

CONCORSO DI IDEE PER LA REDAZIONE DEL "MASTERPLAN - LA RIVIERA DI PINARELLA E TAGLIATA"

Comune di Cervia (RA)

www.comunecervia.it

Gli elaborati dovranno pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del 20 luglio 2016

Un concorso di idee con prevalente contenuto urbanistico, il cui obiettivo è la riqualificazione e la rigenerazione di una porzione di città nata negli anni Cinquanta come località balneare, investita dal boom turistico e cresciuta senza un piano regolatore che ne disciplinasse il disegno e l'espansione. Si vuole quindi tramutare un'area considerata periferica per quanto riguarda l'abitare, il turismo e le risorse ambientali in un centro dello sviluppo locale. Il tema è alquanto complesso e risulta definito in modo appena soddisfacente, con il rischio di offrire ai partecipanti indicazioni un po' generiche. L'Ordine degli Architetti di Ravenna ha osservato: "Il rischio che ci pare di intravedere per il concorso in oggetto è quello di ingenerare una serie di idee e contributi di difficile utilizzo reale, e che per l'amministrazione, finiscono inevitabilmente per ingenerare false aspettative e inutili delusioni."

La Commissione giudicatrice è composta da 5 membri di cui non sono indicati i profili. Gli elaborati richiesti sono un massimo di 4 tavole in formato A1 e una relazione illustrativa sviluppata in un massimo di 10 cartelle dattiloscritte in formato UNI A3. I criteri di selezione sono articolati in modo corretto.

Per il primo classificato è previsto un premio di € 10.000, per il secondo di € 6.000 e per il terzo di € 4.000. La Commissione potrà inoltre segnalare e menzionare altre proposte ritenute meritevoli.

I premi seppure decorosi non paiono del tutto proporzionati all'impegno richiesto.

L'amministrazione può decidere se sviluppare internamente i successivi livelli di progettazione, se porla a base di un concorso di progettazione oppure di un appalto di servizi di progettazione o se utilizzare i progetti per la redazione di eventuali piani urbanistici di natura attuativa, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto o riconoscimento economico ulteriore. Non è quindi prevista la possibilità di incarichi successivi per il vincitore.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti - all. IX D	sì / no	sì
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	no
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	13
2.1	Descrizione delle finalità	10	6
2.2	Esaustività della documentazione fornita	10	7
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	17
3.1	Elaborati richiesti	10	7
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	7
3.3	Tempi di consegna	5	3
4	SELEZIONE	20	13
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	6

4.2	Criteri di valutazione	10	7
4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	sì
5	ESITI E PREMI	35	21
5.1	Montepremi	10	7
5.2	Incarichi successivi	10	3
5.3	Promozione dei risultati	2	1
5.4	Diritti d'autore	3	3
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	7
	SOMMANO	100	64

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.