

ordine _

architetti

pianificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



MG/fl

Spettabile
COMUNE DI CHERI
Via Palazzo di Città, 10
10023 Chieri TO

C.a. RUP
Ing. Andrea Verucchi

Torino, 28 novembre 2017
All.: cfr. *infra*

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR E INCROCIO VIA VITTORIO EMANUELE II CON VIA PALAZZO DI CITTA’_ OSSERVAZIONI

Spettabile Amministrazione,
il Focus Group LL.PP. di questo Ordine ha esaminato la procedura in oggetto ed ha accolto assai favorevolmente la sua emanazione apprezzandone la capacità di semplificazione, con la modulistica già predisposta dall’ente e la previsione dell’invio tramite mail per alleggerire i costi e le modalità di consegna.

Tuttavia il Focus ha rilevato alcune anomalie che di seguito, in un’ottica prettamente costruttiva, si desidera elencare.

Viene richiesta la dimostrazione del fatturato senza che ciò sia motivato.

E’ stata utilizzata un’unica categoria delle opere (edilizia) mentre saranno da prevedere, certamente, anche impianti di varia natura: elettrici (illuminazione) e meccanici (idrico, irrigazione, fontanelle e di scarico); l’importo previsto (8.000 euro ca.) per la prima fase di progetto, dunque, risulta davvero esiguo.

Nel quadro economico è stata inserita la voce relativa alla relazione geologica e all’aggiornamento del Piano Urbano del Traffico, ma tali prestazioni dovrebbero essere inserite tra quelle da affidare con il bando, così come è stata inserita tra dette prestazioni la relazione archeologica. Non risulta chiara questa circostanza.

Da un conteggio operato con il supporto della Commissione Parcelle dell’Ordine l’importo della parcella si aggira intorno a € 130.000,00, come si può verificare dal conteggio allegato. Da ciò si desume che viene superata ampiamente la soglia dei 100.000,00€.

In attesa di urgente riscontro e nella speranza che, tenendo conto dei rilievi espressi, vogliano porre mano ad una necessaria revisione, per la quale si esprime disponibilità a fornire supporto, si porgono

Cordiali saluti.

Il Presidente
Arch. Massimo Giuntoli

Ordine Architetti / Torino

via Giolitti 1 – 10123 Torino

T +39 011 546975

F +39 011 537447

architettitorino@awn.it

www.oato.it

Ente di diritto pubblico istituito
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395

