



Focus Group OAT
LAVORI PUBBLICI E PROCEDURE EDILIZIE

Osservatorio Concorsi
Report
Ottobre 2015 – Gennaio 2016

A cura di Enrico Bertoletti, Mario Carducci,
Roberto Secci, Laura Schranz

FOCUS group Oat
LAVORI PUBBLICI E PROCEDURE EDILIZIE
Coordinatore: Edoardo Ceretto
Vice-coordinatore: Roberta Ingaramo
Consiglieri referenti: Laura Porporato, Elisabetta Bellini
Segretario: Simona Gori

Osservatorio Concorsi

Report Ottobre 2015 – Gennaio 2016

1. Dati generali

Il report periodicamente evidenzia dati e contenuti rilevati in Italia nell'ambito dell'*Osservatorio Concorsi di OAT* relativamente ai concorsi di architettura, a complemento delle schede specifiche sui concorsi più importanti. Nel periodo ottobre 2015 – gennaio 2016 sono stati banditi circa 50 concorsi (di progettazione e di idee) che costituiscono il 4,04% del totale dei bandi per incarichi (sola progettazione e progettazione con esecuzione), rispetto al 2,7% nel periodo precedente (aprile-luglio 2015) e al 3,4% del periodo *gennaio-marzo 2015*.

Dati Ottobre 2015 – Gennaio 2016

| | <i>Affidamenti di incarico</i> | <i>Concorsi</i> | <i>tot</i> | <i>appalti integrati + p.f.</i> | <i>tot</i> | <i>% Concorsi</i> | <i>% Appalti integrati+p.f.</i> |
|------------|--------------------------------|-----------------|------------|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------------------------|
| tot | 877 | 50 | 927 | 311 | 1238 | 4,04% | 25,12% |

Concorsi in Europa

| Principali Paesi UE | tot |
|----------------------------|------------|
| Italia | 50 |
| Francia | 204 |
| Germania | 64 |
| austria | 9 |
| svizzera | 27 |
| spagna | 13 |
| norvegia | 2 |
| un.Kingdon | 9 |
| svezia | 1 |
| cechia | 2 |
| polonia | 2 |
| altro | 103 |
| tot | 486 |

Concorsi nelle Regioni

| | |
|------------|-----------|
| Lombardia | 12 |
| Piemonte | 5 |
| Sicilia | 5 |
| Trentino | 4 |
| Veneto | 4 |
| Toscana | 4 |
| Lazio | 4 |
| Puglia | 3 |
| Campania | 2 |
| Emilia | 2 |
| Basilicata | 2 |
| Friuli | 1 |
| Marche | 1 |
| Calabria | 1 |
| | |
| | 50 |

I dati evidenziano una situazione in miglioramento relativamente all'uso del concorso in Italia; se nel report precedente si evidenziava che poco meno di 1/5 degli incarichi di progettazione fossero concorsi, ora ci si avvia invece (se la tendenza sarà confermata) verso una situazione ove almeno ¼ delle procedure per progetti o opere “*ai sensi del comma 5 dell'art 91 del Codice dagli Appalti*” * sono avviate con concorsi di progettazione o idee.

* Quando la prestazione riguarda la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti valutano in via prioritaria l'opportunità di applicare la procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee.

Tornando ai nostri dati vediamo come l'Italia sia sempre molto lontana dalla Francia (dove il concorso è sostanzialmente obbligatorio) ma relativamente vicina alla Germania. Riguardo la distribuzione nelle Regioni, la Lombardia è la Regione in cui si fanno più concorsi (in modo davvero significativo); seguono Piemonte e Sicilia con Trentino, Veneto, Toscana e Lazio appena più arretrate.

Sempre di più viene usato il concorso di progettazione, di solito a due fasi o con preselezione.

Fra i temi significativi il paesaggio e le infrastrutture, gli ospedali, e scuole, i parchi urbani, la valorizzazione dei centri storici, l'edilizia sociale, le ristrutturazioni di parti del territorio.

Fra i committenti molti enti locali o istituzioni pubbliche, società di investimento o privati.

Sempre importante la presenza degli Ordini degli Architetti e del CNA in qualità di enti banditori o in collaborazione con i committenti.

2. **I problemi riscontrati**

I problemi riscontrati con maggiore frequenza non si discostano molto da quelli consueti:

- Descrizione insufficiente delle finalità

a volte nei concorsi di idee si rileva un'esposizione delle linee guida poco chiara a indirizzare i partecipanti verso gli obiettivi del concorso.

- Elaborati richiesti troppo impegnativi

è purtroppo un difetto ricorrente particolarmente significativo nei concorsi di idee (ma non solo) ove dovrebbe essere favorita un possibilità di partecipazione non eccessivamente onerosa, specie in presenza di premi a volte simbolici.

- Criteri di valutazione poco specificati o assenti

difetto non frequente ma particolarmente grave che non permette a volte anche per eccessiva specificazione una sufficiente comprensione degli obiettivi o un agevole funzionamento per la commissione valutatrice.

- Tempi di consegna troppo ravvicinati

a volte i 60 giorni non sono sufficienti e quando viene richiesta l'iscrizione o la presentazione di candidature per la fase di preselezione vengono concessi tempi troppo ristretti.

- Commissione insufficientemente definita o con numero di componenti non adatto al concorso

Molto raramente nei bandi viene specificato il ruolo dei componenti rinviando il tutto a deliberazioni successive il che non permette di valutare, almeno nel tipo di composizione, il livello della Commissione.

- Montepremi troppo ridotti

difetto molto frequente in particolare nei concorsi di idee banditi da piccole comunità a volte stemperato dalla possibilità di incarico ma con frequenza associato a elaborati troppo impegnativi

3. Un tema importante: i concorsi in futuro

Da quanto rilevato ed esaminato nei lavori dell'Osservatorio (analisi sintetica dei bandi e valutazione delle principali componenti, rilevazioni quantitative, considerazioni contenute nei report) emerge una situazione dei concorsi in Italia piuttosto interessante.

Il numero dei concorsi tende ad aumentare e si stabilizza ormai, almeno relativamente alla quantità dei bandi, sugli standard dei paesi europei più evoluti.

Sempre molto alto il numero di concorsi di idee, fenomeno che tende a diventare una caratteristica non necessariamente negativa: la possibilità di affrontare problemi anche complessi e di sicuro interesse con impegni professionali non rilevanti attrae gli architetti italiani, e non solo i più giovani, specie in concorsi che offrono la possibilità di incarichi successivi.

Comincia a diventare significativo il numero dei concorsi di progettazione spesso affrontati con maggiori mezzi economici e organizzativi, quasi sempre svolti con impegno e completezza e chiaramente rivolti alla realizzazione di opere ove con frequenza (non così rilevante) è prevista la figura del programmatore o da entità che ne svolgono le funzioni.

Ancora da sottolineare la particolarità di concorsi di tipo urbanistico ove il "progetto successivo" per il vincitore è la redazione di un masterplan o, in alcuni casi, di strumenti urbanistici generali o loro varianti, con contenuti spesso impegnativi ma correttamente e seriamente impostati.

Proprio in questi giorni arriva alle fasi finali la stesura del "*Nuovo Codice degli Appalti*" formulato sulla base di una Legge Delega con contenuti importanti per l'avvenire della nostra professione e per la funzione che i concorsi potrebbero avere per contribuire alle aspettative che la società e gli architetti hanno sui temi dell'architettura e del territorio.

Nel prossimo report probabilmente commenteremo un testo approvato, le aspettative, anche al di là di quanto troveremo scritto nel nuovo codice o nelle direttive applicative, sono:

- la speranza di un'accettabile ripresa dei trend economici;
- la convinzione di dover costruire apparati di pensiero e strumenti nuovi;
- la necessità che la società creda di più negli architetti;
- un sistema di scelta dei progetti e dei progettisti anche insieme alle imprese e a livello pubblico, che privilegi il progetto e la sua qualità come componenti essenziali per la realizzazione.
- quindi fra l'altro:
 - più concorsi (molti concorsi), in modo continuo e ordinario, anche e soprattutto per opere medio piccole, orientati alla realizzazione di opere e organizzati in modo attento;
 - concorsi di idee semplici o complessi con premi proporzionati e possibilità di incarichi successivi anche da utilizzare con procedure integrate;
 - possibilità generalizzata di formare raggruppamenti dopo la vincita del concorso;
 - diffusione dell'uso del programmatore (anche all'interno di pubbliche amministrazioni ove il programmatore può essere un funzionario);
 - concorsi impostati in modo nuovo ma senza alterare la sostanza di una delle procedure più antiche.

4. I concorsi più importanti

con montepremi oltre 100.000 euro

1. **Cavalcavia per le strade ANAS** ANAS SPA Roma (RM)
2. **Nuovo ospedale di Cavalese** Provincia di Trento · Cavalese (TN)
3. **Concorso di progettazione con preselezione per la realizzazione de “Il parco centrale di Prato”** Comune di Prato,(PO)

con montepremi compresi fra 30.000 e 50.000 euro

4. **Riqualificazione waterfront di Siderno** Comune di Siderno (RC)
5. **Risanamento Arco naturale di Palinuro** nel Comune di Centola Autorità di bacino regionale Campania Sud · Centola (SA)
6. **Concorso di progettazione in due gradi per elaborazione di un progetto preliminare per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario Bolzano/Oltrisarco-Aslago** Bolzano (BZ)
7. **Concorso di progettazione in due fasi per Scuola dell'infanzia San Giorgio a Brunico,** Comune di Brunico (BZ)

con montepremi compresi fra 10.000 e 20.000 euro

8. **Concorso di Progettazione per edilizia residenziale, area Cascina Merlata** - Milano EuroMilano S.p.A. Milano (MI)
9. **Masterplan Capannori città – una comunità quaranta paesi** Comune di Capannori (LU),
10. **“Le Aree Centrali di Luino” - sviluppo urbanistico della città** Comune di Luino (VA)
11. **Nuova sistemazione Parco Tschurtschenthaler. Brunico** Comune di Brunico (BZ)
12. **Scuola Secondaria di primo grado del Comune di Casatenovo** Provincia di Lecco Casatenovo (LC)
13. **Riqualificazione area tra Piazza Sant'Antonio Nuovo e il Canal Grande.** Trieste Comune di Trieste
14. **Un Masterplan per la città di Morbegno** Fond. PROMOR Comune di Morbegno
15. **AAA architettilcercasi** Confcooperative Lombardia Milano (MI), Italia
16. **Nuova piazza e nuovo edificio vicino la chiesa Conversione di San Paolo. Concordia sulla Secchia** Comune di Concordia sulla Secchia (MO)
17. **Riqualificazione piazza interna del Palazzo di Prato**city, Patrimonio Immobiliare Srl Prato (PO)
18. **Scuola Primaria e dell'Infanzia a Monsummano Terme** Comune di Monsummano Terme (PT)

con montepremi fino a 10.000 euro

19. **Riqualificazione via Speri piazza don Andrea Beltrami e piazza Filippo Maria Beltrami.** Omegna Comunità montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona Omegna (VB)
20. **Nuovo ingresso autodromo nazionale Monza** SIAS spa Monza (MB)

5. **Elenco Concorsi Dicembre 2015 Gennaio 2016**

1. **Concorso di progettazione in due gradi per elaborazione di un progetto preliminare per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario Bolzano/Oltrisarco-Asiago** Bolzano (BZ)
2. **Progettazione edilizia residenziale area Cascina Merlata** - Milano EuroMilano S.p.A. Milano (MI)
3. **Nuova scuola materna a Greenwich. London Awr competitions** - Roma (RM)
4. **Concorso di idee per Riqualificazione piazze del Complesso Abbaziale.** Comune di Isole Tremiti - Isole Tremiti (FG)
5. **Ampliamento scuola primaria di Boltiere** Comune di Boltiere (BG)
6. **Riqualificazione fruibilità turistica borgo o piazza dei 29 Comuni dei Monti Dauni** GAL Meridaunia Soc. Cons. Arl Bovino (FG)
7. **Riqualificazione waterfront di Siderno** Comune di Siderno (RC)
8. **Riqualificazione Pineta di Lucera e aree del Castello Svevo-Angioino** GAL Meridaunia Soc. Cons. Arl Lucera (FG)
9. **“Le Aree Centrali di Luino” - sviluppo urbanistico della città** Comune di Luino Luino (VA)
10. **La casa di domani** Leroy Merlin Milano (MI)
11. **EXHIB-IT!** Milano Florim 4 Architects Milano (MI)
12. **AAA architetticercasi** Confcooperative Lombardia Milano (MI), Italia
13. **Ristrutturazione Casa di Riposo San Giovanni Battista. Montebello Vicentino** Casa di Riposo San Giovanni Battista - Montebello Vicentino (VI)
14. **Lighthouse Sea Hotel** YAC Siracusa (SR)
15. **Riqualificazione area cavea di San Calogero a Cefalù** Comune di Cefalù (PA)
16. **Scuola Primaria e dell'Infanzia a Monsummano Terme** Comune di Monsummano Terme (PT)
17. **Stele a tema religioso a Cava de' Tirreni** Comune di Cava de' Tirreni (SA)
18. **Riqualificazione piazza interna del Palazzo di Prato**city, Patrimonio Immobiliare Srl Prato (PO)
19. **Masterplan Capannori città – una comunità quaranta paesi** Comune di Capannori (LU)
20. **Cavalcavia per le strade ANAS** ANAS SPA - Roma (RM)
21. **Parco urbano Villa Romana** Lions Club Potenza Host - Potenza (PZ)
22. **Valorizzazione atrio centro cultura di Falconara Marittima** Comune di Falconara Marittima (AN)
23. **Valorizzazione del bevaio Voltano. Raffadali** Comune di Raffadali (AG)
24. **Nuova sistemazione Parco Tschurtschenthaler. Brunico** Comune di Brunico (BZ)
25. **Nuova Vita al Pincherle! Rigenerazione area verde a Bologna** GARBo - Giovani Architetti Bologna - Bologna (BO)
26. **Un masterplan per la città di Morbegno** Fondazione PROMOR
27. **Scuola Secondaria di primo grado del Comune di Casatenovo** Provincia di Lecco -

Casatenovo (LC),

- 28. Nuova piazza e nuovo edificio vicino la chiesa Conversione di San Paolo. Concordia sulla Secchia** Comune di Concordia sulla Secchia (MO)
- 29. Riqualificazione via Speri piazza don Andrea Beltrami e piazza Filippo Maria Beltrami. Omegna** Comunità montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona Omegna (VB)
- 30. Made in Italy nel mondo - Una nuova immagine degli spazi fieristici ICE, ICE Roma** (RM)
- 31. Milan Expo Horizontal Farm** AWR Milano (MI)
- 32. Nuovo ospedale di Cavalese** Provincia di Trento Cavalese (TN),
- 33. altolago: miglioramento Piattaforma attraccata al Golfo di Omegna, Omegna Social Network** Omegna (VB)
- 34. Fontana-monumento nel centro storico di Forno di Zoldo,** Comune di Forno di Zoldo (BL)
- 35. Nuovo ingresso autodromo nazionale Monza** SIAS spa Monza (MB)
- 36. Riqualificazione area antistante la chiesa del Giardinello. Florida** Comune di Florida (SR)
- 37. Recupero architettonico-funzionale villa comunale. Florida** Comune di Florida (SR)
- 38. Idea migliorativa per servizi di nettezza urbana di Lentate sul Seveso** Comune di Lentate Sul Seveso (MB)
- 39. Risanamento Arco naturale di Palinuro nel Comune di Centola** Autorità di bacino regionale Campania Sud · Centola (SA)
- 40. Riqualificazione area tra Piazza Sant'Antonio Nuovo e il Canal Grande. Trieste** Comune di Trieste
- 41. Riqualificazione Piazza Pietro Nenni. Cerreto Guidi** Comune di Cerreto Guidi (FI)
- 42. Riqualificazione polo sportivo di Castelfranco Veneto,** Comune di Castelfranco Veneto (TV)
- 43. Riqualificazione tombe nel cimitero di Cambiano** Comune di Cambiano Cambiano (TO)
- 44. Riuso degli spazi dismessi fabbrica Zerowatt di Alzano Lombardo** archiSTART Alzano Lombardo (BG)
- 45. Parco centrale di Prato** Comune di Prato, Prato (PO)
- 46. Riqualificazione pista ciclabile San Macario ed ingresso nord di Vernante,** Comune di Vernante (CN)
- 47. Riqualificazione dell'asse piazza XXVII Marzo e Piazza Castello di Fossano,** Comune di Fossano (CN)
- 48. Venice Re-Creation Centre, CTRL+SPACE** Venezia (VE)
- 49. Scuola dell'infanzia San Giorgio a Brunico,** Comune di Brunico (BZ)
- 50. Valorizzazione complesso da destinarsi ad headquarter gruppo CAP Holding di Milano,** CAP Holding SpA Milano (MI)