

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DEL COMPARTO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA - SUB AMBITO 2 - NUOVO TEATRO E COMPLESSO DI VIA RAVASI**

**Comune di Varese. Assessorato alla Pianificazione Territoriale  
Concorsoteatrovarese.concorrimi.it**

Consegna elaborati:

**I fase 30/06/2015 ore 17.00; II fase 16/11/2015 ore 17.00**

Concorso internazionale a procedura aperta suddiviso in due fasi, entrambe anonime. Interessante l'organizzazione solo telematica del concorso ([concorsoteatrovarese.concorrimi.it](http://concorsoteatrovarese.concorrimi.it)). Nella prima fase sono selezionate 5 proposte progettuali. Disciplinare, DPP e documentazione sono chiari e ben organizzati. Le linee guida per la progettazione sono contenute nel DPP. Il costo massimo dell'intervento da realizzare è di € 40.225.000 determinato secondo valori parametrici. Il progetto preliminare selezionato verrà sottoposto a procedura finalizzata all'individuazione dell'operatore che realizzerà e gestirà l'intervento. Molta la documentazione a disposizione dei concorrenti. Si segnala la possibilità facoltativa di partecipare al sopralluogo e che nella II fase viene richiesto un numero minimo di 12 tavole. I premi (lordi, IVA e CNPAIA compresi): € 100.000 per il primo classificato, € 35.000 per il secondo e € 25.000 per il terzo, cui si aggiungono due rimborsi spese di € 15.000 per i restanti due concorrenti.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti - all. IX D	sì / no	sì
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	no
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	16
2.1	Descrizione delle finalità	10	8
2.2	Eshaustività della documentazione fornita	10	8
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	20
3.1	Elaborati richiesti	10	8
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	8
3.3	Tempi di consegna	5	4
4	SELEZIONE	20	16
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	8
4.2	Criteri di valutazione	10	8
4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	sì
5	ESITI E PREMI	35	32
5.1	Montepremi	10	9
5.2	Incarichi successivi	10	9

5.3	Promozione dei risultati	2	2
5.4	Diritti d'autore	3	3
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	9
	SOMMANO	100	84

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.