



ORDINE DEGLI **ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI** DI ROMA E PROVINCIA

prot. PU 1759 / 2022-11-11

Presidente del Consiglio dei Ministri, Giorgia Meloni  
[presidente@pec.governo.it](mailto:presidente@pec.governo.it)

e p.c.

Ministro Economia e Finanze, Giancarlo Giorgetti,  
[segreteria.ministro@mef.gov.it](mailto:segreteria.ministro@mef.gov.it)

Ministro Sviluppo Economico, Adolfo Urso  
[segr.min@pec.mise.gov.it](mailto:segr.min@pec.mise.gov.it)

Ministro Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Matteo Salvini  
[segreteria.ministro@pec.mit.gov.it](mailto:segreteria.ministro@pec.mit.gov.it)

Ministro della Transizione Ecologica, Gilberto Pichetto Fratin  
[segreteria.ministro@pec.minambiente.it](mailto:segreteria.ministro@pec.minambiente.it)

**Oggetto: Bonus edilizi, Poste Italiane sospende la cessione dei crediti - urgente intervento del Governo**

Trasmettiamo in allegato quanto in oggetto anche per conto degli Ordini degli Architetti PPC provinciali firmatari.

Cordialmente.



il Presidente  
Architetto Alessandro Panci

1/1

Presidente del Consiglio dei Ministri, **Giorgia Meloni**  
[presidente@pec.governo.it](mailto:presidente@pec.governo.it)

e p.c.

Ministro Economia e Finanze, **Giancarlo Giorgetti**,  
[segreteria.ministro@mef.gov.it](mailto:segreteria.ministro@mef.gov.it)

Ministro Sviluppo Economico, **Adolfo Urso**  
[segr.min@pec.mise.gov.it](mailto:segr.min@pec.mise.gov.it)

Ministro Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, **Matteo Salvini**  
[segreteria.ministro@pec.mit.gov.it](mailto:segreteria.ministro@pec.mit.gov.it)

Ministro della Transizione Ecologica, **Gilberto Pichetto Fratin**  
[segreteria.ministro@pec.minambiente.it](mailto:segreteria.ministro@pec.minambiente.it)

**Oggetto: Bonus edilizi, Poste Italiane sospende la cessione dei crediti - urgente intervento del Governo**

Onorevole Presidente,

Onorevoli Ministri,

apprendiamo con sconcerto della sospensione da parte di Poste Italiane del servizio di acquisto dei crediti di imposta maturati da Superbonus e altri bonus edilizi.

Alla luce della decisione di Poste Italiane, sembra che non abbiano avuto efficacia i continui cambiamenti normativi disposti nei più recenti decreti-legge (Decreto Aiuti, Decreto Semplificazioni fiscali, Decreto Aiuti-bis), nonché dagli interventi dell'Agenzia delle Entrate, con i quali è stata limitata la responsabilità solidale per fornitori e cessionari, tra cui gli Enti bancari che acquistavano il credito.

Sono inoltre emerse nuove lacune nel meccanismo di cessione dei crediti edilizi: le sentenze della Corte di Cassazione dello scorso 28 ottobre hanno confermato la possibilità per l'Amministrazione finanziaria di disporre il sequestro preventivo dei crediti d'imposta anche se i cessionari siano estranei al reato e abbiano agito con buona fede. La situazione è ulteriormente aggravata dalla prossima scadenza del termine dei lavori, fissato al 31 dicembre 2022, degli edifici unifamiliari che hanno già effettuato, al 30 settembre 2022, almeno il 30% dei lavori (*secondo i dati ENEA al 31 ottobre 2022 sarebbero circa 200.000 le unità interessate*).

La decisione di Poste Italiane rischia ora di mettere in estrema difficoltà migliaia di cittadini che hanno avviato lavori di riqualificazione della propria abitazione nella certezza di poter cedere il credito a Poste, non avendo la capienza fiscale per poter detrarre direttamente gli importi (*secondo i dati ENEA, infatti, l'importo medio di ogni singolo intervento per abitazione 113.457,37 €*). Inoltre, i cittadini che hanno deciso di investire devono essere messi nelle condizioni di programmare e di avere la certezza normativa del buon esito delle operazioni, condizione che attualmente non è garantita dal quadro normativo e ulteriormente aggravata dalla decisione di Poste, tra i principali player nella cessione del credito.

Gli Ordini auspicano che il Governo da Lei presieduto, in virtù dell'importante ruolo pubblico che svolge Poste Italiane, intervenga prontamente per scongiurare un grave danno nei confronti dei cittadini e dell'intera filiera dell'edilizia, in un contesto sociale già gravato dalle condizioni macroeconomiche e internazionali, e ritengono non più rinviabile un intervento volto a sanare e dare coerenza in maniera definitiva al quadro normativo sui Bonus edilizi e sulla cessione dei crediti.

Ordine Architetti PPC della provincia di Agrigento  
Ordine Architetti PPC della provincia di Alessandria  
Ordine Architetti PPC della provincia di Ancona  
Ordine Architetti PPC della provincia di Ascoli Piceno  
Ordine Architetti PPC della provincia di Asti  
Ordine Architetti PPC della provincia di Avellino

Ordine Architetti PPC della provincia di Bari  
Ordine Architetti PPC della provincia di Barletta – Andria - Trani  
Ordine Architetti PPC della provincia di Benevento  
Ordine Architetti PPC della provincia di Biella  
Ordine Architetti PPC della provincia di Brescia  
Ordine Architetti PPC della provincia di Brindisi  
Ordine Architetti PPC della provincia di Bolzano  
Ordine Architetti PPC della provincia di Cagliari  
Ordine Architetti PPC della provincia di Campobasso  
Ordine Architetti PPC della provincia di Caserta  
Ordine Architetti PPC della provincia di Catanzaro  
Ordine Architetti PPC della provincia di Chieti  
Ordine Architetti PPC della provincia di Cosenza  
Ordine Architetti PPC della provincia di Cremona  
Ordine Architetti PPC della provincia di Crotone  
Ordine Architetti PPC della provincia di Cuneo  
Ordine Architetti PPC della provincia di Enna  
Ordine Architetti PPC della provincia di Fermo  
Ordine Architetti PPC della provincia di Firenze  
Ordine Architetti PPC della provincia di Forlì - Cesena  
Ordine Architetti PPC della provincia di Frosinone  
Ordine Architetti PPC della provincia di Gorizia  
Ordine Architetti PPC della provincia di Imperia  
Ordine Architetti PPC della provincia di Isernia  
Ordine Architetti PPC della provincia dell'Aquila  
Ordine Architetti PPC della provincia di Latina  
Ordine Architetti PPC della provincia di Lecce  
Ordine Architetti PPC della provincia di Lecco  
Ordine Architetti PPC della provincia di Livorno  
Ordine Architetti PPC della provincia di Lucca  
Ordine Architetti PPC della provincia di Macerata  
Ordine Architetti PPC della provincia di Mantova  
Ordine Architetti PPC della provincia di Matera  
Ordine Architetti PPC della provincia di Messina  
Ordine Architetti PPC della provincia di Milano  
Ordine Architetti PPC della provincia di Napoli  
Ordine Architetti PPC della provincia di Novara  
Ordine Architetti PPC della provincia di Nuoro  
Ordine Architetti PPC della provincia di Oristano  
Ordine Architetti PPC della provincia di Padova  
Ordine Architetti PPC della provincia di Parma  
Ordine Architetti PPC della provincia di Perugia  
Ordine Architetti PPC della provincia di Pesaro  
Ordine Architetti PPC della provincia di Pescara  
Ordine Architetti PPC della provincia di Pisa  
Ordine Architetti PPC della provincia di Pistoia  
Ordine Architetti PPC della provincia di Pordenone  
Ordine Architetti PPC della provincia di Potenza  
Ordine Architetti PPC della provincia di Prato  
Ordine Architetti PPC della provincia di Ragusa  
Ordine Architetti PPC della provincia di Reggio Calabria  
Ordine Architetti PPC della provincia di Rieti  
Ordine Architetti PPC della provincia di Roma  
Ordine Architetti PPC della provincia di Rovigo  
Ordine Architetti PPC della provincia di Salerno  
Ordine Architetti PPC della provincia di Sassari  
Ordine Architetti PPC della provincia di Siena

Ordine Architetti PPC della provincia di Siracusa  
Ordine Architetti PPC della provincia di Taranto  
Ordine Architetti PPC della provincia di Teramo  
Ordine Architetti PPC della provincia di Terni  
Ordine Architetti PPC della provincia di Torino  
Ordine Architetti PPC della provincia di Trento  
Ordine Architetti PPC della provincia di Treviso  
Ordine Architetti PPC della provincia di Trieste  
Ordine Architetti PPC della provincia di Udine  
Ordine Architetti PPC della provincia di Varese  
Ordine Architetti PPC della provincia di Venezia  
Ordine Architetti PPC della provincia di Vercelli  
Ordine Architetti PPC della provincia di Vibo Valentia  
Ordine Architetti PPC della provincia di Vicenza  
Ordine Architetti PPC della provincia di Viterbo