

0430_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:20/10/2021

Concorso di Progettazione "Magnifica Fabbrica": nuova sede dei laboratori e dei depositi del Teatro alla Scala e per l'ampliamento del Parco della Lambretta

Comune di Milano

www.magnificafabbrica.concorrimi.it

Gli elaborati dovranno essere trasmessi, mediante la conclusione della procedura on-line5, a pena di esclusione entro e non oltre il giorno 28.04.2022 alle ore 13:00:00

	pubbl.	scad.	tempo	
tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	20/10/21	21/01/22	GG.	93

Sintesi

Concorso articolato in due gradi: 1. Il primo grado, in forma anonima, è finalizzato a selezionare le 7 migliori proposte progettuali da ammettere al secondo grado; 2. il secondo grado, anch'esso in forma anonima, è finalizzato a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle selezionate nel primo grado (costo massimo complessivo degli interventi da realizzare relativi agli Ambiti 1 e 2 è fissato in € 120.000.000).

Tipo e Oggetto

L'area oggetto del Concorso è distinta in due perimetri di intervento: **PERIMETRO 1**, rispetto al quale si chiede un progetto di livello pari ad un progetto di fattibilità tecnico-economica la realizzazione della nuova sede dei laboratori e depositi del Teatro alla Scala e degli spazi esterni pertinenziali e l'ampliamento del Parco della Lambretta per il quale si richiede ai concorrenti lo sviluppo di due scenari diversi

PERIMETRO 2, per il quale è richiesto ai concorrenti di sviluppare un progetto a livello di linee guida per lo spazio urbano interessato con la creazione di un percorso ciclo-pedonale continuo e sicuro, di collegamento tra le piste ciclabili esistenti, e la creazione di un'intersezione a raso semaforizzata in corrispondenza degli accessi allo stabilimento INNSE e alla nuova sede dei laboratori e depositi del Teatro alla Scala. Il mantenimento del parcheggio in prossimità del viadotto della tangenziale est, si richiede che venga mantenuto. A queste aree si aggiungono gli spazi sotto al viadotto della tangenziale est, per i quali si chiede di avanzare delle proposte per valorizzare questi spazi, ad esempio attraverso illuminazione o nuovi murali con vernici in grado di assorbire gli effetti inquinanti, ed eventualmente valutare la realizzazione di un nuovo specchio d'acqua e/o l'inserimento di nuove funzioni.

Ai partecipanti, per essere ammessi al secondo grado del Concorso, non sono richiesti i requisiti speciali, che dovranno essere dimostrati esclusivamente dal vincitore prima della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei livelli successivi di progettazione e degli altri servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, anche attraverso la costituzione di un raggruppamento temporaneo.

Elaborati

PRIMO GRADO 1. relazione illustrativa e tecnica contenuta in un numero massimo di 7.500 battute, in formato UNI A4 per un totale di max 7 facciate ;2. elaborati grafici: 5 (cinque) tavole in formato UNI A3 su file PDF. SECONDO GRADO 1. Relazione tecnico-illustrativa del progetto: contenuta in un fascicolo di massimo n. 24 facciate in formato UNI A3 ;2. Elaborati grafici: contenuti in n° 6 tavole formato UNI A0 orientate in senso verticale su file PDF.3. Calcolo sommario della spesa: contenuta in massimo 9 facciate UNI A4 .

Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, unica nel primo e nel secondo grado, è composta da 5 (cinque) membri di cui sono indicati i profili.

Premi

Il vincitore del Concorso riceverà un importo di € 221.311,48. A ciascuno dei successivi 6 (sei) concorrenti viene corrisposto, a titolo di riconoscimento di partecipazione, un importo di € 10.245,90. Su richiesta, agli autori dei progetti sopraccitati o meritevoli di menzione, previo esito positivo della verifica relativa al possesso dei requisiti di partecipazione, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

Incarichi successivi

L'Ente banditore si riserva di decidere se avviare le successive fasi di progettazione relative alla proposta progettuale vincitrice. In questo caso, al vincitore del Concorso verrà affidato, con procedura negoziata senza bando, e con applicazione di un ribasso del 28%, l'incarico per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché per la Direzione dei Lavori di: laboratori e depositi del Teatro alla Scala, di cui all'Ambito 1, per un importo massimo quantificato in € 6.572.621,37; ampliamento del Parco della Lambretta, di cui all'Ambito 2, per un importo massimo quantificato in € 1.545.641,98.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di riferimento	SI	NO	Punteggio assegnato	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale		Totale		95	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	95	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPP.