

0476_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:07/02/2022

Valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area delle ex caserme "Milano" e "Capozzi" con la realizzazione del "Parco della Giustizia di Bari"

Agenzia del Demanio

https://www.concorsiarchibo.eu/parco-giustizia-bari

Chiusura del periodo per l'invio degli elaborati e della documentazione amministrativa, entro le ore 12,00 del lunedì 9 maggio 2022

tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	pubbl.	scad.	tempo	
	07/02/22	09/05/22	GG.	91

Sintesi

Concorso di Progettazione ad un unico grado in modalità telematica per i lavori di valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area delle ex caserme Capozzi e Milano con la realizzazione del "Parco della Giustizia di Bari". Un Concorso importante con l'evidente criticità di essere formulato con un unico grado .

Tipo e Oggetto

Oggetto del Concorso è la valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area delle ex caserme Capozzi e Milano (costo stimato per la realizzazione dell'opera euro 256.104.911,44). I partecipanti al Concorso dovranno costituire un gruppo di lavoro, che comprenderà le figure professionali: specificate nel Disciplinare.

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti "speciali" richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti all'articolo 46 del Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso

Elaborati

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI: 1) ELABORATI TESTUALI Un unico file PDF della dimensione massima di 10 MB, contenente: Relazione illustrativa (come da layout) - massimo 15 facciate; l'esito degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli derivanti da strumenti urbanistici; Calcolo sommario della spesa ; Verifica di coerenza con il programma funzionale ; Cronoprogramma per la realizzazione dell'opera; Offerta di gestione informativa ; Relazione riepilogativa dei principali aspetti tecnici e qualitativi che caratterizzano l'offerta con un massimo di 7 facciate A4 per ogni criterio di valutazione.

2) ELABORATI GRAFICI: Un unico file PDF della dimensione massima di 50 MB, contenente: 16 Tavole grafiche;

3) VIDEO RENDERING Un unico file compresso in formato ZIP della dimensione massima di 40 MB, contenente: Video rendering della durata massima di 1 minuto.

Commissione giudicatrice

La Commissione, nominata successivamente al termine fissato per le offerte, sarà composta da un numero di 5 membri .

Premi

Premio per il 1° classificato: € 150.000; premio per il 2° classificato: € 120.000; premio per il 3° classificato: € 100.000; premio per il 4° classificato: € 80.000; premio per il 5° classificato: € 60.000; premio per il 6° classificato: € 40.000. Ai progetti premiati, previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio relativamente ad un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, utilizzabile a livello curriculare.

Incarichi successivi

Il vincitore del Concorso, entro 30 giorni dalla consegna del servizio, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'Ente Banditore, affida al primo classificato, vincitore del concorso, oltre al completamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, anche la redazione della progettazione definitiva del I lotto, previo esito positivo della verifica delle dichiarazioni rese e del possesso di tutti i requisiti previsti nel D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare al progettista incaricato, la Progettazione definitiva dei lotti successivi.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5	X		5	
Concorso a due gradi*	20		X	0	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale			Totale	75	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	75	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.