

ordine _

architetti

pianificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



MCM/fl

elisabetta.oggero@comune.borgaro-torinese.to.it

comune.borgaro-torinese.to@cert.legalmail.it

Spettabile

Comune di Borgaro Torinese

P.zza V. Veneto, 12

Borgaro T.se 10071

Tel. 011.42.11.370

c.a. RUP

arch. Elisabetta Oggero

3° Settore – Tecnico

Comune di Borgaro Torinese

Torino, 21 marzo 2022

Oggetto: Concorso di idee a procedura aperta in unico grado “Rigenerazione urbana dell'isolato contenuto dalla Piazza Vittorio Veneto e dalle vie Torino, Pietro Micca e Costituente, per farne luogo identitario e di stimolo alla coesione sociale” (progetto oggetto di richiesta di contributo nell'ambito della Missione 5 "INCLUSIONE E COESIONE" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR)_OSSERVAZIONI

Gent.ma arch. Oggero,

condividiamo e lodiamo la scelta dell'Amministrazione di avviare una procedura concorsuale per un intervento oggetto di contributo PNRR. Visionando i documenti di gara, tuttavia, anche a seguito della segnalazione dell'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria del CNAPPC, desideriamo porre l'attenzione su alcuni punti della procedura (di seguito elencati) che ci appaiono migliorabili.

1) Nel Disciplinare di Concorso il costo stimato per la realizzazione dell'opera viene articolato in diverse categorie di lavoro previste (OG3, OG10, US24), come parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali, mentre nel Documento Preliminare alla Progettazione, il Calcolo del compenso viene fatto attribuendo l'intero importo opere alla categoria E.17. Si ritiene che, nel caso si voglia attribuire per semplicità un'unica categoria nel calcolo preliminare dei corrispettivi, sarebbe più opportuno indicare E.18 che è relativa a piazze e spazi pubblici all'aperto.

2) Considerato che il concorso di idee, ai sensi dell'art.156, è finalizzato “*all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio*” assimilabile ad uno studio di fattibilità, il montepremi (da esporre al netto di oneri previdenziali ed IVA) deve essere determinato facendo riferimento a quanto previsto per tale prestazione dal D.M. 17 giugno 2016. Pertanto, andrebbe esplicitato il calcolo che ha determinato il montepremi.

Ordine Architetti / Torino

via Giolitti 1 – 10123 Torino

T +39 011 546975

F +39 011 537447

architettitorino@oato.it

www.oato.it

Ente di diritto pubblico istituito
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395

ordine _

architetti

pianificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



3) I tempi per la presentazione degli elaborati, 35 giorni, sono indubbiamente assai ristretti, si presume a causa dei meccanismi di attribuzione dei fondi per il PNRR: sarebbe opportuno esplicitare meglio le ragioni di detta riduzione.

Le osservazioni sopra riportate sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra questo Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera. Rimaniamo a disposizione per un costruttivo confronto in merito alla procedura, in modo da darne massima diffusione tra i nostri iscritti.

RingraziandoLa per l'informazione e la disponibilità, restiamo a disposizione e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Il Presidente

Arch. Maria Cristina Milanese

Ordine Architetti / Torino

via Giolitti 1 – 10123 Torino

T +39 011 546975

F +39 011 537447

architettitorino@oato.it

www.oato.it

Ente di diritto pubblico istituito
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395