



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Lavori Pubblici

Prot. (vedi ricevuta mail/PEC)

Chieri, 05/01/2018

Spett.le ORDINE ARCHITETTI – TORINO
Via Giolitti 1
10123 TORINO

*alla cortese attenzione del Presidente
Arch. Massimo GIUNTOLI*

ad esclusivo mezzo PEC
protocollo@architettitorinopec.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUT E INCROCIO VIA VITTORIO EMANUELE II CON VIA PALAZZO DI CITTA'
Riferimento Vs/protocollo n°. 4409 del 28/11/2017

Egregio Presidente dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori / Torino, in riferimento alla Vs nota protocollo 4409 del 28/11/2017 – ns protocollo n. 55148/2017 del 05/12/2017 – prendo atto del favorevole accoglimento da parte Vs dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione delle opere, Direzione Lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di riqualificazione di Piazza Cavour ed incrocio di Via Vittorio Emanuele II con Via Palazzo di Città ed espongo quanto segue:

- Relativamente alla dimostrazione del fatturato si rammenta alla S.V. che le linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, attualmente in fase di approvazione, revisionate rispetto a quella approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 de 14/09/2016, prevedono che:
 - (1) nella disciplina delle indagini di mercato al punto 1.2.2: *“...nell'avviso di selezione dovranno essere indicati i requisiti minimi richiesti dalla stazione appaltante che consentano al professionista, tramite un elenco delle prestazioni effettuate negli anni precedenti – la dimostrazione del possesso di un'esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico...”*;
 - (2) tra i requisiti di partecipazione al punto 2.2.2 “a) il fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura ... per un importo massimo pari al doppio dell'importo di base di gara.”

Nell'avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse all'art. 9 – Requisiti speciali ai sensi dell'art. 38, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici - punto 2 capacità economica/finanziaria - si indica: “...i concorrenti devono avere:

a) *un fatturato minimo annuo almeno pari ad 1,5 volte l'importo stimato del servizio in oggetto, nel triennio 2014/2015/2016...*”

e quindi inferiore rispetto al massimo previsto dalle linee guida al fine di agevolare la partecipazione all'avviso da parte dei professionisti.

- Rispetto alla categoria delle opere utilizzata l'avviso di manifestazione di interesse ha previsto al punto 4 – Importo dei servizi di progettazione EDILIZIA – E19 Giardini e piazze storiche; tale categoria del D.M. 17 giugno 2016 – Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 recita:

“Categoria : Edilizia

Destinazione funzionale: Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

Id. opere: E.19

*Identificazione delle opere: Arredamenti con elementi singoli, Parchi Urbani, Parchi Ludici attrezzati, **Giardini e piazze storiche**, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane*

Grado di complessità: 1,2”

Nel documento programmatico alla progettazione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 18/10/2017, è indicata un'unica voce dell'importo complessivo dei lavori non suddividendolo nelle diverse categorie per evidenti ragioni di approfondimento progettuale, in quanto le scelte architettoniche e progettuali andranno ad individuare puntualmente le necessità architettoniche/edili ed impiantistiche (che comunque risulteranno minoritarie rispetto alla categoria E19).

Si segnala inoltre che il grado di complessità che la norma prevede per la categoria scelta nell'avviso di manifestazione di interesse è superiore a quella prevista per gli impianti elettrici (I.A.03) e per gli impianti meccanici (I.A. 01/02);

- In ultimo, rispetto al fatto che la voce relativa alla relazione geologica non è stata inserita all'interno del bando ma è stata mantenuta tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, attiene ad una precisa scelta da parte del Responsabile Unico del Procedimento in accordo con l'Amministrazione Comunale (tale previsione è contenuta nel Documento Preliminare alla Progettazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 187/2017) per non obbligare i professionisti a presentarsi con una Associazione Temporanea di Professionisti; tale scelta è perfettamente in linea con quanto indicato all'art. 3 delle Linee Guida n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa agli “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” che riportano: “...la stazione appaltante deve assicurare:

- a) *l'instaurazione di un rapporto diretto con il geologo mediante l'avvio di una procedura finalizzata alla sua individuazione che preceda o accompagni l'avvio della procedura finalizzata all'individuazione degli altri progettisti; ovvero*
- b) *..."*

Anche per quanto riguarda l'eventuale aggiornamento del Piano Generale Urbano del Traffico la scelta di non inserire tale servizio nell'avviso di manifestazione di interesse attiene al fatto che l'attuale PGTU approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 54 del 30/04/2013 prevede già una conformazione della piazza con la definizione di una viabilità definitiva. Solo nel caso il progetto architettonico di riqualificazione della piazza stravolga l'assetto viabilistico del PGTU si dovrà provvedere ad un aggiornamento di dettaglio di tale area svolto da professionisti del traffico.

Il Responsabile Unico del Procedimento in accordo con l'Autorità Comunale monitorerà il percorso progettuale provvedendo eventualmente all'individuazione di tali professionisti.

Per quanto sopra indicato si ritiene che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse sia coerente con le normative vigenti e che non necessiti di alcuna revisione.

Ringraziando per l'attenzione posta all'avviso pubblico, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Ing. Andrea VERUCCHI
documento firmato digitalmente