

en.i.c., perfettamente consapevole che in un mercato sempre più esigente e competitivo si rende necessario fornire adeguata dimostrazione del proprio sapere e, fondamentale, del proprio saper fare, ha promosso ed attivato alcuni schemi di certificazione specificatamente destinati alla valorizzazione delle competenze relative ad alcune attività peculiari delle professioni tecniche tra le quali spicca quella relativa alla certificazione delle competenze del Valutatore Immobiliare in conformità alla UNI 11558:2014 e alla UNI/PdR 19:2016.

PERCHÉ CERTIFICARSI?

La certificazione è l'atto mediante il quale, un organismo di terza parte indipendente, attesta che una persona, valutata secondo regole prestabilite, possiede i requisiti necessari per operare, con competenza e professionalità, in un determinato settore di attività.

Essa costituisce quindi il riconoscimento formale delle competenze possedute da un candidato ed assicura, mediante verifiche di mantenimento annuale e la procedura di rinnovo, che dette competenze siano mantenute e migliorate nel tempo.

La certificazione delle persone ha particolare valore per la corretta individuazione della competenza con specifico riferimento ad attività le cui criticità sono rese evidenti dalle richieste del mondo del lavoro e/o degli Enti istituzionalmente preposti.

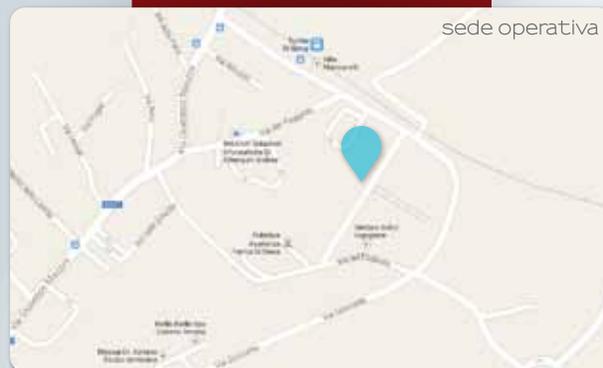
Criticità a fronte delle quali, la presenza di regole precise e codificate di certificazione delle competenze, costituisce motivo di garanzia per tutti i portatori di interesse.

www.enteitalianocertificazione.it

info@enteitalianocertificazione.it



en.i.c.



sede operativa

Sede Legale

Via E. Bernabei, 3 - 53045 Montepulciano

Sede Operativa

Via A. Meucci, 21 - 53049 Torrita di Siena

U.R.P. Tel. 0577-1654420

Direzione 0577-1654370

Fax 0577-1910614



en.i.c.

ESPERTO VALUTATORE IMMOBILIARE

REQUISITI DI CONOSCENZA
ABILITÀ E COMPETENZA

UNI 11558:2014 - UNI/PdR 19:2016



SOCIUNI
Licenza 0005 del 25/10/2012

ACCREDIA
L'ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

PRS N° 085C Rev. 06

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC

Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

Ottobre 2016 - Rev. 00

» CHI È IL VALUTATORE IMMOBILIARE?

Il valutatore immobiliare è quel soggetto, persona fisica, che possiede le necessarie qualifiche, conoscenze, abilità e competenze per esercitare l'attività di stima e valutazione immobiliare (punto 3.22 - UNI 11558).

Qualifiche (punto 4.3 UNI 11558)

Per accedere alla certificazione è necessario che sussistano i seguenti presupposti base:

- Essere legittimato allo svolgimento dell'attività sulla base della legislazione vigente,
- Aver conseguito un diploma di istruzione di secondo grado (livello EQF 4),
- Aver maturato un'esperienza professionale specifica di almeno tre anni.

Inoltre deve essere in possesso di polizza assicurativa professionale che copra anche la responsabilità civile derivante dallo svolgimento di tale tipo di attività.

Conoscenze (punto 5.1 UNI 11558)

La formazione professionale richiesta si basa su un insieme di conoscenze interdipendenti con la dottrina estimativa tra le quali si segnalano quelle relative a conoscenze approfondite in ambito formale e/o non formale (corsi di formazione od altro) nelle seguenti discipline:

- Estimo e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali ed internazionali di valutazione
- Principi di economia e mercato immobiliare.



» QUALI I LIVELLI DI COMPETENZA?



La certificazione per Valutatore Immobiliare si divide in due livelli (punto 6 UNI/PdR 19:2016)

Valutatore immobiliare Livello Base Valutazione di immobili che comportano metodiche di stima per le quali è possibile calcolare il valore mediante il confronto di mercato (escluso i criteri applicabili alle stime di massa), la capitalizzazione diretta oppure il criterio del costo;

Valutatore immobiliare Livello Avanzato Valutazione di tutte le tipologie immobiliari utilizzando anche metodiche finanziarie complesse, quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato.

I professionisti con oltre 10 anni di esperienza professionale, di comprovata ed elevata qualificazione, accedono alla certificazione con la modalità della Grande Professionalità, **senza sostenere alcuna prova d'esame in presenza.**

Per accedere con questa procedura è necessario inviare 20 rapporti di valutazione, svolti nell'ultimo decennio, comprendenti tutte le metodologie di valutazione riconducibili al livello avanzato.

» CHI PUÒ DEFINIRSI VALUTATORE IMMOBILIARE AI SENSI DELLA UNI 11558:2014?

Il punto 5.4 della UNI 11558:2014 stabilisce che l'individuazione e validazione delle competenze, delle abilità e delle conoscenze, non può essere attestata autonomamente e la UNI/PdR 19:2016 al punto 5 stabilisce che possono certificare le competenze dei valutatori immobiliari solamente gli organismi di certificazione delle persone accreditati in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 9 luglio 2008.

Questo anche nel rispetto di quanto già previsto al 5 comma dell'art. 4 del Decreto Legislativo 16/01/2013 n.13 che recita che gli enti titolari, per l'erogazione di servizi di certificazione delle competenze in conformità alle norme tecniche UNI in quanto applicabili, devono essere in possesso dell'accREDITAMENTO da parte dell'organismo nazionale italiano di accREDITAMENTO (ACCREDIA ndr).



en.i.c. è accreditato da ACCREDIA per rilasciare la certificazione dei valutatori immobiliari ai sensi della UNI 11558:2014 in accordo con la UNI/PdR 19:2016.



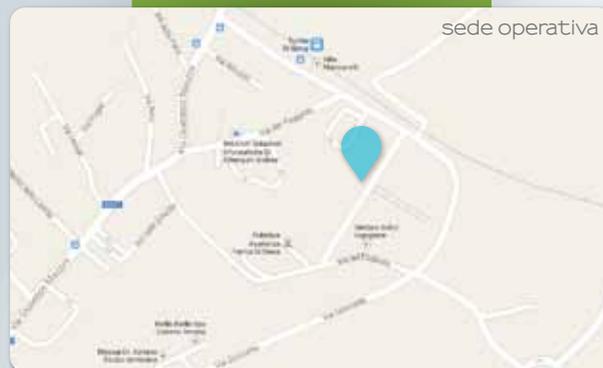
en.i.c. perfettamente consapevole del ruolo chiave svolto dalla produzione e dai consumi energetici nella società moderna, ha promosso ed attivato alcuni schemi di certificazione specificatamente destinati alla valorizzazione delle competenze relative alla ottimizzazione delle produzioni e utilizzazioni dell'energia.

Un uso razionale dell'energia oltre ad avere implicazioni positive per la salute e per l'ambiente comporta anche ricadute economiche favorevoli derivanti dal risparmio sui costi dei consumi.

Oggi più che mai, in un mercato sempre più esigente e competitivo, si rende necessario fornire adeguata dimostrazione del proprio sapere e, fondamentalmente, del proprio saper fare offrendo alla committenza un rilevatore di professionalità immediato, oggettivo e garantito quale può essere una certificazione ISO 17024.

Un professionista certificato costituisce una garanzia di professionalità nei confronti di tutti i soggetti coinvolti (privati, aziende, centri di ricerca) e di chiunque, a qualsiasi titolo, si occupa di razionalizzazione dei consumi energetici.

www.enteitalianocertificazione.it
info@enteitalianocertificazione.it



Sede Legale

Via E. Bernabei, 3 - 53045 Montepulciano

Sede Operativa

Via A. Meucci, 21 - 53049 Torrita di Siena

U.R.P. Tel. 0577-1654420

Direzione 0577-1654370

Fax 0577-1910614



en.i.c.

LE CERTIFICAZIONI PER LA SOSTENIBILITÀ

Aprile 2015



PRS N° 085C Rev. 02
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

» ESPERTO PROGETTISTA IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Trattasi di persona in possesso di conoscenze, capacità e competenze necessarie per procedere allo svolgimento dell'attività secondo le migliori e più attuali pratiche del settore. La certificazione attesta che il professionista è in possesso dei

requisiti di formazione specifica e di competenza previsti dallo schema di certificazione.



» ESPERTO IN MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

L'Esperto in Manutenzione Impianti Termici è quella persona che ha le conoscenze, l'esperienza e la capacità per svolgere l'attività di esercizio e manutenzione di un impianto termico - intendendo con questo termine la conduzione, il controllo e la manutenzione sia ordinaria sia straordinaria - nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 19 agosto 2005, n.192, dal D. Lgs. 29 dicembre 2006 n.311 e dalle altre norme di settore applicabili.

» ESPERTO NELLA GESTIONE DELL'ENERGIA



L'Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) è una persona che ha le conoscenze, l'esperienza e la capacità necessarie per gestire l'uso dell'energia in modo efficiente, come definito nella norma UNI CEI 11339:2009 "Gestione dell'energia - Esperti in gestione dell'energia - Requisiti generali per la qualificazione". Nella norma UNI CEI 11339:2009 si legge che l'EGE è una figura professionale che gestisce l'uso dell'energia in modo efficiente coniugando conoscenze nel campo energetico (ivi comprese le ricadute ambientali dell'uso dell'energia) con competenze gestionali, economico-finanziarie e di comunicazione.

Nella norma si legge che, al fine di assicurare che l'EGE sia in grado di rispondere ai propri compiti, il processo deve valutare che il candidato posseda i necessari requisiti di competenza previsti nella stessa. Nel caso in cui il processo di valutazione sia condotto alla fine o all'interno di un processo di certificazione, è necessario che l'organismo di certificazione operi secondo i requisiti della UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

en.i.c. Organismo di Certificazione accreditato presso Accredia con Certificato PRS N. 085C offre garanzia di operare nel rispetto della Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.



» ESPERTO IN EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI



L'Esperto in Efficienza

Energetica degli Edifici

è quella persona che ha le conoscenze, l'esperienza e le capacità per eseguire una valutazione del livello energetico dell'immobile e indicare le opportune azioni di miglioramento.

L'esperto in Efficienza Energetica degli Edifici, a seguito di un'adeguata attività di indagine e di successiva elaborazione dei dati, è in grado di determinare l'indice di prestazione energetica, eseguire il calcolo del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti, rilasciare l'Attestato di Qualificazione/Prestazione Energetica e di individuare le strategie operative per il miglioramento del bilancio energetico dell'immobile.

L'Esperto in Efficienza Energetica degli Edifici è quella persona capace di andare oltre la mera presa d'atto di una situazione esistente ed è in grado di fornire valide indicazioni operative per interventi di efficientamento energetico.

Possedendo il certificato delle competenze, l'Esperto potrà dimostrare la propria competenza, offrendo alla committenza un rilevatore di professionalità immediato ed oggettivo.