

0497_22 - Concorso di Progettazione				data pubblicazione bando: 08/04/2022		
Rigenerazione urbana, architettonica e sociale degli immobili dell'ex complesso Magnolfi di via della Fonderia a Prato						
Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. https://www.concorsiawn.it/complesso-magnolfi-prato Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le ore 12:00:00 del giorno 10/05/2022						
tempo per la presentazione degli elaborati in gg.		pubbl.	scad.	tempo		
		08/04/22	10/05/22	GG. 32		
Sintesi						
Edificio in via della Fonderia a Prato che sorge all'interno di un'area urbana posta nelle immediate vicinanze del Centro Storico di Prato, in adiacenza all'ex Orfanotrofio Magnolfi, oggi sede del Teatro Magnolfi e delle attività culturali ad esso connesse, ed alla Chiesa di Santa Maria della Pietà ed alla piazza prospiciente. Il progetto dovrà cercare di restituire una valenza urbana all'edificio andando a ritrovare percorsi di uso pubblico di collegamento con le realtà limitrofe.						
Tipo e oggetto						
Concorso di progettazione a due gradi in modalità telematica (concorsiawn) ove la partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle migliori 5 proposte di idee sviluppate nel 1° grado. Oggetto del Concorso è l'acquisizione di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" inerente i lavori di Rigenerazione urbana, architettonica e sociale degli immobili dell'ex complesso Magnolfi di via della Fonderia a Prato (costo stimato per la realizzazione dell'opera è di € 4.173.695). L'edificio oggetto principale del concorso è un immobile di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali, pertanto la progettazione è riservata ai laureati in architettura. I partecipanti al 2° grado del Concorso dovranno costituire un gruppo di lavoro che dovrà comprendere le figure professionali specificate nel disciplinare. Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti economici e di capacità tecnica richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, può costituire un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti.						
Elaborati						
1° GRADO :presentazione di un dossier, contenuto in un unico file PDF con <input type="checkbox"/> Relazione illustrativa - massimo 2 facciate formato A4 ; <input type="checkbox"/> 1 tavola grafica - formato UNI A1 landscape come da fac-simile allegato- .						
2° GRADO :ELABORATI TESTUALI con Un unico file PDF composto da <input type="checkbox"/> Relazione illustrativa - massimo 4 facciate formato A4; <input type="checkbox"/> Verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere. massimo 1 facciata formato A4. ELABORATI GRAFICI Un unico file PDF con <input type="checkbox"/> Tavole grafiche nel numero di 3 - formato A1-						
Giuria						
La commissione Giudicatrice è formata da 5 membri di cui sono indicati i profili.						
Premi						
Premio per il 1° classificato: € 31.400,00; Premio dal 2° classificato al 5° classificato: € 5.200,00. Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare						
Incarichi successivi						
Il vincitore del Concorso, entro 10 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica. A seguito del reperimento delle risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del Codice, al vincitore saranno affidati i successivi livelli di progettazione (definitiva, esecutiva, sicurezza e dir .lavori)						
dettaglio valutazione						
<i>Elemento di Valutazione</i>		<i>Valore di riferimento</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>Punteggio assegnato</i>	<i>Note</i>
Concorso ad unico grado		5		X	0	
Concorso a due gradi*		15	X		15	* alternativo al punto precedente
Requisiti speciali a valle del concorso		5	X		5	
Montepremi adeguato		15	X		15	
Ripartizione del montepremi		5	X		5	
Commissione giudicatrice palese		5		X	0	
Opera già finanziate		10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)		15	X		15	
Concorso on-line		10	X		10	
Adeguatezza documentazione		10	X		10	
Presenza del Coordinatore		10		X	0	
Totale			Totale		85	
Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :		85	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni		A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)	
		B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)	
		C		Scarso	(meno di 60 punti)	
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>						
Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPCC.						