

Torino, data del protocollo

- Al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino – Pinerolo
Via Bertola, 40
TORINO
- Al Consiglio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Biella ed Ivrea
Via Duomo, 3
BIELLA
- All' Ordine Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ivrea, Pinerolo, Torino
Via Carlo Alberto, 59
TORINO
- All' Ordine degli Ingegneri
Via Giolitti, 1
TORINO
- All' Ordine degli Architetti
Via Giolitti, 1
TORINO
- All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Via Peyron, 13
TORINO
- Al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia
Via Toselli, 1
TORINO
- Al Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta
Via Massena, 13 bis
TORINO
- All' Ordine degli Avvocati di Torino
Corso Vittorio Emanuele II, 130
TORINO

Al Collegio Provinciale Agrotecnici e
Agrotecnici Laureati
Via Ponza, 2
TORINO

Al Collegio dei Periti Edili e Periti
Industriali
Corso Unione Sovietica, 455
TORINO

E p.c.:

Alla Direzione Regionale del Piemonte
Ufficio Servizi catastali, cartografici e
di pubblicità immobiliare
Corso Vinzaglio, 8
TORINO

Allegati: -

***OGGETTO: Migrazione dei sistemi informatici del catasto verso la
piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio.
Informativa sul flusso dei documenti di aggiornamento del
Catasto Fabbricati***

Come preannunciato con la nota prot. n. 3490 del 25/01/2022, dal 21/02/2022 è stata attivata, anche per l'Ufficio Provinciale - Territorio di Torino, la nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT - Sistema Integrato del Territorio.

Ad integrazione di quanto già comunicato con la suddetta nota, desidero informare codesti Spett. Enti di alcune novità che riguardano l'aggiornamento del Catasto Fabbricati con procedura Do.C.Fa. e la procedura di gestione delle istanze di rettifica/correzione.

Si coglie inoltre l'occasione per comunicare la data di dismissione del software "Voltura 1.1".

1. Prenotazione subalterni

Con la piattaforma SIT, non è più necessaria la prenotazione preventiva dei subalterni; pertanto, si potranno utilizzare i primi subalterni disponibili successivi all'ultimo presente in elenco fabbricato.

2. Documenti Do.C.Fa. con “preallineamenti”

La piattaforma SIT non consente la registrazione automatica di “preallineamenti” (sia quelli relativi alle intestazioni, sia quelli relativi all’oggetto immobiliare) presenti all’interno degli atti di aggiornamento Do.C.Fa.; di conseguenza il Professionista dovrà richiedere detti “preallineamenti” preventivamente¹ alla presentazione del Do.C.Fa.

Tali richieste saranno effettuate secondo le seguenti modalità, con l’avvertenza che esse valgono anche qualora i disallineamenti rilevati non siano connessi alla presentazione di una dichiarazione Do.C.Fa.

- Quando il disallineamento riguardi la mancata registrazione da parte dell’Ufficio di domande di voltura catastale regolarmente presentate dal soggetto obbligato, il Professionista presenterà una “voltura in preallineamento” mediante la procedura informatica “*Voltura 2.0 – Telematica*” (in modalità “*on line*” per gli utenti abilitati alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento, in modalità “*off line*” per gli utenti non abilitati), oppure utilizzando il pacchetto *software* “*Voltura 1.1*” (possibilità consentita fino al 30/09/2022; dopo tale data il *software* sarà dismesso e non saranno più accettati documenti di aggiornamento con esso redatti, v. paragrafo 4). È comunque fortemente raccomandato l’utilizzo del *software* “*Voltura 2.0 – Telematica*”, al fine di evitare eventuali malfunzionamenti o incompatibilità in sede di conversione del *file* .dat, propedeutica alla registrazione della voltura sul SIT.

Si ricorda che la voltura in “preallineamento” deve indicare gli estremi di presentazione della domanda di voltura non registrata (protocollo e data); in particolare, con riferimento alle funzionalità di gestione delle intestazioni, l’attuale architettura SIT non consente di acquisire domande di voltura in “preallineamento” prive dell’indicazione del numero di protocollo della voltura regolarmente presentata ma non introdotta in atti, qualora la data di riferimento di quest’ultima sia successiva alla data del 31/12/1999 di attivazione del protocollo *client server*, che rende possibile al sistema la ricerca per via informatica delle domande di voltura presentate; in tali casi, non è pertanto sufficiente l’indicazione degli estremi del relativo atto pubblico ovvero quelli di registrazione della dichiarazione di successione.

- Quando è necessario precisare meglio le intestazioni già presenti in atti a seguito di regolare domanda di voltura, occorrerà presentare all’Ufficio apposita “domanda di annotamento” finalizzata, appunto, al

¹ Fanno eccezione le denunce di variazione per “scissione della ditta mista”; in questi casi il Professionista presenterà anzitutto il Do.C.Fa. per divisione e, successivamente all’avvenuta registrazione dello stesso, invierà un’istanza finalizzata all’allineamento delle ditte delle rispettive porzioni.

perfezionamento delle intestazioni (e non al trasferimento di titolarità da un soggetto ad un altro); la domanda di annotamento può essere presentata sotto la forma di istanza (utilizzando il MUI – modello unico di istanza) oppure attraverso la procedura “*Voltura 2.0 – Telematica*”; in entrambi i casi è dovuta l’imposta di bollo;

- Quando il disallineamento è dovuto ad errori presenti in banca dati, commessi dall’Ufficio (sia con riguardo alle intestazioni, sia relativamente agli oggetti), ovvero è causato dalla mancata registrazione di denunce di variazione/nuova costruzione pregresse, e comunque per i casi più complessi in cui è necessaria una approfondita analisi degli atti, sarà presentata istanza di rettifica con le modalità indicate nel successivo paragrafo 3;
- Il canale telematico Contact Center è invece dedicato alle richieste di correzione di errori semplici, facilmente rilevabili con una visura catastale (es. rettifica dati anagrafici e codice fiscale, corretta codifica di titoli e quote, ecc.);
- Ovviamente, quando il disallineamento è dovuto alla mancata o errata presentazione, da parte dei soggetti obbligati, dei dovuti documenti di aggiornamento, sarà necessaria la presentazione del relativo atto di aggiornamento (domanda di voltura, Do.C.Fa.).

3. Modalità di presentazione delle istanze di rettifica/correzione

Come già comunicato in precedenti occasioni, si ribadisce che, unitamente al servizio *on-line* “*Consegna documenti e istanze*”, il canale privilegiato di trasmissione all’Ufficio delle istanze di correzione/rettifica è la casella di posta elettronica certificata (PEC) up_torino@pce.agenziaterritorio.it.

Inoltre, al fine di consentire un più rapido collegamento tra la procedura di protocollazione e la procedura SIT, è necessario indicare, nell’oggetto della comunicazione PEC inviata all’Ufficio (o nel campo “descrizione”, nel caso si utilizzi il servizio “*Consegna documenti e istanze*”), le seguenti diciture:

- ISTANZA SOGGETTIVA (VOLTURA) → nel caso di richiesta di correzione dell’intestazione catastale;
- ISTANZA OGGETTIVA → in tutte le restanti casistiche.

Si invita, inoltre, a trasmettere per ogni singola correzione richiesta (soggettiva od oggettiva) una separata istanza, per ottimizzarne e velocizzarne la trattazione, ciascuna con una separata PEC (o invio da “*Consegna documenti e istanze*”).

Allo stesso scopo, è bene che la documentazione sia trasmessa in un unico *file* in formato *pdf*, che comprenda il MUI (nelle prime pagine) e tutti gli eventuali allegati.

4. *Dismissione software “Voltura 1.1”*

In adempimento di quanto previsto dal paragrafo 2 del Provvedimento del Direttore dell’Agenzia prot. n. 40468 del 10/02/2021, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha stabilito che, a seguito della definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali - Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT, a far data dal 01/10/2022 non sarà più consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite il *software “Voltura 1.1”*.

L’Agenzia ne darà notizia anche mediante apposito comunicato, pubblicato sul sito *Internet* istituzionale.

Prego cortesemente di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

L’occasione mi è gradita per porgere i miei migliori saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Stefano Giuseppe Chiozza
firmato digitalmente