

0488\_22 - Concorso di Idee

data pubblicazione bando 13/05/2022

**CONCORSO DI IDEE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELLA PIAZZA ANTISTANTE L'INGRESSO DEL MONASTERO A CAIRATE**

Comune di Cairate (VA)  
www.comune.cairate.va.it

Chiusura per la presentazione degli elaborati e della documentazione amministrativa entro le ore 12,00 del giorno 13/05/2022

tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	pubbl.	scad.	tempo
		14/03/22	13/05/22

**Sintesi**

Concorso di idee dove i concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma di un progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs 50/2016, relativamente alle opere di riqualificazione e valorizzazione della piazza antistante l'ingresso del monastero in Cairate,

**Tipo e Oggetto**

Obiettivo è avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l'elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri alla correzione di consolidate situazioni di degrado della piazza oggetto di intervento.

Il presente concorso di idee è finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione del luogo, ed eventuale rifunzionalizzazione, per restituire un'immagine più consona del Comune di Cairate a coloro che usufruiscono di questa importante area sita nel centro del comune stesso (costo stimato per la realizzazione complessiva dell'opera di euro 350.000).

**Elaborati**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA composto da :1. relazione illustrativa;2. relazione tecnica;3. studio di prefattibilità ambientale;4. studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da eventuali dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche ar-cheologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sul-le interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione delle aree impegnate;5. planimetria generale e elaborati grafici;6. prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;7. calcolo sommario della spesa;8. quadro economico di progetto;

**Commissione giudicatrice**

La Commissione Giudicatrice sarà costituita da 3 membri effettivi .

**Premi**

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 8.000.La graduatoria finale prevede i seguenti riconoscimenti: - 1° classificato: premio di €. 4.500;- 2° classificato: rimborso di €. 2.300;- 3° classificato: rimborso di €. 1.200; I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. Tuttavia non è stato allegato il progetto del servizio, con il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara rel.ai premi ed agli incarichi successivi. (ONSAI).

**Incarichi successivi**

Il Comune di Cairate, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art.156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione specificando tuttavia che Quanto sopra previsto costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

**dettaglio valutazione**

Elemento di Valutazione	Valore di riferimento	SI	NO	Punteggio assegnato	Note
Concorso ad unica fase	15	X		15	
Concorso a due fasi *	0		X	0	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera inserita nella programmazione dell'Ente	10	X		10	L'elenco annuale Opere Pubbliche 2022 prevede all'interno del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 la riqualificazione dell'area oggetto di concorso finanziata parzialmente da Regione Lombardia;
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 20 con DL)	10	X		10	E' prevista la facoltà di assegnare successivi incarichi senza specificare particolari impegni.
Concorso on-line (10-20)	10		X	0	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
<b>Totale</b>				<b>65</b>	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	<b>65</b>	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC