

## COMPARAZIONE COSTI SEDE

		Superficie MQ	COSTO ANNUALE AFFITTO	COSTO SPESE CONDOMINIALI	TOTALE COSTO SEDE	ALTRE SPESE DA CONTRATTO A CARICO ORDINE	NOTA 1	NOTA 2
1	Via Giolitti 1	500	76.000	11.600	<b>87.600</b>	nessuna		CONTRATTO IN ATTO
2	Via Piave 3	1200	150.378	vedi nota 2	<b>150.378</b>		importo adeguato all'ISTAT marzo 2025 come da contratto sottoscritto	Le spese condominiali devono essere quantificate e aggiunte al costo di affitto . Manca il Regolamento condominiale. Ipotesi spese 15.000. <b>CONTRATTO RISOLTO per decorrenza termini e proroghe contratto.</b>
						<b>84.604</b>	costo impianto elettrico a carico di Ordine	
						<b>50.000</b>	costo impianto correnti deboli a carico di Ordine	
3	Via Principe d'Acaja	1000	107.855		<b>107.855</b>		<p>Uso esclusivo della palazzina ( oggi utilizzata ad uffici) ampio cortile (11 posti auto)+ n.1 garage,fronte Metro1 D'Acaja, vicina Stazione Porta Susa,comoda Tangenziale. In area Torino Liberty. Locali per uffici,eventi,e spazi gratuiti di coworking per gli iscritti.</p>	<p><b>MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</b> deliberata la cui trattativa di affitto viene lasciata al prossimo consiglio passando successivamente in approvazione di ASSEMBLEA. La proprietà si fa carico dei lavori per consegnare gli stessi accessibili a norma di legge. Presenza pannelli fotovoltaici. Previsione accesso 8 mesi .</p>