



FONDAZIONE  
ISTITUTO DEI SORDI

# FONDAZIONE ISTITUTO DEI SORDI ETS

*già Regio Istituto dei Sordi di Torino*

RUNTS n. 168392

Viale San Pancrazio 65 – 10044 Pianezza (TO)  
Tel.: 0119676317 - Sito: [www.istitutosorditorino.org](http://www.istitutosorditorino.org)  
C.F.86001190015 – P.I.08120540011

Pianezza, 5 giugno 2026

Egr. Professionista  
Spett.le CdO Ingegneri  
Spett.le CdO Architetti

A MEZZO PEC a loro indirizzi

**Oggetto: Lettera di invito a presentare proposta tecnico-economica per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione lavori per la realizzazione della nuova biblioteca museo e palestra dell'Istituto nella sede di Pianezza con eventuale proposta ricollocazione di altre attività**

Gentile Professionista

l'Istituto dei Sordi ETS, storica istituzione attiva nella formazione, nell'inclusione e nella tutela dei diritti delle persone sorde, Vi invita a presentare una proposta tecnico-economica per l'ideazione, la progettazione e la direzione dei lavori per la costruzione di una palestra e di una nuova biblioteca museo specialistica e comunitaria, all'interno della nostra struttura in Pianezza, eventualmente proponendo ampliamenti e/o ristrutturazioni.

La struttura adibita a Museo/Biblioteca storica dovrà configurarsi come un centro culturale inclusivo e un modello di architettura accessibile a livello internazionale.

Il nuovo Museo sarà collocato all'interno della struttura che adesso ospita la palestra della scuola dell'Istituto e, per questa ragione, vi è la necessità di costruire all'interno della zona omogenea funzionale al nostro scopo sociale una nuova struttura che funga da palestra per gli studenti.

Di seguito si riportano i dettagli e i requisiti della procedura di selezione:

## **1. Oggetto dell'Incarico Professionali**

L'incarico comprende lo sviluppo completo delle seguenti fasi:

- **Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva:** Sviluppo architettonico, strutturale e impiantistico dell'edificio, incluso il *design* degli interni e degli arredi fissi, nell'ambito del budget di progetto.

La struttura dovrà prevedere la presenza di un impianto per produzione energia e/o acqua calda e, se necessario, si dovrà prevedere l'integrazione di calore con un eventuale impianto geotermico e/o proposte alternative che comprendano anche la produzione di acqua calda sanitaria e di riscaldamento per i nuovi ambienti.

- **Pratiche Edilizie e Paesaggistiche:** Gestione delle problematiche urbanistiche con gli Uffici Comunali o Regionali e delle autorizzazioni necessarie, nessuna esclusa, ad ottenere dal titolo edilizio omnicomprensivo, alla dichiarazione di agibilità della struttura. Sono esclusi gli oneri per la progettazione dell'eventuale variante al Certificato di Prevenzione Incendi, ma il progetto dovrà tenere conto che l'Istituto è ente soggetto a tale obbligo.
- **Progettazione edilizia e progetto termotecnico** secondo i criteri di minimizzazione del consumo energetico
- **Computo metrico dei lavori** da effettuare, atto ad essere utilizzato per la gara di appalto tra le ditte che saranno invitate.
- **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (CSE), sino al Collaudo strutturale** Gestione e supervisione del cantiere fino al collaudo dell'opera.

## 2. Linee Guida Progettuali e Requisiti Specifici (Brief)

Il progetto dovrà integrarsi armoniosamente con il contesto naturale dell'edificio e del parco che lo circonda e rispondere a rigorosi criteri di **Universal Design**, con particolare attenzione alle disabilità sensoriali:

- **Deaf Space Guidelines:** Gli spazi interni dovranno seguire i principi dell'architettura per sordi (ottimizzazione delle linee visive, controllo dei riflessi di luce naturale, corridoi ampi per permettere la conversazione in Lingua dei Segni - LIS, acustica interna calibrata per portatori di protesi e impianti cocleari).
- **Impatto Ambientale e Integrazione:** La costruzione dovrà essere proposta secondo i CAM (Criteri ambientali minimi) a basso impatto ambientale (NZEB o bioedilizia), con ampie vetrate che favoriscano il dialogo visivo continuo con la natura circostante del parco. L'impianto per la produzione di energia elettrica da FTV, farà da corollario alla sostenibilità ambientale che si vuole dare alla struttura.
- **Flessibilità Funzionale:** Lo spazio dovrà ospitare il patrimonio librario dell'Istituto, postazioni di studio multimediali, un'area per bambini e uno spazio polifunzionale per laboratori, eventi e conferenze accessibili.
- **Requisiti minimi professionali** dovranno essere tali da coprire tutte le problematiche geologiche, architettoniche, ambientali e di sicurezza relative alla progettazione integrata dell'opera e al collaudo finale, indicando l'iscrizione dei vari professionisti a vari Albi professionali. Dovrà essere incaricato un professionista che si occuperà dell'integrazione di tutte le integrazioni specialistiche.
- **Budget Stimato per le Opere:** L'importo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in € **1.500.000 oltre IVA (unmilione cinquecentomila euro/00)**.

## 3. Proprietà intellettuale e cessione dei diritti

Con la partecipazione all'evento e la presentazione degli elaborati, il candidato cede in modo totale, definitivo e gratuito all'Ente tutti i diritti di utilizzazione economica, riproduzione e pubblicazione relativi ai materiali inviati. Il partecipante rinuncia espressamente a qualsiasi corrispettivo, indennità o rivendicazione futura sui diritti d'autore, garantendo che l'opera è originale e non viola diritti di terzi.

## 4. Sopralluogo Obbligatorio

Al fine di verificare lo stato dei luoghi e l'area esatta di sedime nel parco, il sopralluogo atto a definire con i responsabili dell'Istituto i criteri e le porzioni di struttura su cui è possibile operare deve essere proposto e concordato entro e non oltre il **15 luglio 2026** contattando l'indirizzo email **legale@istitutosorditorino.it**, in modo da ricevere anche gli elaborati della situazione attuale per poter formulare la proposta. Per ulteriori chiarimenti o per ricevere la planimetria catastale dell'area, è possibile inviare un quesito scritto al medesimo indirizzo di posta elettronica sopra indicato,

sempre dopo il sopralluogo e dopo aver firmato l'autorizzazione a trattare i dati personali e la dichiarazione di confidenzialità dei dati ricevuti.

## 5. Contenuto della Proposta

I candidati dovranno far pervenire un plico digitale contenente:

1. **Relazione Illustrativa ed Elaborati Grafici Preliminari:** tavole (A3) contenenti un'idea innovativa di layout planimetrico, un render o uno schizzo concettuale dell'edificio nel parco con breve nota che spieghi l'approccio alle linee guida *Deaf Space* e all'accessibilità universale.
2. **Curriculum Vitae e Portfolio:** Evidenziando precedenti esperienze in progetti culturali, scolastici, spazi pubblici o architetture integrate nel verde.
3. **Offerta Economica:** Preventivo analitico delle competenze professionali richieste per tutte le prestazioni, espresso al netto di IVA e Cassa di previdenza.

## 6. Termini e Modalità di Consegna

La proposta dovrà essere trasmessa esclusivamente via PEC all'indirizzo [istitutosorditorino@pec.it](mailto:istitutosorditorino@pec.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 ottobre 2026**, indicando nell'oggetto:

"Offerta Progettazione Nuova Palestra e Biblioteca museale Istituto Sordi – (Nome Professionista /Studio)".

## 7. Criteri di Valutazione delle Proposte

La commissione interna valuterà i profili secondo il criterio di qualità, merito e offerta economica più vantaggiosa.

In fase di valutazione delle candidature, verrà attribuito un punteggio premiale specifico alle proposte che si distingueranno per l'alto valore innovativo e l'adozione di tecnologie costruttive d'avanguardia.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Qualità architettonica, soluzioni per l'accessibilità visivo-sensoriale e integrazione nonché tempistiche di costruzione ipotizzate: **(40 punti)**
- Valore innovativo e utilizzo di tecnologie all'avanguardia **(20 punti)**
- Esperienza e competenze specifiche del team di progettazione: **(10 punti)**
- Offerta economica: **(30 punti)**

L'Istituto provvederà a nominare a proprio insindacabile giudizio tre membri che costituiranno la Commissione giudicante.

Il giudizio della Commissione è da considerarsi insindacabile e inappellabile ai fini della selezione. I partecipanti rinunciano fin d'ora a qualsiasi reclamo o contestazione in merito ai criteri di valutazione e all'esito della selezione.

La scelta finale sarà deliberata a insindacabile giudizio del Consiglio di Fondazione dell'Istituto dei Sordi ETS; resta impregiudicata la Sua facoltà di rinunciare all'incarico in qualsiasi momento, dandone tempestiva comunicazione scritta.

L'Istituto si riserva, in ogni caso, il diritto di convocare i candidati selezionati per un colloquio di approfondimento prima dell'affidamento definitivo.

Certi della Vostra sensibilità verso i temi dell'inclusione e dell'architettura sociale, restiamo in attesa del Vostro riscontro e Vi salutiamo cordialmente.

Il Presidente  
Francesco Luda di Cortemiglia

