

0451_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:25/01/2022

RESTAURO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO EX CENTRALE ELETTRICA a SASSARI

COMUNE DI SASSARI

https://www.concorsiawn.it/excentrale-elettrica-sassari

Chiusura iscrizioni e contestuale invio elabora e documentazione amministrativa per il 1° grado o, entro le 12:00 dal giorno di nomina della commissione e contestuale pubblicazione della composizione della Commissione :16 marzo 2022

tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	pubbl.	scad.	tempo	
	25/01/22	16/03/22	GG.	50

Sintesi

Concorso di Progettazione per i lavori di "Restauro e riconversione funzionale del fabbricato ex centrale elettrica" nell'ambito del progetto del centro intermodale della città di Sassari interessato anche da un altro Concorso di Progettazione relativo al parcheggio di via XXV Aprile con sovrastante piazza.

Tipo e Oggetto

Oggetto del presente Concorso di progettazione a due gradi con modalità telematica (concorsiawn) è la progettazione degli interventi di restauro e la riconversione funzionale di un edificio di archeologia industriale -originariamente costruito per ospitare una centrale elettrica e la sistemazione dell'area esterna di pertinenza dell'edificio quale spazio pubblico da destinare principalmente ad attività ricreative, aggregative, sportive. La partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle cinque migliori idee progettuali elaborate nel 1.o grado (costo stimato per la realizzazione dell'opera euro 3.200.000).

I partecipanti al 2° grado del Concorso dovranno costituire un gruppo di lavoro, che dovrà comprendere le figure professionali specificate nel Disciplinare.

Il vincitore del concorso, oltre ai requisiti richiesti per la partecipazione al 1° e al 2° grado del concorso, per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, ivi incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi di direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione, dovrà possedere i requisiti "speciali", costituendo un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del Codice o modificando il raggruppamento già proposto con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso.

Elaborati

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO: a- relazione illustrativa in unico file in formato PDF, di dimensioni non superiori a 5 MB, numero massimo 10 facciate in formato A4 ; b- n. 3 elaborati grafici - formato A2 (594 x 420 mm) orientamento orizzontale.

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO: a) un unico file in formato PDF della dimensione massima di 20 MB contenente gli elaborati testuali :1 Relazione tecnico-descrittiva – file in formato PDF, numero massimo 25 facciate in formato A4; 2 Stima economica delle principali categorie dei lavori ;3 Documento di valutazione delle alternative progettuali considerate (sotto il profilo qualitativo nonché sotto il profilo tecnico ed economico) massimo 6 facciate formato A4 ; 4 Cronoprogramma.b) n. 1 video rendering; c) ELABORATI GRAFICI costituiti da n. 5 Tavole grafiche - formato A1 .

Commissione giudicatrice

La Commissione verrà selezionata secondo i criteri di trasparenza e competenza e sarà composta da 3 membri esperti nella materia oggetto della procedura di cui vengono specificati i profili.

Premi

Premio per il 1° classificato: € 24.864,09 (anticipo parziale per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica);-Premio per il 2°, 3°, 4°, 5° classificato: € 8.288,02. Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati), previo esito positivo della verifica dei requisiti , verrà rilasciata un'attestazione che riporta la classificazione nella graduatoria finale, utilizzabile a livello curriculare.

Incarichi successivi

Il vincitore del concorso, entro 60 giorni dalla consegna del servizio (anche in via d'urgenza), dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica

La Stazione appaltante, previo reperimento delle risorse necessarie ed in assenza di intervenuti motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 e dell'art.154 comma 4 del Codice, affiderà al concorrente vincitore i successivi servizi di progettazione (progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione direzione lavori e il coordinamentodella sicurezza in fase di esecuzione) .

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
Totale		Totale		85	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	85	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A	X	Ottimo	<i>(almeno 80 punti su 100)</i>
	B		Discreto	<i>(da 60 ad 80 punti)</i>
	C		Scarso	<i>(meno di 60 punti)</i>

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.