

0477_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:07/02/2022

Intervento di rifunzionalizzazione del Teatro comunale di Alessandria a nuovo "Hub" della cultura e del turismo del territorio

COMUNE DI ALESSANDRIA

https://www.concorsiawn.it/teatro-comunale-alessandria

Iscrizioni e contestuale invio elaborati e documentazione amministrativa 1° grado (chiusura periodo) entro le ore 12:00:00 di: Lun. 11.04.2022

tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	pubbl.	scad.	tempo	
	07/02/22	09/05/22	GG.	91

Sintesi

Concorso di Progettazione a 2 gradi in modalità telematica (concorsiawn) finalizzato alla rifunzionalizzazione del teatro Comunale di Alessandria ad Hub della Cultura e del Turismo del territorio.

Tipo e Oggetto

Oggetto del Concorso di Progettazione a 2 gradi è la realizzazione di un hub della cultura e del turismo attraverso la riqualificazione e rifunzionalizzazione del Teatro Comunale che si fonda sui seguenti obiettivi specifici:• dare alla struttura anche funzioni diverse da quella specifica di polo teatrale;• fruire della struttura in modo omogeneo, utilizzando tutti gli spazi presenti, attribuendo loro un valore culturale, di svago e di lavoro;• ampliare quanto più possibile l'utilizzo temporale della struttura. (costo stimato per la realizzazione dell'opera euro 7.979.580).La partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle migliori 5 proposte ideative sviluppate nel 1.o grado.I partecipanti al 2° grado del Concorso dovranno costituire un gruppo di lavoro, che dovrà comprendere le figure professionali:specificate nel Disciplinare.

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti "speiali" richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento, può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui all'articolo 46 del Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso

Elaborati

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO:- Relazione illustrativa da redigere utilizzando il file di layout allegato, per un massimo di 8 facciate formato A4;- Verifica di coerenza con il programma funzionale, da redigere utilizzando il file di layout allegato. ELABORATI GRAFICI consistenti in n. 2 Tavole grafiche - da redigere utilizzando il file di layout allegato in formato A1.ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO: 1) ELABORATI TESTUALI in un unico file PDF della dimensione massima di 10 MB, contenente la Relazione illustrativa - massimo 10 facciate formato A4;- Verifica di coerenza con il programma funzionale, da redigere utilizzando il file di layout allegato . ELABORATI GRAFICI costituiti da n. 4 Tavole grafiche - formato A0 – orientamento orizzontale – come da fac-simile allegato –.Video in modalità flythrough della proposta progettuale, della durata massima di 120 secondi.

Commissione giudicatrice

La Commissione sarà formata da 5 membri di cui sono indicati i nominativi.

Premi

Premio per il 1° classificato: 20.000 € (a titolo di acconto sul compenso spettante per il PFTE pari a 59.140,89 €);premio per il 2° classificato: 10.000 €;premio per il 3° classificato: 10.000 €;premio per il 4° classificato: 10.000 €;premio per il 5° classificato: 10.000 €.

.Agli autori delle prime cinque proposte ed alle eventuali migliori proposte ideative del primo grado verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

Incarichi successivi

Il vincitore del Concorso, entro 30 giorni dalla proclamazione della graduatoria definitiva, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Al perfezionarsi delle condizioni per l'affidamento delle successive fasi prestazionali, l'Amministrazione appaltante affiderà al vincitore i successivi livelli di progettazione ed eventualmente la D.L. e il C.S.E.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di riferimento	SI	NO	Punteggio assegnato	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale		Totale		100	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	100	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A	X	Ottimo	<i>(almeno 80 punti su 100)</i>
	B		Discreto	<i>(da 60 ad 80 punti)</i>
	C		Scarso	<i>(meno di 60 punti)</i>

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.