

ordine _

architetti

planificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



BILANCIO CONSUNTIVO 2023 E PREVENTIVO 2024

Relazione al conto consuntivo 2023	pag. 2
Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2023	pag. 8
Conto economico al 31 dicembre 2023 con raffronti	pag. 9
Prospetto delle variazioni di bilancio	pag. 9
Rendiconto finanziario 2023	pag. 10
Situazione amministrativa al 31 dicembre 2023	pag. 11
Conto economico preventivo 2024	pag. 12
Bilancio preventivo finanziario 2024	pag. 13
Relazione del revisore al bilancio consuntivo 2023	pag.14
Relazione del revisore al bilancio preventivo 2024	pag. 17

Ordine Architetti / Torino
via Giolitti 1 – 10123 Torino
T +39 011 546975
F +39 011 537447
architettitorino@awn.it
www.oato.it

Ente di diritto pubblico istituito
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

1. Generalità

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2023 è stato redatto secondo gli schemi disciplinati dal Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 23 aprile 2002 e relative integrazioni dell'assemblea del 20 aprile 2005.

Il Conto consuntivo si compone dei seguenti documenti:

- ❑ Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2023;
- ❑ Conto economico al 31 dicembre 2023 raffrontato alle previsioni e prospetto delle variazioni di bilancio;
- ❑ Rendiconto finanziario;
- ❑ Situazione amministrativa.

2. Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2023

Lo stato patrimoniale espone passività per euro 1.872.738,40 ed attività per euro 1.872.738,40.

ATTIVO

I beni mobili di proprietà dell'Ordine sono ammortizzati interamente nell'anno di acquisto; pertanto, il valore iscritto nella situazione patrimoniale è pari a zero. Nel corso dell'anno non si sono fatte acquisizioni né dismissioni.

Tra le immobilizzazioni compare il Fondo dotazione Fondazione OAT pari ad euro 77.468,53.

I crediti pari ad euro 286.540,52 sono così da imputarsi:

232.300,80	quote di iscrizione, more ed interessi (58.780,00 euro relative al 2023)
50.533,11	crediti diversi (crediti vs erario, fornitori c/anticipi)
3.706,61	cauzioni varie

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2022 ammontavano ad euro 1.476.335,80 così ripartite:

475,97	cassa
1.475.646,85	depositi bancari
212,98	depositi postali

I risconti attivi pari ad euro 11.125,17 sono costi contabilizzati nell'esercizio in chiusura ma di competenza dell'esercizio futuro.

PASSIVO

Tra le passività compaiono come principali voci i fondi patrimoniali.

Troviamo la somma di euro 448.173,91 corrispondente al fondo per il trattamento di fine rapporto maturato al 31 dicembre 2023 dal personale alle dipendenze dell'Ordine.

La somma di euro 894.442,92 corrispondente al totale di tutti gli altri fondi patrimoniali esistenti nel bilancio dell'Ordine:

522.798,92	fondo rinnovamento sede
77.468,53	fondo dotazione Fondazione architetti
140.647,90	fondo progetti strategici
47.619,55	fondo spese personale
105.908,02	fondo rischi incasso quote

nel corso del 2023 il Consiglio ha effettuato la seguente mobilitazione dei fondi:

2.153,85 utilizzo fondo rischio incassi quote
 18.892,48 accantonamento fondo rischi su quote

I debiti dell'Ordine sono così dettagliati:

248.276,00 quote CNA
 92.868,62 debiti per fornitura varia
 2.285,00 debiti vs iscritti per sgravi da effettuare
 175.339,54 debiti diversi, si tratta di debiti fiscali e previdenziali, debiti verso i dipendenti e consulenti, somme impegnate e deliberate nel 2023 ma non ancora non liquidate.

I ratei passivi pari ad euro 11.352,41 sono costi contabilizzati nell'esercizio successivo ma di competenza dell'esercizio in chiusura.

3. Conto economico al 31 dicembre 2023 raffrontato alle previsioni

Il Conto economico espone le risultanze della gestione per competenza delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Nella sua complessità i conti evidenziano ricavi per euro 1.568.717,65 e costi per euro 1.568.717,65.

Si evidenziano nella tabella seguente le singole voci di entrata ed uscita, raffrontate al preventivo finale.

ENTRATE

	previsioni iniziali	Variazioni e asssestamento	previsioni finali	consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.528.330,00	1.800,00	1.530.130,00	1.534.610,00	4.480,00
categoria 1 - Quote di iscrizione all'albo	1.528.330,00	1.800,00	1.530.130,00	1.534.610,00	4.480,00
1 - Quote intere	1.441.870,00	-3.680,00	1.438.190,00	1.442.790,00	4.600,00
2 - Quote ridotte	79.560,00	4.560,00	84.120,00	84.000,00	-120,00
3 - Quote STP	6.900,00	920,00	7.820,00	7.820,00	0,00
TITOLO II - ENTRATE DIVERSE	163.575,21	2.100,00	165.675,21	34.107,65	-131.567,56
categoria 1 - Entrate da vendita di beni e servizi	12.000,00	3.600,00	15.600,00	17.953,76	2.353,76
1 - Diritti vidimazione parcelle	4.000,00	0,00	4.000,00	3.914,00	-86,00
2 - Entrate varie e attività di segreteria	8.000,00	3.600,00	11.600,00	14.039,76	2.439,76
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Interessi attivi su conto corrente postale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Interessi attivi su conti correnti bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Rendimento titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 3 - Entrate da contributi	15.500,00	-1.500,00	14.000,00	14.000,00	0,00
1 - Contributi	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00
2 - Rimborsi da CNA	1.500,00	-1.500,00	0,00	0,00	0,00
categoria 4 - Entrate diverse	136.075,21	0,00	136.075,21	2.153,89	-133.921,32
1 - Sopravvenienze attive ed entrate diverse	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04
2 - Arrotondamenti attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Utilizzo fondi patrimoniali	136.075,21	0,00	136.075,21	2.153,85	-133.921,36
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Alienazione mobili e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ENTRATE	1.691.905,21	3.900,00	1.695.805,21	1.568.717,65	-127.087,56

USCITE

	Previsioni iniziali	Variazioni e assestamento	Previsioni finali	Consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - USCITE CORRENTI	1.691.905,21	-87.636,50	1.604.268,71	1.549.825,17	-54.443,54
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	101.959,60	-9.093,85	92.865,75	91.907,07	-958,68
1 - Gettone ai consiglieri	87.700,00	-8.993,86	78.706,14	78.706,09	-0,05
2 - Compensi al collegio dei revisori	5.709,60	0,00	5.709,60	5.709,60	0,00
3 - Spese funzionamento consiglio e focus group	6.000,00	0,00	6.000,00	5.172,16	-827,84
4 - Assicurazione consiglieri	2.150,00	-99,99	2.050,01	2.050,01	0,00
5 - Spese per commissione parcelle	400,00	0,00	400,00	269,21	-130,79
categoria 2 - Spese per il personale	657.436,51	-17.650,00	639.786,51	596.356,59	-43.429,92
1 - Stipendi lordi	463.201,95	-15.000,00	448.201,95	439.966,56	-8.235,39
2 - Accantonamento TFR	62.000,00	0,00	62.000,00	32.177,60	-29.822,40
3 - Servizio sostitutivo di mensa	14.336,00	-3.000,00	11.336,00	10.570,07	-765,93
4 - Oneri previdenziali e assistenziali	114.498,56	1.000,00	115.498,56	111.079,46	-4.419,10
5 - Aggiornamento e formazione	2.000,00	-800,00	1.200,00	1.166,10	-33,90
6 - Previdenza Integrativa	1.400,00	150,00	1.550,00	1.396,80	-153,20
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	335.465,57	-13.072,60	322.392,97	313.320,46	-9.072,51
1 - Canoni di affitto e spese condominiali	86.000,00	-400,00	85.600,00	85.526,49	-73,51
2 - Riscaldamento	10.000,00	-1.300,00	8.700,00	8.639,40	-60,60
3 - Energia elettrica	10.000,00	-4.000,00	6.000,00	5.691,40	-308,60
4 - Pulizia	12.078,00		12.078,00	12.078,00	0,00
5 - Manutenzione e assistenza	63.769,84	-995,00	62.774,84	59.408,09	-3.366,75
6 - Cancelleria e spese generali segreteria	6.000,00	-1.000,00	5.000,00	4.749,05	-250,95
7 - Telefoniche	5.500,00	160,00	5.660,00	5.079,30	-580,70
8 - Comunicazioni postale e spedizioni	1.500,00		1.500,00	1.200,38	-299,62
10 - Assicurazione locali	1.100,00	0,00	1.100,00	1.075,90	-24,10
11 - Abbonamenti e biblioteca	1.000,00	0,00	1.000,00	997,86	-2,14
12 - Noleggio apparecchiature	26.200,00	0,00	26.200,00	25.999,08	-200,92
13 - Spese per consulenze	88.017,73	-5.537,60	82.480,13	80.173,82	-2.306,31
14 - Spese per assemblee	5.000,00	0,00	5.000,00	4.981,50	-18,50
15 - Rapporti con il CNA e altri enti	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
16 - Rappresentanza e relazioni esterne	8.300,00	0,00	8.300,00	6.793,11	-1.506,89
17 - Spese varie	1.000,00	0,00	1.000,00	927,08	-72,92
categoria 4 - Spese per attuazione programma	236.765,16	5.359,04	242.124,20	240.506,80	-1.617,40
1 - Spese per attuazione programma	236.765,16	5.359,04	242.124,20	240.506,80	-1.617,40
categoria 5 - Oneri finanziari	11.700,00	-1.200,00	10.500,00	9.442,87	-1.057,13
1 - Spese e commissioni bancarie	1.500,00		1.500,00	1.295,11	-204,89
2 - Spese incasso quote	7.000,00		7.000,00	6.884,01	-115,99
3 - Spese e commissioni postali	200,00	-200,00	0,00	0,00	0,00
4 - Spese recupero quote Agenzia	3.000,00	-1.000,00	2.000,00	1.263,75	-736,25
categoria 7 - Oneri tributari	44.222,17	-2.000,00	42.222,17	41.752,82	-469,35
1 - IRAP e tassa rifiuti	44.222,17	-2.000,00	42.222,17	41.752,82	-469,35
categoria 8 - Trasferimenti passivi	225.981,00	1.462,00	227.443,00	227.443,00	0,00
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	225.981,00	1.462,00	227.443,00	227.443,00	0,00
categoria 9 - Sistemazione sede	78.375,20	-62.678,50	15.696,70	15.694,30	-2,40
Spese sistemazione sede	78.375,20	-62.678,50	15.696,70	15.694,30	-2,40
categoria 10 - Spese diverse	0,00	11.237,41	11.237,41	13.401,26	2.163,85
1 - Costi diversi e sopravvenienze passive	0,00	11.237,41	11.237,41	13.401,26	2.163,85
2 - Accantonamenti	0,00	0,00	0,00	18.892,48	18.892,48
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Acquisto di beni immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Acquisto di beni mobili e strumentali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Acquisto software e licenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE USCITE	1.691.905,21	-87.636,50	1.604.268,71	1.568.717,65	-35.551,06

Si registra un incremento dei ricavi per **Quote di iscrizione all'albo** dovuto ad un incremento degli iscritti nel corso del 2023 e ad un leggero minor utilizzo del fondo solidarietà rispetto a quanto ipotizzato in fase di stesura del bilancio preventivo.

	quota intera	quota ridotta	STP	
preventivo	6269	663	30	6962
consuntivo	6273	700	34	7007
	4	37	4	45

Fondo maternità - preventivo di 12.100, consuntivo 12.190 per 53 richieste
 Fondo solidarietà - preventivo di 4.830, consuntivo 4.260 per 19 richieste

La voce **Entrate varie e attività di segreteria** di 14.039,76 euro si compone così:

- Interessi su morosità per 2.184,76 euro
- Entrate per recupero spese sollecito morosità 10.060,00 euro
- Tessera iscrizione all'ordine per 1.594,00 euro

La voce **spese attuazione programma**, pari ad euro 240.506,80 è stata impegnata come segue:

Podcast "Facciamo ordine"	6.832,00
Cerimonia nuovi iscritti	5.430,83
Focus group territoriali	400,00
Progetto tirocinio	2.548,00
Europa concorsi	11.178,86
Convegno Codice Contratti	1.598,00
Centenario giugno	29.226,94
Contributo istituzionale Fondazione	55.000,00
Formazione	30.000,00
Forum sicurezza	16.997,23
Donazione Federazione Reggio Emilia emergenza terremoto	3.000,00
Festival Bottom Up	20.000,00
Ufficio stampa	16.748,16
Progettazione etica	96,89
UIA	887,18
Centenario dicembre con Ingegneri	15.000,00
Decani della professione	10.919,00
Incontro fine anno consigli, focus, commissioni e staff	792,00
PEC iscritti	12.919,99
Progetto digitalizzazione	800,00
Rinnovo domini	131,72

La voce **Spese sistemazione sede** per euro 15.694,30 contiene la consulenza al Rup per la nuova sede per 5.075,20 euro, l'integrazione dell'incarico alla light designer per il progetto di illuminazione della nuova sede per 1.768,00 euro, l'incarico per il progetto degli impianti elettrici nuova sede a carico di OAT per 8.326,50 euro e 524,60 euro per la sistemazione di un bagno di Via Giolitti.

La voce **Consulenze** pari ad euro 80.173,82 è così dettagliata:

Consulenza legale al Consiglio per le problematiche istituzionali ad esso conferenti e consulenza legale agli iscritti	18.300,00
Consulenza legale al Consiglio di disciplina afferenti ai procedimenti disciplinari	27.753,08
Supporto ufficio deontologia per pratiche relative all'obbligo formativo	
Consulenza comunicazione social	10.999,98
Svolgimento delle attività relative al servizio di prevenzione e protezione della sicurezza dell'Ordine	1.617,72
Consulenza ed assistenza su contabilità, adempimenti fiscali e consulenza agli iscritti	3.045,12
Consulenza per paghe e contributi	10.657,92
Consulenza straordinaria Transizione digitale	7.800,00

La voce **Costi diversi e sopravvenienza passive** 13.401,26 euro si compone così:

- Conguaglio spese extra condominio anno 2022 per 5.704,41 euro
- Conguaglio quote CNA anno 2022 per 5.533,00 euro
- Storno quote non esigibili con utilizzo del fondo patrimoniale per euro 2.153,85
- Arrotondamenti passivi per 10 euro

La voce **Spese varie** per euro 927,08 contiene piccole spese quali la vigilanza, piccolo facchinaggio, bicchieri di carta, bolli.

4. Variazioni di bilancio

Ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino nel corso del 2023 il Consiglio dell'Ordine ha effettuato le variazioni di bilancio come riportate nella colonna del conto economico intitolata variazioni e assestamento, con le delibere n. 39/06 del 29 marzo, n. 90/14 del 19 luglio, n. 91/14 del 19 luglio, n. 98/16 del 13 settembre e con l'assestamento di bilancio con delibera n. 138/22 del 29 novembre.

5. Rendiconto finanziario

Il Rendiconto finanziario espone le risultanze della gestione delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Esso comprende:

- ❑ le previsioni definitive della gestione della competenza e i movimenti contabili intervenuti nella stessa gestione in termini di accertamenti ed impegni, riscossioni ed ordinazioni. Espone, altresì, le somme rimaste da riscuotere e quelle rimaste da pagare, dando così luogo ai residui attivi e passivi della stessa gestione;
- ❑ i movimenti contabili intervenuti nella gestione dei residui attivi e passivi trasferiti dai precedenti esercizi;
- ❑ i residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio in corso.

In particolare si evidenzia come:

- ❑ i movimenti di competenza dell'Entrata ammontano ad euro 1.934.567,72 e quelli della Spesa ad euro 1.915.665,24.

Il risultato finanziario complessivo è indicato anche dalla Situazione amministrativa.

Dei 1.934.567,72 euro accertati nel 2023 ne rimangono da riscuotere 95.824,42.

Dei 1.915.665,24 euro impegnati nel 2023 ne rimangono da pagare 503.970,11.

- la gestione dei residui espone una consistenza di residui attivi all'inizio dell'esercizio di euro 257.907,95 che risultano essere riscossi al termine dell'esercizio di riferimento per 57.609,94; la gestione dei residui passivi espone, sempre all'inizio dell'esercizio, una consistenza di complessivi euro 937.714,60 che risultano, parimenti, pagati alla chiusura dell'esercizio per euro 463.389,23.

6. Situazione amministrativa

Tutti i movimenti contabili intervenuti nel corso dell'esercizio trovano una sintesi nella situazione amministrativa che perviene a evidenziare un saldo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2023 pari ad euro 816.974,39 vincolati ai seguenti fondi patrimoniali:

522.798,92	fondo sede
47.619,55	fondo spese personale
105.908,02	fondo rischi incasso quote
140.647,90	fondo progetti strategici

La gestione di cassa espone riscossioni per euro 1.896.352,74 e pagamenti per euro 1.875.084,36 la differenza sommata alla liquidità di inizio dell'esercizio di euro 1.480.042,41 dà la liquidità alla fine dell'esercizio di complessivi euro 1.501.310,79.

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2023		
ATTIVO	31.12.2022	31.12.2023
A. IMMOBILIZZAZIONI	77.468,53	77.468,53
a . Mobili e arredi	0	0,00
. valore lordo	65.558,20	65.558,20
. fondo ammortamento	-65.558,20	-65.558,20
b . Macchine elettroniche	0,00	0,00
. valore lordo	5.100,12	5.100,12
. fondo ammortamento	-5.100,12	-5.100,12
c . macchinari e impianti	0,00	0,00
. valore lordo	28.500,34	28.500,34
. fondo ammortamento	-28.500,34	-28.500,34
d . Attrezzature	0,00	0,00
. valore lordo	9.752,49	9.752,49
. fondo ammortamento	-9.752,49	-9.752,49
e . Software	0,00	0,00
. valore lordo	2.910,25	2.910,25
. fondo ammortamento	-2.910,25	-2.910,25
f . Fondo dotazione Fondazione OAT	77.468,53	77.468,53
B. CREDITI	256.649,69	286.540,52
a . Crediti verso iscritti per quote iscrizione	220.627,50	232.300,80
b . Crediti per diritti vidimazione parcelle	0,00	0,00
d . Crediti diversi	32.315,58	50.533,11
#Esigibili entro l'esercizio successivo	32.315,58	50.533,11
#Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
e . Cauzioni	3.706,61	3.706,61
C. DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.476.335,80	1.497.604,18
a . Cassa	475,97	218,00
b . Titoli	0,00	0,00
c . Depositi bancari	1.475.646,85	1.497.173,20
d . Depositi postali	212,98	212,98
D. RATEI E RISCONTI	4.964,87	11.125,17
a . Ratei attivi	0,00	0,00
b . Risconti attivi	4.964,87	11.125,17
c . Residui attivi	0,00	0,00
TOTALE ATTIVO	1.815.418,89	1.872.738,40
PASSIVO	31.12.2022	31.12.2023
A. PATRIMONIO NETTO	0,00	0,00
B. FONDI	877.704,29	894.442,92
a . Fondo rinnovamento sede	522.798,92	522.798,92
b . Fondo rinnovamento sistema informatico	0,00	0,00
c . Fondo dotazione Fondazione Architetti	77.468,53	77.468,53
e . Fondo progetti strategici	140.647,90	140.647,90
f . Fondo spese per il personale	47.619,55	47.619,55
g . Fondo rischi incasso quote	89.169,39	105.908,02
C. T.F.R. LAVORO SUBORDINATO	457.118,67	448.173,91
D. DEBITI	464.729,85	518.769,16
a . Debiti verso C.N.A.	241.604,00	248.276,00
b . Debiti per forniture di beni e servizi	70.310,58	92.868,62
c . Debiti vs iscritti per sgravi da effettuare	-250,00	2.285,00
d . Creditori diversi	153.065,27	175.339,54
E. RATEI E RISCONTI	15.866,08	11.352,41
a . Ratei passivi	15.866,08	11.352,41
b . Risconti passivi	0,00	0,00
c . Fatture da ricevere	0,00	0,00
d . Residui passivi	0,00	0,00
TOTALE PASSIVO	1.815.418,89	1.872.738,40
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO 2023

USCITE

	Previsioni Iniziali	Variazioni e asssestamento	Previsioni finali	Consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - USCITE CORRENTI	1.891.906,21	-87.636,50	1.804.268,71	1.668.717,65	-36.551,06
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	101.959,60	-9.093,85	92.865,75	91.907,97	-958,68
1 - Gettone ai consiglieri	87.700,00	-8.993,86	78.706,14	78.706,09	-0,05
2 - Compensi al collegio dei revisori	5.709,60	0,00	5.709,60	5.709,80	0,00
3 - Spese funzionamento consiglio e focus group	6.000,00	0,00	6.000,00	5.172,18	-827,84
4 - Assicurazione consiglieri	2.150,00	-99,99	2.050,01	2.050,01	0,00
5 - Spese per commissione parcelle	400,00	0,00	400,00	269,21	-130,79
categoria 2 - Spese per il personale	657.436,51	-17.650,00	639.786,51	696.356,89	-43.429,92
1 - Stipendi lordi	463.201,95	-15.000,00	448.201,95	439.966,56	-8.235,39
2 - Accantonamento TFR	62.000,00	0,00	62.000,00	32.177,60	-29.822,40
3 - Servizio sostitutivo di mensa	14.336,00	-3.000,00	11.336,00	10.570,07	-765,93
4 - Oneri previdenziali e assistenziali	114.498,58	1.000,00	115.498,58	111.079,46	-4.419,10
5 - Aggiornamento e formazione	2.000,00	-800,00	1.200,00	1.168,10	-33,90
6 - Previdenza Integrativa	1.400,00	150,00	1.550,00	1.396,80	-153,20
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	335.465,57	-13.072,80	322.392,97	313.320,46	-9.072,51
1 - Canoni di affitto e spese condominiali	86.000,00	-400,00	85.600,00	85.526,49	-73,51
2 - Riscaldamento	10.000,00	-1.300,00	8.700,00	8.639,40	-60,60
3 - Energia elettrica	10.000,00	-4.000,00	6.000,00	5.691,40	-308,60
4 - Pulizia	12.078,00	0,00	12.078,00	12.078,00	0,00
5 - Manutenzione e assistenza	63.769,84	-985,00	62.774,84	69.408,09	-3.366,76
6 - Cancelleria e spese generali segreteria	6.000,00	-1.000,00	5.000,00	4.749,05	-250,95
7 - Telefoniche	5.500,00	180,00	5.680,00	5.079,30	-590,70
8 - Comunicazioni postali e spedizioni	1.500,00	0,00	1.500,00	1.200,38	-299,62
10 - Assicurazione locali	1.100,00	0,00	1.100,00	1.075,90	-24,10
11 - Abbonamenti e biblioteca	1.000,00	0,00	1.000,00	987,86	-12,14
12 - Noleggio apparecchiature	26.200,00	0,00	26.200,00	25.999,08	-200,92
13 - Spese per consulenze	88.017,73	-5.637,60	82.480,13	80.173,82	-2.306,31
14 - Spese per assemblee	5.000,00	0,00	5.000,00	4.981,60	-18,50
15 - Rapporti con il CNA e altri enti	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
16 - Rappresentanza e relazioni esterne	8.300,00	0,00	8.300,00	6.793,11	-1.506,89
17 - Spese varie	1.000,00	0,00	1.000,00	927,08	-72,92
categoria 4 - Spese per attuazione programma	236.765,16	5.359,04	242.124,20	240.506,80	-1.617,40
1 - Spese per attuazione programma	236.765,16	5.359,04	242.124,20	240.506,80	-1.617,40
categoria 5 - Oneri finanziari	11.700,00	-1.200,00	10.500,00	9.442,87	-1.057,13
1 - Spese e commissioni bancarie	1.500,00	0,00	1.500,00	1.295,11	-204,89
2 - Spese inossate quote	7.000,00	0,00	7.000,00	6.884,01	-115,99
3 - Spese e commissioni postali	200,00	-200,00	0,00	0,00	0,00
4 - Spese recupero quote Agenzia	3.000,00	-1.000,00	2.000,00	1.263,75	-736,25
categoria 7 - Oneri tributari	44.222,17	-2.000,00	42.222,17	41.752,82	-469,35
1 - IRAP e tassa rifiuti	44.222,17	-2.000,00	42.222,17	41.752,82	-469,35
categoria 8 - Trasferimenti passivi	225.981,00	1.482,00	227.443,00	227.443,00	0,00
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	225.981,00	1.482,00	227.443,00	227.443,00	0,00
categoria 9 - Sistemazione sede	78.375,20	-62.678,60	15.696,70	15.694,30	-2,40
Spese sistemazione sede	78.375,20	-62.678,60	15.696,70	15.694,30	-2,40
categoria 10 - Spese diverse	0,00	11.237,41	11.237,41	32.293,74	21.056,33
1 - Costi diversi e sopravvenienze passive	0,00	11.237,41	11.237,41	13.401,26	2.163,85
2 - Accantonamenti	0,00	0,00	0,00	18.892,48	18.892,48
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Acquisto di beni immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Acquisto di beni mobili e strumentali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Acquisto software e licenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE USCITE	1.891.906,21	-87.636,50	1.804.268,71	1.668.717,65	-36.551,06

ENTRATE

	previsioni Iniziali	Variazioni e asssestamento	previsioni finali	consuntivo	Scostamento da preventivo
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.528.330,00	1.800,00	1.530.130,00	1.534.610,00	4.480,00
categoria 1 - Quote di iscrizione all'albo	1.528.330,00	1.800,00	1.530.130,00	1.534.610,00	4.480,00
1 - Quote Intere	1.441.870,00	-3.680,00	1.438.190,00	1.442.780,00	4.600,00
2 - Quote ridotte	79.560,00	4.580,00	84.120,00	84.000,00	-120,00
3 - Quote STP	6.900,00	920,00	7.820,00	7.820,00	0,00
TITOLO II - ENTRATE DIVERSE	163.675,21	2.100,00	165.675,21	34.107,65	-131.667,56
categoria 1 - Entrate da vendita di beni e servizi	12.000,00	3.600,00	15.600,00	17.953,76	2.353,76
1 - Diritti vidimazione parcelle	4.000,00	0,00	4.000,00	3.914,00	-86,00
2 - Entrate varie e attività di segreteria	8.000,00	3.600,00	11.600,00	14.039,76	2.439,76
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Interessi attivi su conto corrente postale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - Interessi attivi su conti correnti bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Rendimento titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 3 - Entrate da contributi	15.500,00	-1.500,00	14.000,00	14.000,00	0,00
1 - Contributi	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00
2 - Rimborsi da CNA	1.500,00	-1.500,00	0,00	0,00	0,00
categoria 4 - Entrate diverse	136.075,21	0,00	136.075,21	2.153,89	-133.921,32
1 - Sopravvenienze attive ed entrate diverse	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04
2 - Arrotondamenti attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Utilizzo fondi patrimoniali	136.075,21	0,00	136.075,21	2.153,85	-133.921,36
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 - Alienazione mobili e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ENTRATE	1.691.906,21	3.900,00	1.696.806,21	1.568.717,65	-127.087,56
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ordine Architetti, P.P.C. della Provincia di Torino
 Allegati al bilancio al 31 dicembre 2023

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Consistenza di cassa, depositi bancari, depositi postali a inizio esercizio		1.480.042,41
RISCOSSIONI	In c/competenza	1.838.742,80
	In c/residui	57.609,94
	Totale	1.896.352,74
PAGAMENTI	In c/competenza	1.411.695,13
	In c/residui	463.389,23
	Totale	1.875.084,36
Consistenza di cassa, depositi bancari, depositi postali a fine esercizio		1.501.310,79

RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	198.134,16
	Esercizio in corso	95.824,92
	Totale	293.959,08
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	474.325,37
	Esercizio in corso	503.970,11
	Totale	978.295,48
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		816.974,39

Parte vincolata		
Fondo sede		522.798,92
Fondo personale		47.619,55
Fondo rischio incasso quote		105.908,02
Fondo progetti strategici		140.647,90
AVANZO DISPONIBILE		-

BILANCIO PREVENTIVO 2024

USCITE

ENTRATE

TITOLO I - USCITE CORRENTI	1.597.525,20
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	102.989,60
1 - Indennità consiglio	88.730,00
2 - Compensi al collegio dei revisori	5.709,60
3 - Spese funzionamento consiglio e focus group	6.000,00
4 - Assicurazione consiglieri	2.150,00
5 - Spese per commissione parcelle	400,00
categoria 2 - Spese per il personale	610.939,52
1 - Stipendi lordi	443.883,90
2 - Accantonamento TFR	39.245,02
3 - Servizio sostitutivo di mensa	13.000,00
4 - Oneri previdenziali e assistenziali	111.260,60
5 - Aggiornamento e formazione	2.000,00
6 - Contributo Integrativo Previdenza Complementare	1.550,00
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	338.826,36
1 - Canoni di affitto e spese condominiali	91.200,00
2 - Riscaldamento	8.700,00
3 - Energia elettrica	6.000,00
4 - Pulizia	13.029,60
5 - Manutenzione e assistenza	57.920,78
6 - Cancelleria e spese generali segreteria	5.000,00
7 - Telefoniche	5.770,00
8 - Comunicazioni postale e spedizioni	1.500,00
10 - Assicurazione locali	1.160,00
11 - Abbonamenti e biblioteca	1.200,00
12 - Noleggio apparecchiature	27.200,00
13 - Spese per consulenze	94.145,97
14 - Spese per assemblee	5.000,00
15 - Rapporti con il CNA e altri enti	11.000,00
16 - Rappresentanza e relazioni esterne	9.000,00
17 - Spese varie	1.000,00
categoria 4 - Spese per attuazione programma	267.184,40
1 - Spese per attuazione programma	267.184,40
categoria 5 - Oneri finanziari	10.500,00
1 - Spese e commissioni bancarie	1.500,00
2 - Spese e commissioni postali	0,00
3 - Compenso incasso quote	7.000,00
4 - Spese agenzia riscossione	2.000,00
categoria 6 - Oneri tributari	42.580,13
1 - IRAP e tassa rifiuti	42.580,13
categoria 7 - Sistemazione sede	6.875,20
1 - Spese sistemazione sede	6.875,20
categoria 8 - Spese diverse	0,00
1 - Costi diversi e sopravvenienze passive	0,00
2 - Arrotondamenti e abbuoni passivi	0,00
3 - Accantonamento fondo rischio incasso quote	0,00
3 - Accantonamento fondo sede	0,00
categoria 9 - Contributo Consiglio Nazionale	227.630,00
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	227.630,00
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	4.880,00
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	4.880,00
1 - Acquisto di beni immobili	0,00
2 - Acquisto di beni mobili e strumentali	4.880,00
3 - Acquisto software e licenze	0,00
TOTALE USCITE	1.602.406,20

TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.532.330,00
categoria 1 - Quote di iscrizione degli iscritti	1.532.330,00
1 - Quote in lire	1.465.100,00
2 - Quote ridotte	59.640,00
3 - Quote STP	7.590,00
TITOLO II - ENTRATE DIVERSE	70.075,20
categoria 1 - Entrate da vendita di beni e servizi	15.000,00
1 - Diritti di demerito parcelle	4.000,00
2 - Entrate varie per attività di segreteria	11.000,00
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	0,00
1 - Interessi attivi su conto corrente postale	0,00
2 - Interessi attivi su conti correnti bancari	0,00
3 - Rendimento titoli	0,00
categoria 3 - Entrate da contributi	30.000,00
1 - Contributo su progetti	30.000,00
2 - Contributo CNA per lavori nazionali	0,00
categoria 4 - Entrate diverse	25.075,20
1 - Sopravvenienze attive	0,00
2 - Arrotondamenti attivi	0,00
3 - Utilizzo fondi patrimoniali	25.075,20
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00
categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00
1 - Alienazione mobili e attrezzature	0,00
TOTALE ENTRATE	1.602.406,20

Ordine Architetti, P.P.C. della Provincia di Torino
Allegati al bilancio al 31 dicembre 2023

BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO 2024

ENTRATE	Residui attivi 2023	Previsioni economiche 2024	Previsioni finanziarie 2023
Avanzo di amministrazione			
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE	210.200,12	1.532.330,00	1.742.530,12
categoria 1 - Quote di iscrizione degli iscritti	210.200,12	1.532.330,00	1.742.530,12
TITOLO II - ALTRE ENTRATE	67.100,68	45.000,00	112.100,68
categoria 1 - Entrate derivanti dalla prestazione di servizi	23.100,68	15.000,00	38.100,68
categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali	-	-	-
categoria 3 - Entrate per iniziative culturali e professionali	44.000,00	30.000,00	74.000,00
categoria 4 - Entrate diverse	-	-	-
TITOLO III - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI	-	-	-
categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	-	-	-
TITOLO IV - PARTITE DI GIRO	16.658,28	-	16.658,28
categoria 1 - Ricavi aventi natura di partite di giro	16.658,28	-	16.658,28

USCITE	Residui passivi 2023	Previsioni economiche 2024	Previsioni finanziarie 2023
Disavanzo di amministrazione			
TITOLO I - SPESE CORRENTI	944.745,66	1.597.525,20	2.542.270,86
categoria 1 - Spese per gli organi dell'ente	41.758,16	102.989,60	144.747,76
categoria 2 - Spese per il personale	527.479,99	610.939,52	1.138.419,51
categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici	52.574,04	338.828,35	391.400,39
categoria 4 - Spese per attuazione programma	34.415,06	257.184,40	291.599,46
categoria 5 - Oneri finanziari	936,40	10.500,00	11.436,40
categoria 6 - Poste correttive	-	-	-
categoria 7 - Oneri tributari	5.361,93	42.590,13	47.042,06
categoria 8 - Trasferimenti passivi	248.276,00	227.630,00	475.906,00
categoria 9 - Spese per sistemazione sede	28.411,08	6.875,20	35.286,28
categoria 10 - Spese diverse	5.533,00	-	5.533,00
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	-	4.880,00	4.880,00
categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni	-	4.880,00	4.880,00
TITOLO III - PARTITE DI GIRO	33.549,82	-	33.549,82
categoria 1 - Spese aventi natura di partite di giro	33.549,82	-	33.549,82

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI
TORINO**

Sede: Via Giolitti 1 10123 - TORINO

**Relazione del Revisore unico
sul Conto consuntivo dell'anno 2023**

Ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità l'Organo di revisione è chiamato a predisporre una relazione sulla proposta di delibera del rendiconto della gestione dell'anno 2023, approvata dal Consiglio dell'Ordine in data 27 marzo 2024 e da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea degli Iscritti.

Il Conto consuntivo si compone dei seguenti elementi:

- Relazione al conto consuntivo 2023;
- Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2023;
- Conto economico al 31 dicembre 2023 raffrontato alle previsioni e prospetto delle variazioni di bilancio;
- Rendiconto finanziario 2023;
- Situazione amministrativa al 31 dicembre 2023.

La Situazione patrimoniale al 31/12/2023 si riassume nei seguenti valori:

<i>Attività</i>	Euro	1.872.738,40
<i>Passività</i>	Euro	1.872.738,40
<i>Avanzo di gestione</i>	Euro	-----
<i>Totale a pareggio</i>	Euro	1.872.738,40

Il conto economico al 31/12/2023 presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<i>Totale proventi</i>	Euro	1.568.717,65
<i>Totale spese</i>	Euro	1.568.717,65
<i>Avanzo di gestione</i>	Euro	-----
<i>Totale a pareggio</i>	Euro	1.568.717,65

Con la presente relazione viene dato atto di quanto segue:

1. È stata svolta la revisione contabile del conto consuntivo del vostro Ordine chiuso al 31/12/2023 e composto da Situazione patrimoniale, Conto economico raffrontato alle previsioni e prospetto delle variazioni di bilancio, Rendiconto finanziario, Situazione amministrativa, unitamente alla Relazione del Consiglio.
2. La responsabilità della redazione del conto consuntivo compete al Consiglio dell'Ordine. È responsabilità dell'Organo di revisione il rilascio del giudizio professionale espresso sul conto consuntivo stesso e basato sulla revisione contabile.
3. L'esame è stato condotto in conformità alla natura dell'Ente ed alle particolari modalità di redazione del bilancio, al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile.
4. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel rendiconto, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio dell'Ordine. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale dello scrivente.
5. A giudizio dello scrivente, il sopramenzionato conto consuntivo nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO per l'anno 2023, in conformità alle norme di legge o regolamenti che ne disciplinano la redazione.

6. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione. È stata valutata e vigilata l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento dell'ente, e a tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
7. Con la presente relazione lo scrivente Revisore attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione.
8. Quanto alla corretta tenuta della contabilità, l'Organo di revisione ha effettuato le opportune verifiche sia nel dettaglio che a campione e non ha riscontrato irregolarità amministrative.
9. Quanto ai possibili rilievi, considerazioni e proposte tendenti a conseguire efficienza, produttività ed economicità della gestione, alla luce delle verifiche anche periodiche svolte, dai colloqui intercorsi con i responsabili degli uffici amministrativi dell'Ordine e della documentazione esaminata, con la presente relazione, l'Organo di revisione dà atto di non avere nulla di rilievo da segnalare al Consiglio dell'Ordine, oltre alle osservazioni ed alle raccomandazioni espresse in occasione delle riunioni periodiche di vigilanza sulla regolarità contabile, finanziaria ed economica, così come risultanti nei rispettivi verbali.

Per quanto sopra esposto lo scrivente Revisore ritiene che il Conto consuntivo per l'anno 2023 sia meritevole dell'approvazione.

Torino, 02/04/2024

Il Revisore Unico

Dott. Mario Montalcini

Relazione del Revisore unico al Conto consuntivo dell'anno 2023

Pagina 3

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI
TORINO**

Sede: Via Giolitti 1 10123 - TORINO

**Relazione del Revisore unico
Al Bilancio Preventivo 2024**

Il revisore unico ha esaminato il bilancio preventivo 2024 di cui all'allegato che evidenzia, in estrema sintesi:

- entrate pari ad euro 1.532.330,00 per quote associative degli iscritti ed euro 45.000,00 per entrate diverse, per un totale entrate previste per l'esercizio 2024 pari ad euro 1.577.330,00;
- uscite pari ad euro 102.989,60 per spese per gli organi dell'ente, euro 610.939,52 per spese per il personale, euro 338.826,35 per spese per il funzionamento degli uffici, euro 257.184,40 per spese per attuazione programma, euro 10.500,00 per oneri finanziari, euro 42.580,13 per oneri tributari, euro 6.875,20 per sistemazione sede, euro 227.630,00 per contributo consiglio nazionale, euro 4.880,00 per uscite in conto capitale, per un totale uscite previste per l'esercizio 2024 pari ad euro 1.602.405,20;

Lo scrivente revisore dopo aver esaminato la ragionevolezza e la prudenza del documento previsionale e aver condiviso le assunzioni ed i contenuti esprime parere favorevole al bilancio preventivo 2024.

Il presente parere, ovviamente, è su dati previsionali e non consuntivi e non può che essere formulato tenendo conto dei principi di prudenza ed equilibrio.

Torino, 25/03/2024

Il Revisore Unico

Dott. Mario Montalcini

