

**Focus group
Qualità del progetto:**

*concorsi, rete internazionale e nazionale, giovani,
pari opportunità, architettura senza barriere*

Osservatorio Concorsi

Report Gennaio 2025

dati Giugno 2024 – Dicembre 2024

n. 22

Focus group Qualità del progetto

Coordinatore: *Mauro Meneghetti*
Vicecoordinatore: *Santiago Gomes*
Segretario: *Valeria Chiarla*

Mario Carducci

Viviamo in un momento molto particolare: cambiamenti “epocali” in molti aspetti della vita sociale: instabilità geopolitica, molte incertezze sulla impostazione della nostra organizzazione pubblica e ovviamente nel mondo delle professioni che si occupano del territorio e delle costruzioni.

E i Concorsi di Architettura?

Il Concorso è da sempre considerato come una modalità di affidamento di incarichi e di realizzazione di opere che garantisce il massimo possibile di qualità, nella intera procedura di affidamento e progettazione e nella fase di realizzazione delle opere, in un contesto di valori indicati dalla collettività e posti a base dei bandi che li esprimono.

Tutto ciò è riscontrabile in molte parti del mondo in “Occidente” ed in “Oriente” (Sati Uniti, Cina, India e, ovviamente, Europa).

La situazione Europea nel complesso vede nel concorso una procedura pubblica “strutturata”: Francia e Svizzera, soprattutto, Germania, Spagna, Regno Unito ma anche Polonia, Cechia ed altri.

l'Italia negli ultimi anni, dopo il periodo dei progetti legati al PNRR, sembra credere di meno al Concorso (e alle procedure ad evidenza pubblica in generale) ma

*“.....In un momento di incertezza per il futuro lavorativo dei professionisti c'è molto **fermento in ambito legislativo** sulle tematiche della progettazione nei lavori pubblici e di opportunità future con il Piano Casa Italia finanziato con la Legge di Bilancio 2025, la legge sulla rigenerazione urbana, il recepimento della normativa europea EPBD Case Green....*

.....Il 31 dicembre 2024 è stato pubblicato il Decreto Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 209/2024), e sono in discussione altre importanti normative, come il DL 29/2024 sulla rigenerazione urbana e il DDL S. 1112/2024, che riguarda la valorizzazione dell'architettura e la promozione della qualità architettonica.....

.....Un altro punto critico riguarda l'art. 46 della L. 36/2023, che regola l'applicazione dei concorsi di progettazione per le opere pubbliche. La mancanza di una soglia dimensionale o un elenco di opere pubbliche per cui si debba obbligatoriamente indire questa procedura ha reso di fatto non operativo l'articolo stesso, limitando l'esperienza acquisita con i concorsi PNRR per le scuole innovative.

Le proposte legislative in corso, come il DL 29/2024 e il DDL S. 1112/2024, introducono l'obbligo di concorsi per tutte le opere pubbliche di rigenerazione urbana e rilevanza architettonica....”

Da Il futuro dell'architettura

<https://www.oato.it/2025/01/17/il-futuro-dellarchitettura/>

Il Periodo considerato nel Report si caratterizza per la conferma di una congiuntura negativa riguarda alla situazione dei concorsi in Italia. Tuttavia, in controtendenza rispetto ai mesi passati, i concorsi aumentano in termini percentuali rispetto agli affidamenti.

Tutto ciò consegue presumibilmente alla diminuzione complessiva delle procedure soggette ad evidenza pubblica a fronte di un utilizzo consistente di affidamenti senza gare .

- **I dati generali** (Giugno – Dicembre 2024)

Nel periodo dati Giugno – Dicembre 2024 sono stati rilevati* 43 concorsi (6 x mese contro 7 nel periodo precedente) che costituiscono il 13 % del totale dei bandi per incarichi (sola progettazione e progettazione con esecuzione), rispetto al 2,3 % nel periodo precedente, un dato che rappresenta una situazione diversa da quanto riscontrato nei periodi precedenti : continua la «discesa» dei concorsi ma si verifica un aumento percentuale rispetto agli affidamenti presumibilmente dovuto all'aumento di affidamenti diretti (senza gare).

Relativamente alla situazione europea vediamo come l'Italia è lontana dalla Francia (dove il concorso è obbligatorio), dalla Germania e dalla Svizzera e da altri paesi europei.

E' ancora significativo l'esame del numero di concorsi parametrizzati alla popolazione di alcuni importanti paesi Europei, svetta la Svizzera, mentre è sempre rilevante la situazione Francese.

Riguardo alla distribuzione nelle Regioni, nel periodo esaminato diviene protagonista la Lombardia, con Lazio, Campania, Puglia ,Veneto e poi altre a seguire.

Una situazione simile si riscontra per Province ed Aree Metropolitane con Napoli e Roma in testa seguita d Bolzano, Milano e Lecce..

La presenza di concorsi di Progettazione si conferma in calo, riguarda circa 17 casi

(corrispondenti al 40,5 %), mentre i concorsi di idee divengono numericamente rilevanti (25 corrispondenti al 59,5 %).

Sempre significativa la presenza di procedure On Line che riguarda il 78,3 % dei concorsi del periodo (la parte che riguarda procedure che costituiscono emanazione degli Ordini degli Architetti e del CNAPPC – *Concorsiawn, Concorrimi, Archibo* – somma al 19 % e significativa è la presenza di procedure on line pubbliche o private)..

Fra i temi significativi la riqualificazione urbana (38 %), seguono Valorizzazione e rifunzionalizzazione di complessi importanti , Arredo urbano,, Musei e Mostre e Waterfront.

- **I trend** (le tendenze nel lungo periodo)

A partire dal 2014, sono stati conteggiati circa 1500 Bandi di Concorsi di Progettazione e di idee.

Notevole interesse assume l'analisi quantitativa dell'andamento dei Bandi di Gara per Servizi di Architettura e Ingegneria dal 2014 ad oggi, suddiviso nei vari periodi di esame.

Valutando gli Appalti medi per mese, a partire dal 2015, si denota una diminuzione dei bandi per affidamenti, si è passati, infatti, da 253 affidamenti a 34 (dal 67,47% al 65 %), i concorsi sono passati da 10 a 6 (dal 2,74% al 13 %) e gli appalti integrati da 112 a 12 (dal 29,83% al 23 %).

Quindi un calo di tutte le procedure di evidenza pubblica (in termini numerici assoluti) in relazione ad un presunto aumento generale delle procedure senza gara.

* Fonte Europa Concorsi



	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
2018	17	9	17	10	23	13	10	10	12	16	13	9
2019	16	9	10	18	9	13	22	9	7	11	14	15
2020	23	13	11	6	7	9	18	13	12	13	7	25
2021	11	19	11	14	12	13	12	10	4	9	7	18
2022	14	8	13	9	8	17	39	141	20	20	20	7
2023	30	256	21	11	6	11	17	2	6	7	7	6
2024	9	7	8	4	6	11	13	2	4	6	7	6

CNA PPC CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ONSAI 2020 CRESME Europei Servizi

OSSERVATORIO NAZIONALE SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

CHECK LIST DELLE CRITICITÀ
Aggiornamento del 20/01/2022

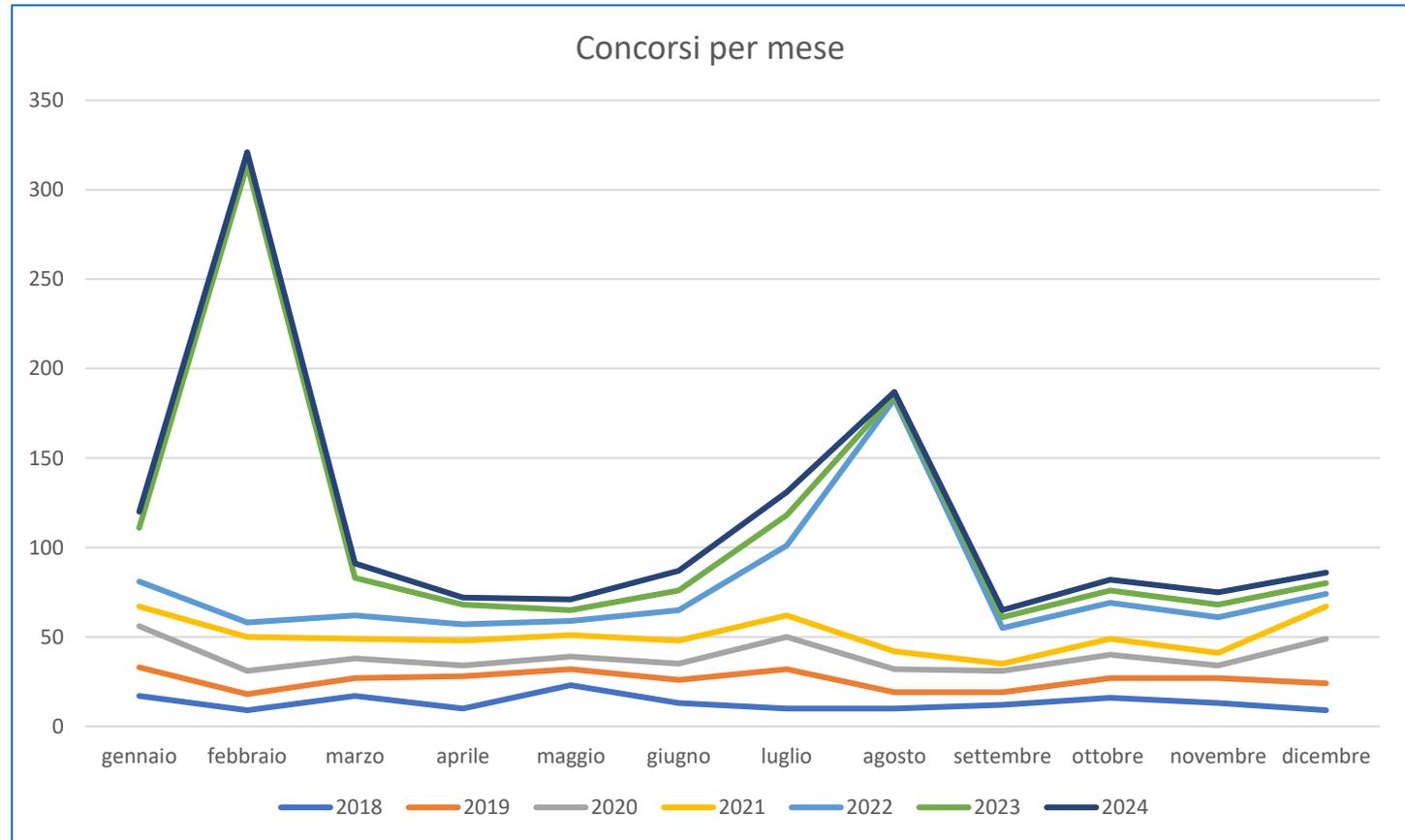
La check list è aggiornata alle soglie di rilevanza comunitaria in vigore dal 01/01/2022.
La check list è adeguata al Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 cd "Decreto semplificazioni 2021".
Sono inserite le nuove norme e le misure transitorie ivi previste, in vigore dal 01/06/2021 al 30/06/2023: i testi relativi alle modifiche introdotte dal suddetto decreto sono riportati in colore rosso.

NOTE ESPLICATIVE ALLA CHECK LIST

Le domande della check list sono state evidenziate con diverse colorazioni, in base alla gravità delle inosservanze rilevate, con l'obiettivo di fornire utili indicazioni sulle modalità con cui gli Ordini territorialmente competenti, compiute le opportune verifiche, possono intercedersi con le stazioni appaltanti:

Criticità grave	Violazione grave al codice dei contratti o a leggi di rango primario	L'Ordine competente può chiedere l'annullamento della gara in autotutela e, in caso di diniego, segnalare all'ANAC, valutando l'opportunità di adire le vie legali.
Criticità media	Violazione al codice dei contratti	L'Ordine competente può chiedere la rettifica del bando e la conseguente nuova decorrenza dei termini; in caso di diniego, può inviare segnalazione all'ANAC.
Criticità lieve	Violazione a norme di rango secondario e mancato rispetto principi di libera concorrenza e qualità delle prestazioni	L'Ordine competente può chiedere la rettifica del bando e la conseguente nuova decorrenza dei termini.

Gli Ordini Provinciali, a prescindere dalla gravità delle criticità rilevate, valutano autonomamente l'opportunità di adire le vie legali e di chiedere al CHAPPFC un eventuale intervento ad adiuvandum.

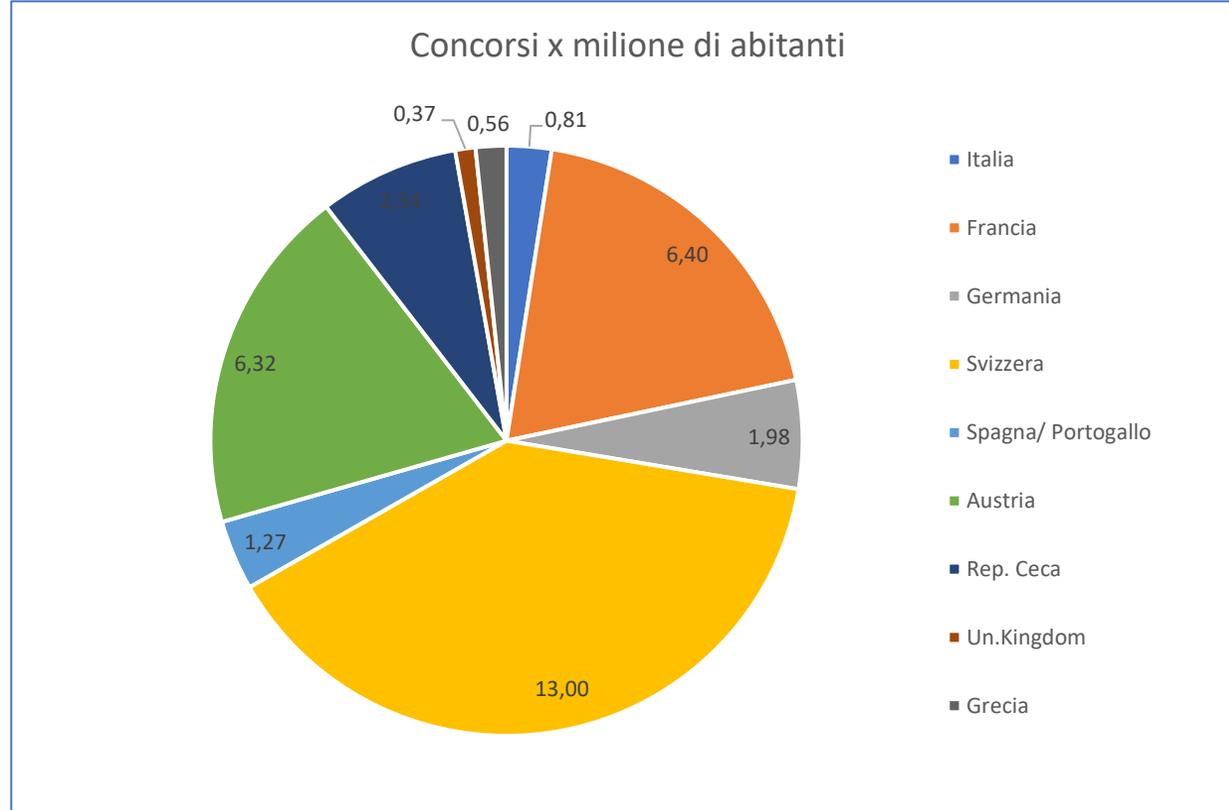


Tab 1 **Dati Giugno-Dicembre 2024: incarichi SIA in Italia**

<i>Affidamenti di incarico</i>	<i>Concorsi</i>	<i>tot</i>	<i>appalti integrati + p.f.</i>	<i>tot</i>	<i>% Concorsi</i>	<i>% Appalti integrati+p.f.</i>
239	42	281	84	365	11,51%	23,01%

Tab 2 **Concorsi in Europa**

<i>Principali Paesi UE</i>	<i>Concorsi n.</i>
Italia	42
Francia	429
Germania	165
Austria	56
Svizzera	105
Spagna/Portogallo	62
Norvegia	4
Un.Kingdom	25
Svezia	2
Rep. Ceca	27
Polonia	12
Olanda	1
Grecia	6
altro UE	122
tot	1058



<i>Principali Paesi UE</i>	<i>Concorsi n.</i>	<i>Concorsi x milione di abitanti</i>	<i>Abitanti n.</i>
Italia	42	0,71	58.972.268
Francia	429	6,40	67.076.000
Germania	165	1,98	83.517.555
Svizzera	105	13,00	8.077.833
Spagna/Portogallo	62	1,27	48.692.804
Austria	56	6,32	8.857.960
Rep. Ceca	27	2,54	10.627.794
Un.Kingdom	25	0,37	68.168.033
Grecia	6	0,56	10.768.193



Tab 3 Concorsi per Regione e per Provincia

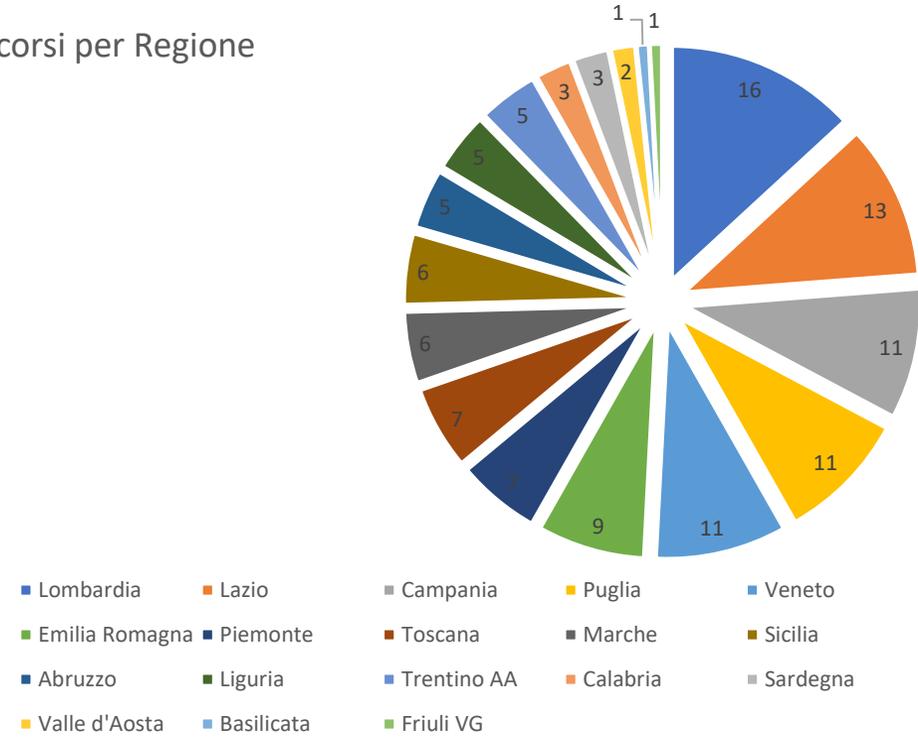
Regione

Lombardia	16
Lazio	13
Campania	11
Puglia	11
Veneto	11
Emilia Romagna	9
Piemonte	7
Toscana	7
Marche	6
Sicilia	6
Abruzzo	5
Liguria	5
Trentino AA	5
Calabria	3
Sardegna	3
Valle d'Aosta	2
Basilicata	1
Friuli VG	1

Provincia

Napoli	8	Reggio Emilia	2	Frosinone	1
Roma	8	Rieti	2	Lecco	1
Bolzano	7	Trento	2	Livorno	1
Milano	7	Treviso	2	Lodi	1
Lecce	6	Verona	2	Macerata	1
Venezia	5	Viterbo	2	Monza	1
Brescia	4	Modena	2	Oristano	1
Genova	4	Pisa	2	Padova	1
Pescara	4	Alessandria	1	Parma	1
Taranto	4	Ascoli Piceno	1	Pesacra	1
Torino	4	Asti	1	Pordenone	1
Ancona	2	Cagliari	1	Potenza	1
Aosta	2	Campania	1	Rovigo	1
Caserta	2	Catanzaro	1	Salerno	1
Catania	2	Cosenza	1	Sassari	1
Massa Carrara	2	Crotone	1	Savona	1
Modena	2	Cuneo	1	Siena	1
Palermo	2	Enna	1	Sondrio	1
Pesaro/Urbino	2	Firenze	1	Trapani	1
Pisa	2	Foggia	1	Vicenza	1

Concorsi per Regione



Tab 4 **Suddivisione concorsi di Idee e Progettazione e procedure on line**

concorsi di progettazione	17	40,5 %
concorsi di idee	25	59,5 %
	42	

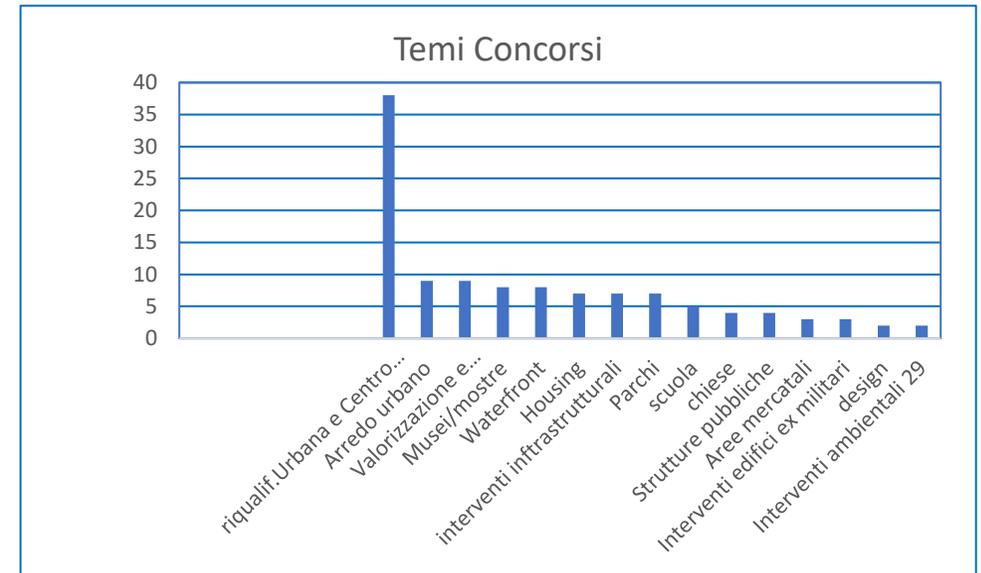
concorsi on line	33	78,6 %
concorsi normali	9	21,4 %
	85	

Procedure Ordini Architetti e CNAPPC	8	19 %
Procedure di Enti Pubblici	11	26 %
altre Procedure proprietarie	14	33 %
assenza di procedure on line	9	21,5 %
	42	

Tab 5 **Temi dei concorsi banditi nel periodo Maggio 2023 – Maggio 2024**

Riqualificazione urbana e Centro Storico	38
Arredo urbano	9
Valorizzazione e rifunzionalizzazione complessi importanti	9
Musei/mostre	8
Waterfront	8
Housing	7
Interventi infrastrutturali	7
Parchi	7
Scuola	5
Chiese	4
Strutture pubbliche	4
Aree mercatali	3
Interventi edifici ex militari	3
Design	2
Interventi ambientali	2
Interventi per sostenibilità energetica/ambientale	2
Rifugi alpini	2
Attrezzature sportive	1
Centri di ricerca	1
Riqualificazione complessi industriali	1

**IL PROGETTO
NON È
SCONTATO!**





Tab 6 Dati sui bandi di gara per servizi

anni	2015		2016		2017		2018			2019			2020		2021		2022		2023	2023/2024	2024
mesi	4-7 M 4	10(015)- 1(016) M 4	3-7 M 5	9-12 M 4	1-3 M 3	4-12 M 9	1-4 M 4	5-8 M 4	9-12 M 4	1-4 M 4	5-8 M 4	9-12 M 4	1-6 M 6	7-12 M 6	1-4 M 4	5-12 M 8	1-8 M 8	9-12 M 4	1-4 M 4	5-12 M 8 (023) 1-5 M 5 (024) tot M 13	6-12 M 7
Valori assoluti																					
Affidamenti	1010	877	1583	1329	960	2580	1598	1740	1900	1618	1805	2073	3035	3122	2282	3357	2876	1275	1243	2.369	239
Concorsi	40	50	81	68	53	158	53	53	50	52	53	44	69	89	55	85	250	67	319	85	43
App. integrati	447	311	400	106	81	312	206	311	249	265	253	260	466	546	268	728	684	636	874	1.301	84
Totale	1497	1238	2064	1503	1094	3050	1857	2104	2199	1935	2111	2377	3570	3757	3124	4710	3124	1978	2436	3755	366
Media val. assoluti x mese																					
Affidamenti	253	219	317	332	320	287	400	435	475	405	451	518	506	520	571	420	360	319	311	182	34
Concorsi	10	13	16	17	18	18	13	13	13	13	13	11	12	15	14	11	31	17	80	7	6
App. integrati	112	78	80	27	27	35	52	78	62	66	63	65	78	91	67	91	86	159	219	100	12
Totale	375	310	413	376	365	340	465	526	550	484	527	594	595	626	781	521	391	495	609	289	52
Valori percentuali																					
Affidamenti	67,47	70,84	76,7	88,42	87,75	84,41	86,05	86,4	86,4	83,62	85,5	87,2	85	85,0	73,0	80,5	92,1	64,5	51%	62%	65%
Concorsi	2,74	4,04	3,92	4,52	4,84	5,29	2,85	2,63	2,27	2,69	2,51	1,9	1,9	2,4	1,8	2,0	8,0	3,4	13%	2%	13%
App. integrati	29,83	25,12	19,38	7,05	7,4	10,29	11,09	15,44	11,32	13,7	11,98	10,9	13,1	14,5	8,6	17,5	21,9	32,2	36%	34%	23%

Tab.7 Elenco Concorsi di idee e di progettazione

(nel periodo Giugno – Dicembre 2024)

n.	Data pubblicazione	Titolo Concorso	Ente Banditore	Platt. Telematica				
Progr.	Progr. se	Data Pubbl.	Data scadenza	gg.				
Giugno								
1	1	17/06/24	08/09/24	83	Tuscania: Pilgrims Heaven	idee	YAC ed Agenzia del Demanio - Tuscania	yac
2	2	28/06/24	15/01/25	201	Welcome to Napoli – Design per la città accogliente	idee	DIARC – univ. di Napoli Federico II	wtn@unina.it
Luglio								
3	1	04/07/24	20/07/24	16	Riqualificazione di 3 spazi nella città di Wenzhou in Cina	idee	associazione ANGI-Torino	
4	2	09/07/24	08/11/24	122	Adeguamento Cattedrale di Santa Maria Assunta in Montepulciano	Progettazione	Diocesi di Montepulciano-Chiusi-Pienza	
5	3	10/07/24	23/09/24	75	Riqualificazione waterfront di Marina di Carrara	idee	Autorità Portuale Mar Ligure Or. Marina di Carrara	
6	4	22/06/24	30/09/24	100	Una panchina in cerca d'autore	idee	Fondazione Lezza-Monaco - CAPRI (NA)	
7	5	04/09/24	30/09/24	26	Rigenerazione fabbricato di via Magnanelli ex vigili del fuoco e di riqualificazione urbana	Progettazione	CINECA Consorzio Interuniversitario	
Agosto								
8	1	13/08/24	23/09/24	41	Impianto di cogenerazione	Progettazione	Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Or.	Traspare
9	2	28/08/24	14/10/24	47	Valorizzazione del Borgo Marinaro di Ognina	Progettazione	COMUNE DI CATANIA	alboformitori
10	3	01/09/24	31/12/24	121	"Soundscapes"	idee	NON_A - Roma	non-a.com
11	4	29/08/24	11/10/24	43	Piano di attuazione e piano del verde - area ex caserma Enrico Federico	Progettazione	Comune di Brunico	
Settembre								
12	1	02/09/24	16/01/25	136	Riuso dell'antica Abbazia di Santa Maria del Piano	idee	reuse italy - Pozzaglia Sabina	reuse
13	2	09/09/24	12/11/24	64	Valorizzazione Foro Umberto I la foce del Fiume Oreto e la costa sud di Palermo	idee	Autorità Portuale Mare Sicilia Occidentale	concorsi di progettazione
14	3	18/09/24	06/12/24	79	Valorizzazione area della Conca d'Oro di Torbole - hub della vela per il Garda Trentino	idee	Trentino Marketing - Torbole (TN)	trentinomarketng@
15	4	23/09/24	14/11/24	52	Nuova Piazza Giosuè Carducci	Progettazione	Comune di Conegliano	awn
16	5	24/09/24	10/01/25	108	Riqualificazione spazi a servizio dell'arenile di Funtanamare	idee	Associazione Luca Noli - Gonnese (CA)	
Ottobre								
*	1	02/10/24	14/10/24	12	Una panchina in cerca d'autore (PROROGA)	idee	Fondazione Lezza-Monaco - CAPRI (NA)	info@isamweb.eu
17	2	03/10/24	20/11/24	48	Riqualificazione Galleria Mazzini di Lecce	Progettazione	ARCA Sud Salento - Lecce	awn
18	3	07/10/24	12/01/25	97	Almo Collegio Borromeo "Garden of Knowledge"	idee	YAC - Pavia (MI)	Yac

19	4	08/10/24	12/12/24	65	Ottogora: spazio multifunzionale nel cuore del Centro Direzionale di Napoli	idee	Domus srl - Napoli (NA)	ottogora@queienergia
20	5	09/10/24	30/12/24	82	L'ambiente bagno: inclusione e design	idee	Federarchitetti - Genova (GE)	federarchitetti.genova@
21	6	11/10/24	16/12/24	66	Parco botanico denominato BIOMA - bioparco del mediterraneo	Progettazione	cuc AREA NOLANA - BOSCOREALE (NA)	tuttogare
22	7	14/10/24	04/12/24	51	Riqualificazione urbanistica e architettonica centro di Morgano	idee	Comune di Morgano - Morgano (TV)	awn
23	8	28/10/24	10/12/24	43	The Bell Tower	idee	DOARCH - Curon Venosta (BZ)	Free Architecture Competitions
Novembre								
24	1	06/11/24	20/12/24	44	Riqualificazione del quartiere Carmine	Progettazione	Comune di Martina Franca - Martina Franca	concorsi di progettazione
25	2	06/11/24	20/12/24	44	Riqualificazione del quartiere S. Eligio	Progettazione	Comune di Martina Franca - Martina Franca	concorsi di progettazione
26	3	06/11/24	20/12/24	44	Rigenerazione urbana zona centrale contrada di San Paolo	Progettazione	Comune di Martina Franca - Martina Franca	concorsi di progettazione
27	4	08/11/24	03/03/25	115	Nuova scuola a Biassono DOCUMENTAZIONE COMPLETA	Progettazione	Provincia di Monza e Brianza - Biassono	awn
28	5	01/11/24	11/04/25	161	"MTG Mountain Guardian" Una gemma alpina nel Parco dello Stelvio	idee	TERRAVIVA - Milano (MI)	terraviva
29	6	18/11/24	08/01/25	51	Riqualificazione Via Palestro nel Municipio di Rio Marina	idee	Comune di Rio Marina	
30	7	19/11/24	20/01/25	62	Valorizzazione patrimonio naturale del fiume Velino	Progettazione	Comune di Rieti - Rieti	concorsi di progettazione
31	8	20/11/24	06/01/25	47	Nuova Scuola Primaria Grigoletti	Progettazione	Comune di Pordenone	awn
32	9	29/11/24	30/01/25	62	Valorizzazione area teatro Carani e viale XX Settembre a Sassuolo	idee	Rotary Club Sassuolo	
Dicembre								
33	1	02/12/24	16/02/25	76	Angolo Tondo - Panchina Amica	idee	Soroptimist Club Parma	angolotondo soroptimist
34	2	04/12/24	31/10/25	331	Tactical urbanism NOW!	idee	TerraViva - Milano (MI)	TerraViva
35	3	09/12/24	21/01/25	43	Riqualificazione ambientale di via Milano	Progettazione	Comune di Chiari	archibo
36	4	18/12/24	20/03/25	92	Riqualificazione area compresa tra via Europa e il Cimitero	idee	Comune di Negrar di Valpolicella	sinte
37	5	19/12/24	15/02/25	58	Metamorphosis: Transforming Italian Architecture	idee	Ministero della cultura - Roma	metamorphosisarchfest
38	6	19/12/24	01/03/25	72	Balconi per Roma	idee	Festival del Verde e del Paesaggio Roma	festivaldelverdepaesaggio
39	7	20/12/24	10/01/25	21	Rigenerazione urbana sulla costa di Porto Cesareo	Progettazione	CUC - Union 3 - Porto Cesareo	TUTTOGARE
40	8	30/12/24	28/02/25	60	Riqualificazione area del lungomare di Marsala di Capo Lilibeo	idee	Comune di Marsala	awn
41	9	30/12/24	06/02/25	38	Risanamento corpi idrici superficiali della Provincia di Salerno	Progettazione	Provincia di Salerno	Traspare
42	10	31/12/24	28/02/25	59	Adeguamento sede dell'Ordine dell'Ingegneri Provincia di Brescia	idee	Ordine Ingegneri Provincia di Brescia	

