

ordine _

architetti

planificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



BILANCIO CONSUNTIVO 2025 E PREVENTIVO 2026

Pag 2 | Relazione al conto consuntivo 2025

Pag 8 | Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025

Pag 9 | Conto economico al 31 dicembre 2025 con raffronti e variazioni

Pag 10 | Rendiconto finanziario 2025

Pag 11 | Situazione amministrativa al 31 dicembre 2025

Pag 12 | Bilancio preventivo 2026

Pag 13 | Bilancio preventivo finanziario 2026

Ordine Architetti / Torino
via Giolitti 1 – 10123 Torino
T +39 011 546975
architettitorino@oato.it
www.oato.it

Ente di diritto pubblico istituito
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

1. Generalità

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2025 è stato redatto secondo gli schemi disciplinati dal Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 23 aprile 2002 e relative integrazioni dell'assemblea del 20 aprile 2005.

Il Conto consuntivo si compone dei seguenti documenti:

- Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025;
- Conto economico al 31 dicembre 2025 raffrontato alle previsioni e prospetto delle variazioni di bilancio;
- Rendiconto finanziario;
- Situazione amministrativa.

2. Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025

Lo stato patrimoniale espone passività per euro 1.637.787,70 ed attività per euro 1.637.787,70.

ATTIVO

I beni mobili di proprietà dell'Ordine sono ammortizzati interamente nell'anno di acquisto; pertanto, il valore iscritto nella situazione patrimoniale è pari a zero.

Nel corso dell'anno si sono acquisiti mobili e arredi per euro 403,26 (sedia ufficio, tavolo riunioni e libreria) e macchinari per euro 1.970,30 (17 apparecchi telefonici. 1 cordless e 1 switch).

Sono stati dimessi

Mobili per euro 2.832,68, macchine elettroniche per euro 4.344,53, macchinari per euro 10.851,62 e arredi per euro 2.832,68. Tutti cespiti obsoleti, guasti ed inutilizzabili.

Tra le immobilizzazioni compare il Fondo dotazione Fondazione OAT pari ad euro 77.468,53.

I crediti pari ad euro 145.225,44 sono così da imputarsi:

108.805,46	quote di iscrizione, more ed interessi (21.790,00 euro relative al 2025)
32.713,37	crediti diversi (crediti vs erario, fornitori c/anticipi)
3.706,61	cauzioni varie

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2025 ammontavano ad euro 1.401.092,00 così ripartite:

461,48	cassa
1.400.630,52	depositi bancari

I risconti attivi pari ad euro 14.001,73 sono costi contabilizzati nell'esercizio in chiusura ma di competenza dell'esercizio futuro.

PASSIVO

Tra le passività compaiono come principali voci i fondi patrimoniali.

Euro 403.235,72 corrispondente al fondo per il trattamento di fine rapporto maturato al 31 dicembre 2025 dal personale alle dipendenze dell'Ordine.

La somma di euro 950.274,42 corrispondente al totale di tutti gli altri fondi patrimoniali esistenti nel bilancio dell'Ordine:

549.957,29	fondo rinnovamento sede
77.468,53	fondo dotazione Fondazione architetti
179.100,61	fondo progetti strategici
47.619,55	fondo spese personale
96.128,44	fondo rischi incasso quote

nel corso del 2025 il Consiglio ha effettuato la seguente mobilitazione dei fondi:

7.363,05	utilizzo fondo rischio incassi quote
20.000,00	incremento del fondo rinnovamento sede
27.158,37	incremento del fondo progetti strategici

I debiti dell'Ordine sono così dettagliati:

72.917,00	quote CNA
45.035,37	debiti per fornitura varia
1.585,00	debiti vs iscritti per sgravi da effettuare
146.926,99	debiti diversi, si tratta di debiti fiscali e previdenziali, debiti verso i dipendenti e consulenti, somme impegnate e deliberate nel 2025 ma non ancora non liquidate.

I ratei passivi pari ad euro 17.813,20 sono costi contabilizzati nell'esercizio successivo ma di competenza dell'esercizio in chiusura.

3. Conto economico al 31 dicembre 2025 raffrontato alle previsioni

Il Conto economico espone le risultanze della gestione per competenza delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Nella sua complessità i conti evidenziano ricavi per euro 1.631.342,06 e costi per euro 1.631.342,06.

Si evidenziano nella tabella seguente le singole voci di entrata ed uscita, raffrontate al preventivo finale.

ENTRATE					
	previsioni iniziali	Variazioni e asssestamento	previsioni finali	consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.534.960,00	3.510,00	1.538.470,00	1.540.420,00	1.950,00
categoria 1 - Quote di iscrizione all'albo	1.534.960,00	3.510,00	1.538.470,00	1.540.420,00	1.950,00
1 - Quote intere	1.478.210,00	5.330,00	1.483.540,00	1.484.420,00	880,00
2 - Quote ridotte	48.240,00	-2.280,00	45.960,00	46.800,00	840,00
3 - Quote STP	8.510,00	460,00	8.970,00	9.200,00	230,00
TITOLO II - ENTRATE DIVERSE	76.000,00	-9.903,19	66.096,81	90.922,06	24.825,25
categoria 1 - Entrate da vendita di beni e servizi	16.000,00	11.693,00	27.693,00	27.693,51	0,51
1 - Diritti vidimazione parcelle	4.000,00	1.200,00	5.200,00	5.476,00	276,00
2 - Entrate varie e attività di segreteria	12.000,00	10.493,00	22.493,00	22.217,51	-275,49
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Interessi attivi su conto corrente postale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Interessi attivi su conti correnti bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Rendimento titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 3 - Entrate da contributi	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
1 - Contributi	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
2 - Rimborsi da CNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 4 - Entrate diverse	30.000,00	-28.959,24	1.040,76	33.228,55	32.187,79
1 - Sopravvenienze attive ed entrate diverse	0,00	1.040,76	1.040,76	25.865,50	24.824,74
2 - Arrotondamenti attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Utilizzo fondi patrimoniali	30.000,00	-30.000,00	0,00	7.363,05	7.363,05
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Alienazione mobili e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ENTRATE	1.610.960,00	-13.756,24	1.597.203,76	1.631.342,06	34.138,30

USCITE

	Previsioni iniziali	Variazioni e assessamento	Previsioni finali	Consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - USCITE CORRENTI	1.610.960,00	-12.756,24	1.598.203,76	1.584.183,69	-14.020,07
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	104.889,61	126,40	105.016,01	102.190,65	-2.825,36
1 - Gettone ai consiglieri	88.730,00	0,00	88.730,00	87.891,85	-838,15
2 - Compensi al collegio dei revisori	5.709,60	0,00	5.709,60	5.709,60	0,00
3 - Spese funzionamento consiglio e focus group	8.000,00	0,00	8.000,00	6.247,94	-1.752,06
4 - Assicurazione consiglieri	2.050,01	0,00	2.050,01	2.050,01	0,00
5 - Spese per commissione parcelle	400,00	126,40	526,40	291,25	-235,15
categoria 2 - Spese per il personale	665.904,54	-33.900,00	632.004,54	630.440,48	-1.564,06
1 - Stipendi lordi	485.502,69	-31.831,00	453.671,69	453.592,42	-79,27
2 - Accantonamento TFR	35.296,50	7.331,00	42.627,50	42.627,17	-0,33
3 - Servizio sostitutivo di mensa	17.424,00	-1.400,00	16.024,00	15.770,73	-253,27
4 - Oneri previdenziali e assistenziali	121.431,35	-6.500,00	114.931,35	114.850,54	-80,81
5 - Aggiornamento e formazione	4.000,00	-800,00	3.200,00	2.176,00	-1.024,00
6 - Previdenza integrativa	1.550,00	0,00	1.550,00	1.423,62	-126,38
7 - Spese varie personale	700,00	-700,00	0,00	0,00	0,00
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	353.015,66	-4.989,28	348.026,38	334.726,43	-13.299,95
1 - Canoni di affitto e spese condominiali	87.700,00	-2.646,35	85.053,65	85.053,65	0,00
2 - Riscaldamento	8.700,00	-1.300,00	7.400,00	6.921,04	-478,96
3 - Energia elettrica	5.000,00	357,07	5.357,07	5.357,07	0,00
4 - Pulizia	13.029,60	0,00	13.029,60	13.029,60	0,00
5 - Manutenzione e assistenza	67.162,20	2.300,00	69.462,20	68.263,88	-1.198,32
6 - Cancelleria e spese generali segreteria	6.000,00	1.000,00	7.000,00	6.469,41	-530,59
7 - Telefoniche	5.000,00	-1.500,00	3.500,00	3.168,56	-331,44
8 - Comunicazioni postali e spedizioni	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	670,42	-329,58
10 - Assicurazione locali	1.230,00	0,00	1.230,00	1.228,80	-1,20
11 - Abbonamenti e biblioteca	1.200,00	0,00	1.200,00	1.192,64	-7,36
12 - Noleggio apparecchiature	21.500,00	700,00	22.200,00	21.364,68	-835,32
13 - Spese per consulenze	103.293,86	-4.000,00	99.293,86	93.105,71	-6.188,15
14 - Spese per assemblee	15.000,00	-2.400,00	12.600,00	10.818,92	-1.781,08
15 - Rapporti con il CNA e altri enti	8.000,00	2.500,00	10.500,00	9.319,89	-1.180,11
16 - Rappresentanza e relazioni esterne	7.000,00	1.000,00	8.000,00	7.595,79	-1.404,21
17 - Spese varie	1.200,00	0,00	1.200,00	1.166,37	-33,63
categoria 4 - Spese per attuazione programma	195.011,86	20.696,57	215.708,43	214.249,28	-1.459,15
1 - Spese per attuazione programma	195.011,86	20.696,57	215.708,43	214.249,28	-1.459,15
categoria 5 - Oneri finanziari	9.700,00	680,07	10.380,07	10.058,77	-321,30
1 - Spese e commissioni bancarie	1.500,00		1.500,00	1.459,80	-40,20
2 - Spese incasso quote	7.000,00	80,07	7.080,07	7.080,07	0,00
3 - Spese recupero quote Agenzia	1.200,00	600,00	1.800,00	1.518,90	-281,10
categoria 7 - Oneri tributari	45.947,73	-280,00	45.667,73	43.678,86	-1.988,87
1 - IRAP e tassa rifiuti	45.947,73	-280,00	45.667,73	43.678,86	-1.988,87
categoria 8 - Trasferimenti passivi	228.038,00	3.910,00	231.948,00	231.948,00	0,00
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	228.038,00	3.910,00	231.948,00	231.948,00	0,00
categoria 9 - Sistemazione sede	8.452,60	0,00	8.452,60	8.256,97	-195,63
Spese sistemazione sede	8.452,60	0,00	8.452,60	8.256,97	-195,63
categoria 10 - Spese diverse	0,00	0,00	0,00	55.792,62	8.634,25
1 - Costi diversi e sopravvenienze passive	0,00	0,00	0,00	8.634,25	8.634,25
2 - Accantonamenti	0,00	0,00	0,00	47.158,37	0,00
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Acquisto di beni immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Acquisto di beni mobili e strumentali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Acquisto software e licenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE USCITE	1.610.960,00	-13.756,24	1.598.203,76	1.631.342,06	34.138,30

Si registra un leggero incremento dei ricavi rispetto al preventivo per **Quote di iscrizione all'albo** dovuto a totali 18 maggiori iscritti paganti la quota rispetto a quelli previsti inizialmente in fase di stesura del bilancio preventivo.

	quota intera	quota ridotta	STP	
preventivo	6427	402	37	6866
consuntivo	6454	390	40	6884
	27	-12	3	18

Fondo maternità – preventivo di 15.670, consuntivo 14.390 per 64 richieste

Fondo solidarietà – preventivo di 4.600, consuntivo 5.060 per 21 richieste

La voce **Entrate varie e attività di segreteria** di 22.217,51 euro si compone così:

- Interessi su morosità e spese sollecito morosità per 9.411,01 euro
- Tessera iscrizione all'ordine per 1.036,50 euro
- Tirocinio per 11.770,00 euro

La voce **spese attuazione programma**, pari ad euro 214.249,28 è stata impegnata come segue:

Evento architetture olivettiane	893,20
Politostudio	6.710,20
Architetture rivelate	5.572,00
Report di fine mandato	4.611,60
Contributo per pubblicazione BH	5.000,00
Taccuino	2.132,56
Docufilm AAA	5.000,00
Affitto sala workshop inter focus edilizia	1.159,00
Evento nuovi iscritti	1.128,50
Europa concorsi	13.023,50
Stampa codice deontologico	622,20
Revisione grafica opuscolo sicurezza	195,20
Evento piano regolatore	2.220,40
Restructura 2025	2.720,60
Eventi fuori provincia: Pinerolo e Ivrea	1.735,27
PEC gratuita agli iscritti	22.479,50
Evento fine anno	22.168,07
Quota annuale Fondazione	52.000,00
Contributo Fondazione per formazione gratuita	30.000,00
Concorso dirigente	3.316,60
Acquisto domini	57,28
Supporto ufficio stampa	800,00
Incarico per attività ws iscritti	23.180,00
Organizzazione WS	5.000,00
Decani	2.523,60

La voce **Spese sistemazione sede** per euro 8.256,97 si riferisce a spese di manutenzione ordinaria (intervento bagni, tinteggiatura, smaltimento attrezzatura obsoleta) della sede di Via Giolitti oltre all'acquisto di mobili e arredi per euro 403,26 (sedia ufficio, tavolo riunioni e libreria) e macchinari per euro 1.970,30 (17 apparecchi telefonici. 1 cordless e 1 switch).

La voce **Consulenze** pari ad euro 93.105,71 è così dettagliata:

Consulenza legale al Consiglio per le problematiche istituzionali ad esso conferenti e consulenza legale agli iscritti	18.300,00
Consulenza legale al Consiglio di disciplina afferenti ai procedimenti disciplinari e supporto ufficio deontologia per pratiche relative all'obbligo formativo	27.753,08
Consulenza istituzionale (trasparenza, anticorruzione e privacy)	3.904,00
Consulenza comunicazione social	15.000,00
Consulenza ufficio stampa	4.999,20
Svolgimento delle attività relative al servizio di prevenzione e protezione della sicurezza dell'Ordine	1.720,20
Consulenza fiscali agli iscritti	3.172,00
Consulenza per paghe e contributi	10.911,68
Consulenza mediazione OAT	735,39
Consulenza mediazione OAT	1.173,13
Ricorso Deloitte e Poste italiane	375,52
Ricorso TAR lazio	856,56
Ricorso TAR lazio	398,55
Regolamento parcelle	3.806,40

La voce **Costi diversi e sopravvenienza passive** 8.634,25 euro si compone così:

- Storno quote non esigibili con utilizzo del fondo patrimoniale per euro 7.363,05
- Storni vari per ricavi non esigibili e arrotondamenti per euro 1.271,20
- Accantonamento fondo rinnovamento sede 27.158,37
- Accantonamento fondo progetti strategici 20.000,00

La voce **Spese varie** per euro 1.166,37 contiene piccole spese quali la vigilanza, piccolo facchinaggio, bicchieri di carta, bolli.

4. Variazioni di bilancio

Ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino nel corso del 2025 il Consiglio dell'Ordine ha effettuato le variazioni di bilancio come riportate nella colonna del conto economico intitolata variazioni e assestamento, con le delibere n. 57/07 del 2 aprile, 104/15 del 18 giugno e con l'assestamento di bilancio con delibera n. 172/28 del 19 novembre 2025.

5. Rendiconto finanziario

Il Rendiconto finanziario espone le risultanze della gestione delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Esso comprende:

- ❑ le previsioni definitive della gestione della competenza e i movimenti contabili intervenuti nella stessa gestione in termini di accertamenti ed impegni, riscossioni ed ordinazioni. Espone, altresì, le somme rimaste da riscuotere e quelle rimaste da pagare, dando così luogo ai residui attivi e passivi della stessa gestione;
- ❑ i movimenti contabili intervenuti nella gestione dei residui attivi e passivi trasferiti dai precedenti esercizi;
- ❑ i residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio in corso.

In particolare si evidenzia come:

- ❑ i movimenti di competenza dell'Entrata ammontano ad euro 1.936.723,30 e quelli della Spesa ad euro 1.913.032,46.

Il risultato finanziario complessivo è indicato anche dalla Situazione amministrativa.

Dei 1.936.723,30 euro accertati nel 2025 ne rimangono da riscuotere 66.864,11.

Dei 1.913.032,46 euro impegnati nel 2025 ne rimangono da pagare 283.315,53.

- ❑ la gestione dei residui espone una consistenza di residui attivi all'inizio dell'esercizio di euro 211.533,28 che risultano essere riscossi al termine dell'esercizio di riferimento per 116.088,94; la gestione dei residui passivi espone, sempre all'inizio dell'esercizio, una consistenza di complessivi euro 1.014.573,17 che risultano, parimenti, pagati alla chiusura dell'esercizio per euro 587.483,05.

6. Situazione amministrativa

Tutti i movimenti contabili intervenuti nel corso dell'esercizio trovano una sintesi nella situazione amministrativa che perviene a evidenziare un saldo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2025 pari ad euro 872.805,89 vincolati ai seguenti fondi patrimoniali:

549.957,29	fondo sede
47.619,55	fondo spese personale
96.128,44	fondo rischi incasso quote
179.100,61	fondo progetti strategici

La gestione di cassa espone riscossioni per euro 1.985.948,13 e pagamenti per euro 2.217.199,98, la differenza sommata alla liquidità di inizio dell'esercizio di euro 1.636.050,46 dà la liquidità alla fine dell'esercizio di complessivi euro 1.404.798,61

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2025

ATTIVO	31.12.2024	31.12.2025
A. IMMOBILIZZAZIONI	77.468,53	77.468,53
a . Mobili e arredi	0	0
. valore lordo	65.558,20	63.128,78
. fondo ammortamento	-65.558,20	-63.128,78
b . Macchine elettroniche	0,00	0,00
. valore lordo	7.600,88	3.256,35
. fondo ammortamento	-7.600,88	-3.256,35
c . macchinari e impianti	0,00	0,00
. valore lordo	28.500,34	19.619,02
. fondo ammortamento	-28.500,34	-19.619,02
d . Attrezzature		
. valore lordo	9.752,49	9.618,29
. fondo ammortamento	-9.752,49	-9.618,29
e . Software	0,00	0,00
. valore lordo	2.910,25	2.910,25
. fondo ammortamento	-2.910,25	-2.910,25
f . Fondo dotazione Fondazione OAT	77.468,53	77.468,53
B. CREDITI	194.279,27	145.225,44
a . Crediti verso iscritti per quote iscrizione	158.516,69	108.805,46
b . Crediti per diritti vidimazione parcelle	0,00	0,00
d . Crediti diversi	32.055,97	32.713,37
#Esigibili entro l'esercizio successivo	32.055,97	32.713,37
#Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
e . Cauzioni	3.706,61	3.706,61
C. DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.632.343,85	1.401.092,00
a . Cassa	651,06	461,48
b . Titoli	0,00	0,00
c . Depositi bancari	1.631.692,79	1.400.630,52
d . Depositi postali	0,00	0,00
D. RATEI E RISCONTI	20.960,62	14.001,73
a . Ratei attivi	0,00	0,00
b . Risconti attivi	20.960,62	14.001,73
c . Residui attivi	0,00	0,00
TOTALE ATTIVO	1.925.052,27	1.637.787,70
PASSIVO	31.12.2024	31.12.2025
A. PATRIMONIO NETTO	0,00	0,00
B. FONDI	910.479,10	950.274,42
a . Fondo rinnovamento sede	522.798,92	549.957,29
b . Fondo rinnovamento sistema informatico	0,00	0,00
c . Fondo dotazione Fondazione Architetti	77.468,53	77.468,53
e . Fondo progetti strategici	159.100,61	179.100,61
f . Fondo spese per il personale	47.619,55	47.619,55
g . Fondo rischi incasso quote	103.491,49	96.128,44
C. T.F.R. LAVORO SUBORDINATO	471.121,32	403.235,72
D. DEBITI	531.565,01	266.464,36
a . Debiti verso C.N.A.	250.061,00	72.917,00
b . Debiti per forniture di beni e servizi	116.533,89	45.035,37
c . Debiti vs iscritti per sgravi da effettuare	1.140,00	1.585,00
d . Creditori diversi	163.830,12	146.926,99
E. RATEI E RISCONTI	11.886,84	17.813,20
a . Ratei passivi	11.886,84	17.813,20
b . Risconti passivi	0,00	0,00
c . Fatture da ricevere	0,00	0,00
d . Residui passivi	0,00	0,00
TOTALE PASSIVO	1.925.052,27	1.637.787,70
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO 2025

USCITE

	Previsioni iniziali	Variazioni e assestamento	Previsioni finali	Consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - USCITE CORRENTI	1.610.960,00	-13.766,24	1.597.203,76	1.631.342,06	34.138,30
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	104.889,61	128,40	105.018,01	102.190,66	-2.828,36
1 - Gettone al consigliere	88.730,00	0,00	88.730,00	87.891,85	-838,15
2 - Compensi al collegio dei revisori	5.709,60	0,00	5.709,60	5.709,60	0,00
3 - Spese funzionamento consiglio e focus group	8.000,00	0,00	8.000,00	6.247,94	-1.752,06
4 - Assicurazione consiglieri	2.050,01	0,00	2.050,01	2.050,01	0,00
5 - Spese per commissione parcella	400,00	128,40	528,40	291,26	-235,15
categoria 2 - Spese per il personale	665.904,54	-33.900,00	632.004,54	630.440,48	-1.564,06
1 - Stipendi lordi	485.602,89	-31.831,00	453.771,89	463.692,42	-79,27
2 - Accantonamento TFR	35.296,50	7.331,00	42.627,50	42.627,17	-0,33
3 - Servizio sostitutivo di mensa	17.424,00	-1.400,00	16.024,00	15.770,73	-253,27
4 - Oneri previdenziali e assistenziali	121.431,35	-6.500,00	114.931,35	114.860,54	-80,81
5 - Agglomeramento e formazione	4.000,00	-800,00	3.200,00	2.178,00	-1.024,00
6 - Previdenza integrativa	1.550,00	0,00	1.550,00	1.423,62	-126,38
7 - Spese varie personale	700,00	-700,00	0,00	0,00	0,00
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	353.016,66	-4.989,28	348.026,38	334.726,43	-13.299,95
1 - Canoni di affitto e spese condominiali	87.700,00	-2.646,35	85.053,65	85.063,65	0,00
2 - Riscaldamento	8.700,00	-1.300,00	7.400,00	6.921,04	-478,96
3 - Energia elettrica	5.000,00	357,07	5.357,07	5.357,07	0,00
4 - Pulizia	13.029,60	0,00	13.029,60	13.029,60	0,00
5 - Manutenzione e assistenza	67.162,20	2.300,00	69.462,20	68.283,88	-1.178,32
6 - Cancelleria e spese generali segreteria	6.000,00	1.000,00	7.000,00	6.469,41	-530,59
7 - Telefoniche	6.000,00	-1.600,00	3.500,00	3.188,56	-331,44
8 - Comunicazioni postali e spedizioni	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	670,42	-329,58
10 - Assicurazione locali	1.230,00	0,00	1.230,00	1.228,80	-1,20
11 - Abbonamenti e biblioteca	1.200,00	0,00	1.200,00	1.192,64	-7,36
12 - Noleggio apparecchiature	21.500,00	700,00	22.200,00	21.364,68	-835,32
13 - Spese per consulenze	103.293,86	-4.000,00	99.293,86	93.105,71	-6.188,15
14 - Spese per assemblee	15.000,00	-2.400,00	12.600,00	10.818,92	-1.781,08
15 - Rapporti con il CNA e altri enti	8.000,00	2.600,00	10.600,00	9.319,89	-1.180,11
16 - Rappresentanza e relazioni esterne	7.000,00	1.000,00	8.000,00	7.695,79	-404,21
17 - Spese varie	1.200,00	0,00	1.200,00	1.166,37	-33,63
categoria 4 - Spese per attuazione programma	195.011,86	20.896,67	215.708,43	214.249,28	-1.459,15
1 - Spese per attuazione programma	195.011,86	20.896,67	215.708,43	214.249,28	-1.459,15
categoria 5 - Oneri finanziari	8.700,00	680,07	10.380,07	10.056,77	-321,30
1 - Spese e commissioni bancarie	1.500,00	0,00	1.500,00	1.469,80	-40,20
2 - Spese incasso quote	7.000,00	80,07	7.080,07	7.080,07	0,00
3 - Spese recupero quote Agenzia	1.200,00	600,00	1.800,00	1.516,90	-281,10
categoria 7 - Oneri tributari	45.947,73	-280,00	45.667,73	43.678,88	-1.988,87
1 - IRAP e tassa rifiuti	45.947,73	-280,00	45.667,73	43.678,88	-1.988,87
categoria 8 - Trasferimenti passivi	228.038,00	3.910,00	231.948,00	231.948,00	0,00
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	228.038,00	3.910,00	231.948,00	231.948,00	0,00
categoria 9 - Sistemazione sede	8.452,60	0,00	8.452,60	8.256,97	-195,63
Spese sistemazione sede	8.452,60	0,00	8.452,60	8.256,97	-195,63
categoria 10 - Spese diverse	0,00	0,00	0,00	55.792,62	55.792,62
1 - Costi diversi e sopravvenienze passive	0,00	0,00	0,00	8.634,25	8.634,25
2 - Accantonamenti	0,00	0,00	0,00	47.158,37	47.158,37
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Acquisto di beni immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Acquisto di beni mobili e strumentali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Acquisto software e licenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE USCITE	1.610.960,00	-13.766,24	1.597.203,76	1.631.342,06	34.138,30

ENTRATE

	previsioni iniziali	Variazioni e assestamento	previsioni finali	consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.534.960,00	3.510,00	1.538.470,00	1.540.420,00	1.950,00
categoria 1 - Quote di iscrizione all'albo	1.534.960,00	3.510,00	1.538.470,00	1.540.420,00	1.950,00
1 - Quote intere	1.478.210,00	5.330,00	1.483.540,00	1.484.420,00	880,00
2 - Quote ridotte	48.240,00	-2.280,00	45.960,00	46.800,00	840,00
3 - Quote STP	8.510,00	460,00	8.970,00	9.200,00	230,00
TITOLO II - ENTRATE DIVERSE	76.000,00	-17.266,24	58.733,76	90.922,06	32.188,30
categoria 1 - Entrate da vendita di beni e servizi	16.000,00	11.693,00	27.693,00	27.693,51	0,51
1 - Diritti vidimazione parcella	4.000,00	1.200,00	5.200,00	5.478,00	278,00
2 - Entrate varie e attività di segreteria	12.000,00	10.493,00	22.493,00	22.217,51	-275,49
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Interessi attivi su conto corrente postale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Interessi attivi su conti correnti bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Rendimento titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 3 - Entrate da contributi	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
1 - Contributi	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
2 - Rimborsi da CNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 4 - Entrate diverse	30.000,00	-26.969,24	1.040,76	33.228,55	32.187,79
1 - Sopravvenienze attive ed entrate diverse	0,00	1.040,76	1.040,76	25.865,60	24.824,74
2 - Arrotondamenti attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Utilizzo fondi patrimoniali	30.000,00	-30.000,00	0,00	7.363,05	7.363,05
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Alienazione mobili e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ENTRATE	1.610.960,00	-13.766,24	1.597.203,76	1.631.342,06	34.138,30
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00			0,00	

RENDICONTO FINANZIARIO

ENTRATE	GESTIONE DI COMPETENZA						GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI					31/12/2025	
	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			SCOSTAMENTO TRA	ESERCIZIO PRECEDENTE					
	Iniziali	Variazioni di bilancio	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Totale	Preventivato e accertato	Inizio esercizio	variazioni	di cui riscossi	di cui da riscuotere		
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.534.960,00	3.510,00	1.538.470,00	1.518.630,00	21.790,00	1.540.420,00	1.950,00	141.688,59	-	5.090,99	61.560,21	75.037,39	96.827,39
categoria 1 - Quote di iscrizione degli iscritti	1.534.960,00	3.510,00	1.538.470,00	1.518.630,00	21.790,00	1.540.420,00	1.950,00	141.688,59	-	5.090,99	61.560,21	75.037,39	96.827,39
TITOLO II - ALTRE ENTRATE	46.000,00	12.733,76	58.733,76	26.069,27	32.751,01	58.820,28	86,52	48.478,10	-	1.696,90	37.554,14	9.227,06	41.978,07
categoria 1 - Entrate derivanti dalla prestazione di servizi	16.000,00	11.693,00	27.693,00	24.942,50	2.751,01	27.693,51	0,51	17.828,10	-	1.696,90	6.904,14	9.227,06	11.978,07
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
categoria 3 - Entrate per iniziative culturali e professionali	30.000,00	-	30.000,00	-	30.000,00	30.000,00	-	30.650,00	-	-	30.650,00	-	30.000,00
categoria 4 - Entrate diverse	-	1.040,76	1.040,76	1.126,77	-	1.126,77	86,01	-	-	-	-	-	-
TITOLO III - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TITOLO IV - PARTITE DI GIRO	-	-	-	325.159,92	12.323,10	337.483,02	337.483,02	21.366,59	-	-	16.974,59	4.392,00	16.715,10
categoria 1 - Ricavi aventi natura di partite di giro	-	-	-	325.159,92	12.323,10	337.483,02	337.483,02	21.366,59	-	-	16.974,59	4.392,00	16.715,10
TOTALE	1.580.960,00	16.243,76	1.597.203,76	1.869.859,19	66.864,11	1.936.723,30	339.519,54	211.533,28	-	6.787,89	116.088,94	88.666,45	155.520,56

SPESE	GESTIONE DI COMPETENZA						GESTIONE DEI RESIDUI PASSIVI					31/12/2025	
	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			SCOSTAMENTO TRA	ESERCIZIO PRECEDENTE					
	Iniziali	Variazioni di bilancio	Definitive	Pagate	Da pagare	Totale	Preventivato e impegnato	Inizio esercizio	variazioni	di cui pagati	di cui da pagare		
TITOLO I - USCITE CORRENTI	1.610.960,00	- 12.756,24	1.598.203,76	1.324.105,92	251.443,52	1.575.549,44	- 22.654,32	991.071,31	-	564.215,19	403.967,75	655.411,27	
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	104.889,61	126,40	105.016,01	74.317,47	27.873,18	102.190,65	- 2.825,36	44.328,03	-	25,05	44.302,98	-	27.873,18
categoria 2 - Spese per il personale	665.904,54	- 33.900,00	632.004,54	525.889,66	104.550,82	630.440,48	- 1.564,06	547.661,53	-	-	175.466,84	372.214,69	476.765,51
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	363.015,66	- 3.989,28	349.026,38	302.417,54	32.308,89	334.726,43	- 14.289,95	59.366,90	-	658,60	58.651,52	56,78	32.365,67
categoria 4 - Spese per attuazione programma	195.011,86	20.696,57	215.708,43	184.005,41	30.243,87	214.249,28	- 1.459,15	67.860,05	-	3.548,47	51.331,58	3.000,00	33.243,67
categoria 5 - Oneri finanziari	9.700,00	680,07	10.380,07	9.300,85	757,92	10.058,77	- 321,30	1.849,62	-	0,45	1.849,17	-	757,92
categoria 6 - Poste correttive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
categoria 7 - Oneri tributari	45.947,73	- 280,00	45.667,73	39.637,92	4.040,94	43.678,86	- 1.988,87	4.405,10	-	-	4.405,10	-	4.040,94
categoria 8 - Trasferimenti passivi	228.038,00	3.910,00	231.948,00	180.884,00	51.064,00	231.948,00	-	250.061,00	-	-	228.208,00	21.853,00	72.917,00
categoria 9 - Spese per sistemazione sede	8.452,60	-	8.452,60	7.653,07	603,90	8.256,97	- 195,63	25.499,08	-	18.655,80	-	6.843,28	7.447,18
categoria 10 - Spese diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TITOLO III - PARTITE DI GIRO	-	-	-	305.611,01	31.872,01	337.483,02	337.483,02	23.501,86	-	-	23.267,86	230,00	32.102,01
categoria 1 - Spese aventi natura di partite di giro	-	-	-	305.611,01	31.872,01	337.483,02	337.483,02	23.501,86	-	4,00	23.267,86	230,00	32.102,01
TOTALE	1.610.960,00	- 12.756,24	1.598.203,76	1.629.716,93	283.315,53	1.913.032,46	314.828,70	1.014.573,17	-	22.892,37	587.483,05	404.197,75	687.513,28

Ordine Architetti, P.P.C. della Provincia di Torino

Allegati al bilancio al 31 dicembre 2025

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA		
Consistenza di cassa, depositi bancari, depositi postali a inizio esercizio		1.636.050,46
RISCOSSIONI	In c/competenza	1.869.859,19
	In c/residui	116.088,94
	Totale	1.985.948,13
PAGAMENTI	In c/competenza	1.629.716,93
	In c/residui	587.483,05
	Totale	2.217.199,98
Consistenza di cassa, depositi bancari, depositi postali a fine esercizio		1.404.798,61
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	88.656,45
	Esercizio in corso	66.864,11
	Totale	155.520,56
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	404.197,75
	Esercizio in corso	283.315,53
	Totale	687.513,28
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		872.805,89
Parte vincolata		
Fondo sede		549.957,29
Fondo personale		47.619,55
Fondo rischio incasso quote		96.128,44
Fondo progetti strategici		179.100,61
AVANZO DISPONIBILE		- 0,00

BILANCIO PREVENTIVO 2026

USCITE

TITOLO I - USCITE CORRENTI	1.817.824,68
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	97.389,61
1 - Indennità consiglio	81.230,00
2 - Compensi al collegio dei revisori	5.709,60
3 - Spese funzionamento consiglio e focus group	8.000,00
4 - Assicurazione consiglieri	2.050,01
5 - Spese per commissione parcelle	400,00
categoria 2 - Spese per il personale	619.626,00
1 - Stipendi lordi	449.000,00
2 - Accantonamento TFR	35.000,00
3 - Servizio sostitutivo di mensa	15.125,00
4 - Oneri previdenziali e assistenziali	112.000,00
5 - Aggiornamento e formazione	4.000,00
6 - Contributo integrativo Previdenza Complementare	1.500,00
7 - Varie	3.000,00
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	367.618,83
1 - Canoni di affitto e spese condominiali	87.800,00
2 - Riscaldamento	7.400,00
3 - Energia elettrica	5.300,00
4 - Pulizia	14.493,60
5 - Manutenzione e assistenza	67.229,26
6 - Cancelleria e spese generali segreteria	6.500,00
7 - Telefoniche	3.600,00
8 - Comunicazioni postali e spedizioni	1.000,00
10 - Assicurazione locali	1.260,00
11 - Abbonamenti e biblioteca	1.200,00
12 - Noleggio apparecchiature	23.300,00
13 - Spese per consulenze	112.835,77
14 - Spese per assemblee	5.000,00
15 - Rapporti con il CNA e altri enti	10.500,00
16 - Rappresentanza e relazioni esterne	9.000,00
17 - Spese varie	1.200,00
categoria 4 - Spese per attuazione programma	241.279,76
1 - Spese per attuazione programma	241.279,76
categoria 5 - Oneri finanziari	10.000,00
1 - Spese e commissioni bancarie	1.500,00
2 - Spese e commissioni postali	0,00
3 - Compenso incasso quote	7.000,00
4 - Spese agenzia riscossione	1.500,00
categoria 6 - Oneri tributari	43.845,00
1 - IRAP e tasse rifiuti	43.845,00
categoria 7 - Sistemazione sede	16.000,00
1 - Spese sistemazione sede	16.000,00
categoria 8 - Spese diverse	3.724,68
1 - Costi diversi e sopravvenienze passive	3.724,68
2 - Arrotondamenti e abbuoni passivi	0,00
3 - Accantonamento fondo rischio incasso quote	0,00
3 - Accantonamento fondo sede	0,00
categoria 9 - Contributo Consiglio Nazionale	228.242,00
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	228.242,00
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	0,00
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	0,00
1 - Acquisto di beni immobili	0,00
2 - Acquisto di beni mobili e strumentali	0,00
3 - Acquisto software e licenze	0,00
TOTALE USCITE	1.817.824,68

ENTRATE

TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.542.900,00
categoria 1 - Quote di iscrizione degli iscritti	1.542.900,00
1 - Quote intere	1.496.610,00
2 - Quote ridotte	37.320,00
3 - Quote STP	8.970,00
TITOLO II - ENTRATE DIVERSE	74.724,68
categoria 1 - Entrate da vendita di beni e servizi	21.000,00
1 - Diritti vidimazione parcelle	4.000,00
2 - Entrate varie per attività di segreteria	17.000,00
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	0,00
1 - Interessi attivi su conto corrente postale	0,00
2 - Interessi attivi su conti correnti bancari	0,00
3 - Rendimento titoli	0,00
categoria 3 - Entrate da contributi	30.000,00
1 - Contributo su progetti	30.000,00
2 - Contributo CNA per tavoli nazionali	0,00
categoria 4 - Entrate diverse	23.724,68
1 - Sopravvenienze attive	5.000,00
2 - Arrotondamenti attivi	0,00
3 - Utilizzo fondi patrimoniali	18.724,68
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00
Categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00
1 - Alienazione mobili e attrezzature	0,00

Ordine Architetti, P.P.C. della Provincia di Torino
Allegati al bilancio al 31 dicembre 2025

BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO 2026

ENTRATE	Residui attivi 2025	Previsioni economiche 2026	Previsioni finanziarie 2026
Avanzo di amministrazione			
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	96.827,39	1.542.900,00	1.639.727,39
categoria 1 - Quote di iscrizione degli iscritti	96.827,39	1.542.900,00	1.639.727,39
TITOLO II - ALTRE ENTRATE	41.978,07	56.000,00	97.978,07
categoria 1 - Entrate derivanti dalla prestazione di servizi	11.978,07	21.000,00	32.978,07
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	-	-	-
categoria 3 - Entrate per iniziative culturali e professionali	30.000,00	30.000,00	60.000,00
categoria 4 - Entrate diverse	-	5.000,00	5.000,00
TITOLO III - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI	-	-	-
categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	-	-	-
TITOLO IV - PARTITE DI GIRO	16.715,10	-	16.715,10
categoria 1 - Ricavi aventi natura di partite di giro	16.715,10	-	16.715,10

USCITE	Residui passivi 2025	Previsioni economiche 2026	Previsioni finanziarie 2026
Disavanzo di amministrazione			
TITOLO I - SPESE CORRENTI	655.411,27	1.617.625,68	2.273.036,95
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	27.873,18	97.389,61	125.262,79
categoria 2 - Spese per il personale	478.785,51	619.626,00	1.096.391,51
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	32.365,67	357.518,63	389.884,30
categoria 4 - Spese per attuazione programma	33.243,87	241.279,76	274.523,63
categoria 5 - Oneri finanziari	757,92	10.000,00	10.757,92
categoria 6 - Poste correttive	-	-	-
categoria 7 - Oneri tributari	4.040,94	43.846,00	47.886,94
categoria 8 - Trasferimenti passivi	72.917,00	228.242,00	301.159,00
categoria 9 - Spese per sistemazione sede	7.447,18	16.000,00	23.447,18
categoria 10 - Spese diverse	-	3.724,68	3.724,68
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	-	-	-
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	-	-	-
TITOLO III - PARTITE DI GIRO	32.102,01	-	32.102,01
categoria 1 - Spese aventi natura di partite di giro	32.102,01	-	32.102,01