

# COMUNE DI TORRE CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

**\_ UFFICIO TECNICO \_**

Prot. n. 2502  
Lì, 20.07.2025

## RINNOVO/NOMINA DELLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA

### AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

##### **Premesso che:**

- L'art. 4 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. prevede che i Comuni possano istituire, in qualità di organo consultivo, la Commissione Edilizia;
- L'art. 45.3, comma 1, del Regolamento Edilizio Comunale vigente testualmente recita: *“La commissione edilizia è facoltativa e, quando nominata, è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio”*;
- L'art. 45.3, comma 2, del Regolamento Edilizio Comunale vigente testualmente recita: *“La commissione edilizia è composta da almeno 7 membri, il Presidente ed almeno altri 6 (sei) componenti, nominati dal competente organo comunale, di cui un tecnico con competenza nella tutela dei Beni Ambientali, come previsto dal primo comma dell'art. 14 della L.R. 3/4/1989, n. 20, il Presidente è eletto direttamente dal competente organo comunale”*;
- L'art. 45.3, comma 5, del Regolamento Edilizio Comunale vigente testualmente recita: *“La commissione resta in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha nominata: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo organo comunale, la commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere eventualmente ricostituita”*;

**Richiamati** i casi di incompatibilità a ricoprire il ruolo di membro di Commissione Igienico Edilizia (art. 45.3, comma 4, del vigente Regolamento Edilizio Comunale):

*“Non possono far parte della commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi o istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla commissione”*;

**Richiamati** i casi di decadenza dal ruolo di componente della Commissione Igienico Edilizia qui di seguito riportati:

- a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4 del R.E.C.;
- b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive;

La decadenza è dichiarata con deliberazione dell'organo competente. I componenti della commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

**Richiamati gli obblighi di astensione** definiti dall'art. 45.3, comma 15, e seguenti del R.E.C.

Art. 45.3, comma 15: *"I componenti della commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui al successivo comma 16";*

Art. 45.3, comma 15: *"Vi è interesse all'argomento quando il componente della commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla presentazione del titolo abilitativo edilizio; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista";*

**Dato atto che:**

- il mandato dei componenti della Commissione Igienico Edilizia è cessato a seguito dell'elezione del nuovo Sindaco del Comune di Torre Canavese e dell'insediamento del nuovo consiglio comunale avvenuta nel mese di Giugno c.a.;
- si rende necessario procedere alla nomina dei nuovi componenti della Commissione Edilizia;

Ritenuto di attivare il procedimento per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei professionisti iscritti nei rispettivi Albi/Ordini professionali;

**RENDE NOTO**

che ai sensi dell'art. 45.3 del Regolamento Edilizio Comunale vigente l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla nomina della Commissione Igienico Edilizia costituita da almeno 7 (sette) membri, il Presidente ed almeno altri 6 (sei) componenti.

I membri della Commissione Igienico Edilizia sono scelti dal competente organo comunale fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli, nonché delle tematiche afferenti la riqualificazione ed efficientamento energetico.

Gli interessati in possesso dei requisiti di esperienza, competenza e attitudine professionale e compatibilità stabiliti dalla normativa vigente in materia, possono avanzare domanda, corredata da curriculum individuale in formato europeo, secondo lo schema, Modello A, che si allega al presente avviso.

Il curriculum dovrà evidenziare l'esperienza maturata nell'ambito della libera professione, nelle specifiche materie e dar conto di eventuali ulteriori esperienze professionali, della partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizione in ordini professionali attinenti le materie.

Il candidato non deve trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 8/4/2013;

La domanda, in carta semplice, dovrà essere redatta esclusivamente in conformità al Modello "A" allegato al presente avviso pubblico, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e debitamente sottoscritta dal candidato con firma autografa o digitale (se la domanda viene presentata a mezzo Pec), **allegando:**

- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- curriculum professionale debitamente firmato ed attestante il possesso dei requisiti e le esperienze maturate nel settore;
- altre documentazioni attestanti titoli od esperienze lavorative attinenti al ruolo.

La domanda di partecipazione, recante come oggetto "CANDIDATURA PER LA SELEZIONE A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA", **dovrà pervenire al Comune di Torre Canavese, tassativamente, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 06.08.2026** nelle seguenti forme:

- ✓ digitalmente all'indirizzo PEC: [torre.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:torre.canavese@cert.ruparpiemonte.it) con oggetto "CANDIDATURA PER LA SELEZIONE A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA", con domanda ed allegati sottoscritti con firma digitale (data di ricezione Pec entro le ore 12:00 del 03.08.2026);
- ✓ a brevi manu in busta chiusa in un plico recante la dicitura "CANDIDATURA PER LA SELEZIONE A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA", da consegnarsi allo sportello protocollo del Comune di Torre Canavese, Via Ruetta n. 10, nei seguenti orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 \_ giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
- ✓ via corriere ovvero via posta tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno (in tal caso, ai fini della validità della domanda, fa fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante, purchè la domanda pervenga entro 3 gg lavorativi successivi alla scadenza) in busta chiusa in un plico recante la dicitura "CANDIDATURA PER LA SELEZIONE A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA", indirizzato a Comune di Torre Canavese, Via Ruetta 10, 10010 Torre Canavese (TO).

L'ammissione dei candidati viene effettuata sulla base dei dati dichiarati dagli stessi nella domanda di partecipazione alla selezione pubblica.

L'amministrazione Comunale procederà sulla base di una valutazione comparativa dei curriculum pervenuti secondo i requisiti previsti nell'Avviso, in modo tale che i membri rappresentino una pluralità delle competenze previste, tenendo conto del titolo di studio, dell'esperienza maturata, della professionalità e del livello di specializzazione raggiunte, delle conoscenze anche interdisciplinari possedute nei diversi ambiti di intervento.

La nomina dei componenti che andranno a costituire la Commissione Igienico Edilizia (che deve rappresentare una pluralità di competenze), avverrà con assunzione di Deliberazione del competente organo comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di controllare, al termine del procedimento di selezione, l'esistenza di eventuali procedimenti sanzionatori a carico dell'aspirante alla carica che impediscano o limitino l'esercizio della professione.

**La presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso implica l'accettazione delle norme regolamentari per il funzionamento della Commissione Igienico Edilizia come previste dal Regolamento Edilizio Comunale vigente.**

*Ai sensi dell'art. 45.3, comma 23, del Regolamento Edilizio Comunale vigente "La partecipazione alla Commissione Edilizia è onorifica ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.L. 78/2010. Ai membri esterni spetta esclusivamente l'eventuale rimborso delle spese di viaggio effettivamente sostenute e documentate per la partecipazione alle sedute. In caso di utilizzo del mezzo proprio, previa autorizzazione, il rimborso è calcolato nella misura di 1/5 del costo del carburante al chilometro".*

Il trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente, è esclusivamente finalizzato agli adempimenti per le finalità di cui al presente Avviso.

Si rimanda al "Regolamento Edilizio Comunale" vigente del Comune di Torre Canavese per quanto concerne argomenti qui non specificatamente trattati.

Si informa che, in caso di mancanza di candidature valide o di una pluralità di competenze, l'Amministrazione Comunale di riserva la facoltà di riaprire il termine di presentazione delle candidature per l'Avviso.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico è la geom. Laura Zimoli, contattabile presso il Comune di Torre Canavese al numero 0124/501070 \_ lunedì, venerdì e sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 \_ giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 oppure a mezzo E\_mail al seguente indirizzo:

[tecnico@comune.torrecanavese.to.it](mailto:tecnico@comune.torrecanavese.to.it)

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Torre Canavese: <http://www.comune.torrecanavese.to.it> fino al 06.08.2026 compreso, data entro la quale dovranno pervenire (scadenza ore 12:00) le domande di partecipazione complete dei curriculum **e sarà inoltrato agli Ordini/Collegi Professionali interessati al fine della massima diffusione.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico e RUP

**Laura ZIMOLI**

(firma apposta in formato digitale)