

"MANI FUTURA", CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA EX MANIFATTURA TABACCHI A BARI

Investimenti immobiliari Italiani (INVIMIT) SPA, Comune di Bari

www.invimit.it

Scadenza: 15 marzo 2016

Il concorso consegue ad una proposta di investimento da parte di SGR, proprietaria di parte degli immobili, con investitore individuato (CNR) e con un budget stimato in 48.600.000 euro. Il tema è di notevole interesse e ben esplicitato, seppur nei limiti di una descrizione nel bando. Si tratta di un concorso di idee in due fasi: la prima, aperta a tutti, si basa sull'esame di curriculum generali e curriculum "finalizzati", mentre la seconda richiede elaborati progettuali. Tra quelli selezionati (di cui non è specificato il numero) sarà scelto il vincitore.

La richiesta di un'offerta economica per gli incarichi successivi (non garantiti ma possibili) da presentare per la seconda fase costituisce il principale problema, perché in un concorso non dovrebbe esistere come elemento soggetto a valutazione, principio affermato da varie sentenze e pronunciamenti dell'ANAC. La stessa formula per la valutazione dell'offerta contiene valutazioni sui criteri di selezione che non vengono sufficientemente descritti e non permettono una valutazione agevole per i concorrenti del peso delle varie componenti.

Gli elaborati richiesti sono corretti e adatti ad un concorso di idee, ma i premi sono un po' ridotti e i tempi di presentazione della candidatura sono molto ravvicinati. Un altro problema è la richiesta di formare gruppi di cui almeno un componente sia un professionista locale, scelta davvero poco condivisibile.

È affermato l'impegno a riservarsi la possibilità di successivi incarichi per il vincitore per i due lotti, quello di proprietà della SGR e quello di proprietà del Comune.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti - all. IX D	sì / no	sì
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	no
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	14
2.1	Descrizione delle finalità	10	7
2.2	Esaustività della documentazione fornita	10	7
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	16
3.1	Elaborati richiesti	10	7
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	7
3.3	Tempi di consegna	5	2
4	SELEZIONE	20	11
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	6
4.2	Criteri di valutazione	10	5
4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	sì

5	ESITI E PREMI	35	23
5.1	Montepremi	10	6
5.2	Incarichi successivi	10	7
5.3	Promozione dei risultati	2	1
5.4	Diritti d'autore	3	2
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	7
	SOMMANO	100	64

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.