

0431_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:22/10/2021

PROGETTAZIONE PER IL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO DELL'EX ISTITUTO ANGELO MAI e della EX CABINA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA da destinare a PALESTRA SCOLASTICARoma Capitale – Municipio Roma I Centro
https://www.concorsiawn.it/angelo-mai-roma

Iscrizioni e contestuale invio elaborati e documentazione amministrativa 1°grado (chiusura periodo) entro le ore 12:00 del 22/12/2021

	pubbl.	scad.	tempo	
tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	22/10/21	22/12/21	GG.	61

Sintesi

È adottata una procedura di tipo telematico aperta in due gradi, in forma anonima. In particolare: 1° grado (elaborazione idea progettuale): una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del Documento di Indirizzo alla Progettazione e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, le migliori 5, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2° g

Tipo e Oggetto

Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica, con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, affidare, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione definitiva ed esecutiva (costo stimato per la realizzazione dell'opera, i € 1.900.000).

Oggetto del Concorso è portare a termine le elaborazioni progettuali necessarie per concludere la riqualificazione del complesso dell'ex Istituto Angelo Mai, sito nel cuore del Rione Monti, per destinarlo a sede della Scuola Media Statale Visconti facente parte dell'Istituto Comprensivo IV Novembre. In particolare si richiede la riqualificazione dell'area verde da via S. Giuseppe Labre a via Clementina a giardino pubblico; 2 Il recupero della ex sottostazione elettrica per farne una palestra scolastica comprendente servizi igienici e servizi ristoro ad uso anche degli spazi del giardino. Ferma restando la possibilità di partecipare al primo grado per il singolo professionista e per tutti gli operatori economici e l'opzione per il vincitore di dimostrare i requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valle della procedura concorsuale nella fase di affidamento dei successivi livelli di progettazione, i partecipanti al 2° grado del Concorso dovranno costituire un gruppo di lavoro, che dovrà comprendere le figure professionali specificate nel disciplinare.

Elaborati

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO 1. ELABORATI: Ø 1 TAVOLA di Relazione illustrativa in FORMATO A2 - orientamento orizzontale - contenente un massimo di 4.000 battute spazi compresi. Ø 1 TAVOLA grafica - FORMATO A2 - orientamento orizzontale - ; Ø 1 TAVOLA grafica - FORMATO A2 - orientamento orizzontale - . ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO: Ø 1 TAVOLA di Relazione illustrativa - Verifica di Coerenza con programma funzionale del DIP - FORMATO A1 - orientamento orizzontale - contenente un massimo di 12.000 battute ; 4 TAVOLE grafiche - formato A1 - orientamento orizzontale - .

Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, unica nel primo e nel secondo grado, è composta da 5 (cinque) membri di cui sono indicati i profili.

Premi

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione dei montepremi, che ammonta complessivamente a € 48.921,56 Tale montepremi sarà così distribuito:- Premio per il 1° classificato: 18.921,56 Euro;- Rimborso per il 2° classificato: 7.500 Euro;- per il 3° classificato: 7.500 Euro;- per il 4° classificato: 7.500 Euro;- per il 5° classificato: 7.500 Euro; Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

Incarichi successivi

Il vincitore del Concorso, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica . A seguito del reperimento delle risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 152, comma 5 del Codice, al vincitore saranno affidati i successivi livelli di progettazione DEFINITIVA ED ESECUTIVA,

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di riferimento	SI	NO	Punteggio assegnato	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale		Totale		90	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :

90

Pertanto è da considerarsi di livello:

Motivazioni

A

X

Ottimo

(almeno 80 punti su 100)

B

Discreto

(da 60 ad 80 punti)

C

Scarso

(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.