

CONCORSO DI IDEE "MASTERPLAN CAPANNORI CITTÀ - UNA COMUNITÀ QUARANTA PAESI"

Comune di Capannori (provincia di Lucca)

www.comune.capannori.lu.it

Domanda di iscrizione entro e non oltre le ore 13.00 del 04/12/15

Consegna elaborati entro e non oltre le ore 13.00 del 02/02/16

Il Comune di Capannori intende ricorrere allo strumento del concorso di idee per raccogliere un ventaglio di proposte progettuali per la rigenerazione sociale, funzionale, ambientale e paesaggistica delle centralità urbane del capoluogo. Il concorso è finalizzato alla formazione di un masterplan con l'obiettivo di sviluppare idee e scenari progettuali con una visione ampia e integrata di tipo urbanistico-territoriale e di porne dieci in graduatoria alla base di un altro concorso di progettazione, secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 5, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

L'idea guida dell'ente banditore è che gli obiettivi di qualità urbana e ambientale debbano rappresentare il riferimento della pianificazione territoriale là dove si intende ripartire dalle città, come parte integrante del "capitale territoriale", il senso di una politica integrata per le aree urbane, articolata nel rapporto tra sostenibilità ambientale, riqualificazione urbana e coesione sociale e finalizzata al contrasto alla dispersione degli insediamenti nel territorio e al conseguente consumo di suolo nonché alla valorizzazione del patrimonio storico e alla rigenerazione eco-sostenibile dei tessuti consolidati.

Viene richiesta l'iscrizione per poter correttamente nominare ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 i membri della commissione giudicatrice. Un concorso di tipo prevalentemente urbanistico di notevole interesse e complessità, caratteristica di iniziative di questo tipo. Le linee guida sono dettagliate ed esaurienti, così come gli obiettivi progettuali. Il materiale disponibile appare sufficiente, i criteri di selezione corretti. La commissione è prevista di 5 membri di cui non sono indicati particolari profili. I premi sono corretti e ben distribuiti anche se non del tutto proporzionati all'impegno richiesto. Interessante la fase di promozione dei risultati che prevede una consultazione pubblica.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti - all. IX D	sì / no	sì
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	sì
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	15
2.1	Descrizione delle finalità	10	8
2.2	Esautività della documentazione fornita	10	7
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	21
3.1	Elaborati richiesti	10	7
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	7
3.3	Tempi di consegna	5	7
4	SELEZIONE	20	14
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	6

4.2	Criteri di valutazione	10	8
4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	sì
5	ESITI E PREMI	35	27
5.1	Montepremi	10	8
5.2	Incarichi successivi	10	7
5.3	Promozione dei risultati	2	2
5.4	Diritti d'autore	3	3
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	7
	SOMMANO	100	77

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.