

| | |
|---|--------------------------------------|
| 0452_21 - Concorso di Idee finalizzato a Masterplan | data pubblicazione bando: 17.12.2021 |
| CONCORSO D'IDEE URBANISTICO "PRATI MADONNA DEL RIPOSO" Concetti per il futuro utilizzo dei Prati Madonna del Riposo a San Michele di Appiano | |
| Comune di Appiano sulla Strada del Vino www.appiano.eu Invio dell'istanza di partecipazione, e se del caso del progetto di referenza, alla PEC del Comune di Appiano entro 04.02.2022, ore 24 | |

| | | | | |
|--|----------|----------|------------|-----------|
| | pubbl. | scad. | tempo | |
| tempo per la presentazione degli elaborati in gg. | 17/12/21 | 04/02/22 | GG. | 49 |

Sintesi
Concorso di idee a preselezione di tipo urbanistico svolto con modalità e contenuti particolari di notevole interesse anche per il collegamento ad un processo partecipativo attentamente costruito sui temi del concorso. Oggetto del concorso è la parte meridionale dell'areale dell'ex caserma Mercanti, detta Prati Madonna del Riposo a San Michele definito come areale di progettazione. Sull'areale di progettazione sorgerà un nuovo quartiere del paese, che dovrebbe promuovere e sostenere durevolmente l'intera comunità. Il concorso è finalizzato ad una proposta di una Variante al piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) del Comune di Appiano, con la definizione di un efficiente e pregevole utilizzo e sistemazione degli spazi pubblici e privati, la definizione di uno scenario economico immobiliare e l'elaborazione di un piano di esecuzione dei vari interventi.

Tipo e Oggetto
Si tratta di un concorso di idee sostanzialmente svolto in 2 fasi con una 1.a fase di preselezione con curriculum e progetto di riferimento ed una 2.a fase riservata a 15 proposte di candidatura fra le quali 5 proposte accederanno alla fase finale collegata al processo partecipativo. Oggetto del concorso e dell'eventuale successivo incarico sono le materie nei settori di architettura, paesaggistica, gestione della mobilità ed economia del mercato immobiliare. Di conseguenza il partecipante deve possedere le competenze relative ai suddetti ambiti di architettura, paesaggistica, mobilità ed economia del mercato immobiliare, ovvero per quest'ultima coinvolgere un consulente. L'ente banditore prevede espressamente la possibilità di affidare al vincitore del concorso l'incarico per l'elaborazione di una proposta di Variante al vigente Piano Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, e quello per la elaborazione del Piano d'attuazione.

Elaborati
Per la fase di preselezione: Istanza di partecipazione e progetto di referenza (sintetizzato un una tavola in formato A2).
Per la fase concorsuale: 1. Planimetrie sezioni e prospetti contenute in al massimo 4 tavole in formato A0 orizzontale; 5. Relazione tecnica con indicazioni di economia immobiliare e crono-programma (max 4 facciate DinA4); 6. Calcolo della cubatura ; 7. Plastico su piastra d'inserimento 1:500; 8. Dichiarazione d'autore (allegato 10 compilato)

Commissione Giudicatrice
Non vengono fornite indicazioni relative alla composizione della Commissione

Premi
I singoli premi ammontano a: 1. premio: 17.500,00 €, 2. premio: 12.500,00 €, 3. premio: 7.500,00 €, Ai riconoscimenti è riservata una somma complessiva di 12.500,00 €.

Incarichi successivi
Il Comune di Appiano, in qualità di banditore del concorso di idee, si ripropone di svolgere in proprio la progettazione urbanistica dell'areale, affidando al vincitore del concorso l'incarico per l'elaborazione di una Variante al Piano Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, e anche quello per l'elaborazione del Piano d'attuazione.

dettaglio valutazione

| Elemento di Valutazione | Valore di riferimento | SI | NO | Punteggio | Note |
|--|-----------------------|----|----|-----------|-----------------------------------|
| Concorso ad una fase | 15 | | X | 0 | |
| Concorso a due fasi * | 15 | X | | 15 | * alternativo al punto precedente |
| Montepremi adeguato | 20 | X | | 20 | |
| Commissione giudicatrice palese | 5 | | X | 0 | |
| Opera inserita nella programmazione dell'Ente | 10 | X | | 10 | |
| Afdamento livelli successivi (Progetti Urbanistici 10 o Progetti opere 20) | 10 | X | | 10 | |
| Concorso on-line | 10 | | X | 0 | |
| Adeguatezza documentazione | 10 | X | | 10 | |
| Presenza del Coordinatore | 10 | X | | 10 | |
| Totale | | | | 75 | |

| | | | | |
|--|-----------|------|--|--------------------------|
| Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti : | 75 | /100 | Pertanto è da considerarsi di livello: | |
| Motivazioni | A | | Ottimo | (almeno 80 punti su 100) |
| | B | X | Discreto | (da 60 ad 80 punti) |
| | C | | Scarso | (meno di 60 punti) |
| <i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i> | | | | |

Scheda di Rating con metodologia specifica per concorsi finalizzati a Masterplan compilata sulla base del Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC