

en.i.c., perfettamente consapevole che in un mercato sempre più esigente e competitivo si rende necessario fornire adeguata dimostrazione del proprio sapere e, fondamentale, del proprio saper fare, ha promosso ed attivato alcuni schemi di certificazione specificatamente destinati alla valorizzazione delle competenze relative ad alcune attività peculiari delle professioni tecniche tra le quali spicca quella relativa alla certificazione delle competenze del Valutatore Immobiliare in conformità alla UNI 11558:2014 e alla UNI/PdR 19:2016.

PERCHÉ CERTIFICARSI?

La certificazione è l'atto mediante il quale, un organismo di terza parte indipendente, attesta che una persona, valutata secondo regole prestabilite, possiede i requisiti necessari per operare, con competenza e professionalità, in un determinato settore di attività.

Essa costituisce quindi il riconoscimento formale delle competenze possedute da un candidato ed assicura, mediante verifiche di mantenimento annuale e la procedura di rinnovo, che dette competenze siano mantenute e migliorate nel tempo.

La certificazione delle persone ha particolare valore per la corretta individuazione della competenza con specifico riferimento ad attività le cui criticità sono rese evidenti dalle richieste del mondo del lavoro e/o degli Enti istituzionalmente preposti.

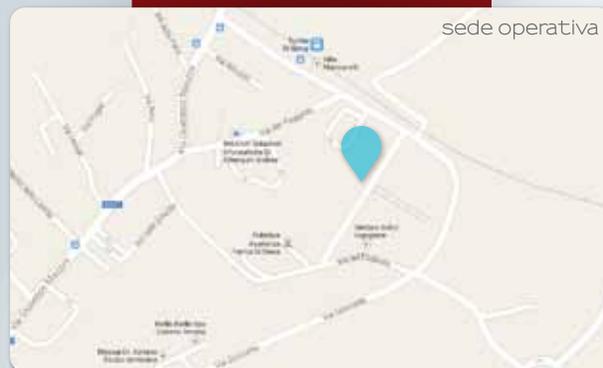
Criticità a fronte delle quali, la presenza di regole precise e codificate di certificazione delle competenze, costituisce motivo di garanzia per tutti i portatori di interesse.

www.enteitalianocertificazione.it

info@enteitalianocertificazione.it



en.i.c.



sede operativa

Sede Legale

Via E. Bernabei, 3 - 53045 Montepulciano

Sede Operativa

Via A. Meucci, 21 - 53049 Torrita di Siena

U.R.P. Tel. 0577-1654420

Direzione 0577-1654370

Fax 0577-1910614



en.i.c.

ESPERTO VALUTATORE IMMOBILIARE

REQUISITI DI CONOSCENZA
ABILITÀ E COMPETENZA

UNI 11558:2014 - UNI/PdR 19:2016



SOCIUNI
Licenza 0005 del 25/10/2012

ACCREDIA
L'ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

PRS N° 085C Rev. 06

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC

Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

Ottobre 2016 - Rev. 00

» CHI È IL VALUTATORE IMMOBILIARE?

Il valutatore immobiliare è quel soggetto, persona fisica, che possiede le necessarie qualifiche, conoscenze, abilità e competenze per esercitare l'attività di stima e valutazione immobiliare (punto 3.22 - UNI 11558).

Qualifiche (punto 4.3 UNI 11558)

Per accedere alla certificazione è necessario che sussistano i seguenti presupposti base:

- Essere legittimato allo svolgimento dell'attività sulla base della legislazione vigente,
- Aver conseguito un diploma di istruzione di secondo grado (livello EQF 4),
- Aver maturato un'esperienza professionale specifica di almeno tre anni.

Inoltre deve essere in possesso di polizza assicurativa professionale che copra anche la responsabilità civile derivante dallo svolgimento di tale tipo di attività.

Conoscenze (punto 5.1 UNI 11558)

La formazione professionale richiesta si basa su un insieme di conoscenze interdipendenti con la dottrina estimativa tra le quali si segnalano quelle relative a conoscenze approfondite in ambito formale e/o non formale (corsi di formazione od altro) nelle seguenti discipline:

- Estimo e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali ed internazionali di valutazione
- Principi di economia e mercato immobiliare.



» QUALI I LIVELLI DI COMPETENZA?



La certificazione per Valutatore Immobiliare si divide in due livelli (punto 6 UNI/PdR 19:2016)

Valutatore immobiliare Livello Base Valutazione di immobili che comportano metodiche di stima per le quali è possibile calcolare il valore mediante il confronto di mercato (escluso i criteri applicabili alle stime di massa), la capitalizzazione diretta oppure il criterio del costo;

Valutatore immobiliare Livello Avanzato Valutazione di tutte le tipologie immobiliari utilizzando anche metodiche finanziarie complesse, quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato.

I professionisti con oltre 10 anni di esperienza professionale, di comprovata ed elevata qualificazione, accedono alla certificazione con la modalità della Grande Professionalità, **senza sostenere alcuna prova d'esame in presenza.**

Per accedere con questa procedura è necessario inviare 20 rapporti di valutazione, svolti nell'ultimo decennio, comprendenti tutte le metodologie di valutazione riconducibili al livello avanzato.

» CHI PUÒ DEFINIRSI VALUTATORE IMMOBILIARE AI SENSI DELLA UNI 11558:2014?

Il punto 5.4 della UNI 11558:2014 stabilisce che l'individuazione e validazione delle competenze, delle abilità e delle conoscenze, non può essere attestata autonomamente e la UNI/PdR 19:2016 al punto 5 stabilisce che possono certificare le competenze dei valutatori immobiliari solamente gli organismi di certificazione delle persone accreditati in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 9 luglio 2008.

Questo anche nel rispetto di quanto già previsto al 5 comma dell'art. 4 del Decreto Legislativo 16/01/2013 n.13 che recita che gli enti titolari, per l'erogazione di servizi di certificazione delle competenze in conformità alle norme tecniche UNI in quanto applicabili, devono essere in possesso dell'accREDITAMENTO da parte dell'organismo nazionale italiano di accREDITAMENTO (ACCREDIA ndr).



en.i.c. è accreditato da ACCREDIA per rilasciare la certificazione dei valutatori immobiliari ai sensi della UNI 11558:2014 in accordo con la UNI/PdR 19:2016.

