

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO IN LOCALITÀ FIUZZI CAPO ARENA E DELLE AREE CIRCOSTANTI DEL COMUNE DI PRAIA A MARE (CS)

Comune di Praia a Mare (CS)

www.comune.praiaamare.cs.it

Consegna elaborati entro: 30 agosto 2016

Concorso di idee con procedura aperta e in forma anonima per la riqualificazione del sito in località Fiuzzi Capo Arena e delle aree circostanti, Comune di Praia a Mare (CS). Il concorso richiede un'idea progettuale generale per il rilancio della vocazione turistica della località, che sappia stabilire un nuovo rapporto con il waterfront e potenziare la qualità architettonica e paesaggistica del sito.

La documentazione fornita è esaustiva. Gli elaborati richiesti sono: una relazione tecnico descrittiva contenente un quadro economico del progetto di cui viene fornita la spesa massima ammessa e composta da 20 pagine in formato UNI A4, uno studio di fattibilità ambientale di 6 pagine e un massimo di 5 tavole grafiche in formato UNI A1.

La commissione giudicatrice è composta da 5 membri di cui sono definiti i profili, interni all'ente banditore o individuati all'interno di Comuni limitrofi. I criteri di valutazione risultano esaustivi e precisi. È prevista una graduatoria di merito e verranno premiati i primi cinque; al vincitore spetta un premio di € 7.500. L'Ente banditore si riserva di affidare al vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione se in possesso dei requisiti previsti mediante procedura negoziata senza bando. Non risulta specificato se il Comune ha la copertura finanziaria per procedere con i lavori.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti	sì / no	sì
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	no
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	14
2.1	Descrizione delle finalità	10	7
2.2	Esaustività della documentazione fornita	10	7
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	18
3.1	Elaborati richiesti	10	7
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	7
3.3	Tempi di consegna	5	4
4	SELEZIONE	20	13
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	6
4.2	Criteri di valutazione	10	7
4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	sì
5	ESITI E PREMI	35	25
5.1	Montepremi	10	8
5.2	Incarichi successivi	10	6

5.3	Promozione dei risultati	2	2
5.4	Diritti d'autore	3	2
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	7
	SOMMANO	100	70

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.