

The logo consists of a white parallelogram tilted to the right, containing the text 'POLITO STUDIO' in a bold, dark blue, sans-serif font.

**POLITO
STUDIO**

PARTECIPARE AD UN CONCORSO IN CINA
Report del primo workshop Polito Studio
/ Luglio - Settembre 2021

0.



Il primo workshop di Polito Studio, organizzato in due appuntamenti, ha fornito i primi strumenti culturali, tecnici e procedurali per confrontarsi con un'occasione reale, il bando del concorso di progettazione architettonica e urbana per il **Meiguan Innovative Industry Corridor** promosso dal Shenzhen Design Center: si tratta di uno dei cuori della Greater Bay Area, area strategica dal punto di vista economico e politico che vede al centro città come Canton, Hong Kong e Shenzhen e che negli ultimi anni è stata interessata da grandi trasformazioni urbane.



Clicca [qui](#) per visualizzare il ***pre-announcement*** del concorso.



Clicca [qui](#) per visualizzare il **bando di concorso** ufficiale.

1.

Il sito di progetto



Il progetto si trova nei sottodistretti di Fucheng e Guanlan, facenti parte del Longhua District, nella città di Shenzhen.

Il concorso per il Meiguan Innovative Corridor comprende 3 lotti: Lotto 01/ Lotto 02/Lotto 03 nel progetto di terreno industriale privato Fucheng Guanlan.

Portata del progetto: 10.4 ettari (sui 68 ettari totali)

Rapporto in volume: 6.4

Lotto 01: polifunzionale/residenziale

Lotto 02: polifunzionale/residenziale

**Lotto 03: prevalentemente industriale/
landmark per l'innovazione**

2.

Il pre-announcement meeting - 18/06/2021

The image shows a Zoom meeting interface. On the left, a presentation slide titled "四大愿景" (Four Visions) is displayed. The slide contains four numbered points, each with a circular image and a brief description in Chinese. The top of the Zoom window shows the meeting title "投屏 Screen" and the names of the presenters, "TEN DESIGN" and "JR DESIGN PR...". On the right side, a list of participants is visible, including "Turin design Hub (me)", "主持人HOST (Host)", "AECOM Cherie", "Aedas", "AVID GROUP", "AXS+谢", "AXS佐藤", "BENOY - Chloe", "bKL Yantong Zhao", "Buro-OS _ LiKaLi", "Buro-OS HaoWang", and "CCDI 蔡".

四大愿景

Four visions

- 1 深圳土地整备利益统筹典范项目**
Land development overall interest coordination of Shenzhen City


作为龙华区第一个土地整备利益统筹项目，塑造区域地标，打造产城融合标杆项目。作为深圳市土地整备利益统筹项目的典范。
As the first land development overall interest coordination project of Longhua District, shape the regional landmark, create the benchmark project for city industry integration, and become the role model for land development overall interest coordination projects of Shenzhen City.
- 2 生活、生产、生态“三生融合”**
Urban area integrating life, production and ecology


融合居住、教育、办公、产业、商业等多元功能，高标准建设，提升公共服务配套，构建和建多层次城市综合服务体系。
Integrate the diverse programs of residential, education, office, industry and retail, construct the community public supporting services at high standard, and build the diverse urban comprehensive service system.
- 3 未来社区智能建造**
Smart construction of future community


打造具有深圳特色文化、幸福安全新典范，以方运动健康、创业场景、职上地下综合利用功能复合的未来社区。通过智慧建造提升智慧社区建设。
Create future community with integrated programs of neighborhood culture, happy well-being people of all ages, sports and fitness, entrepreneurial scenario, and comprehensive smart construction utilization, and establish smart residential community through smart construction.
- 4 新型产业空间创新**
New industry space innovation


探索融合研发、创意、设计、中试、生产等生产等创新型产业功能空间，优化产业资源配置，挖掘土地价值，提升土地利用效率。
Explore the functional space of innovative industries such as R & D, creativity, design, pilot test and production-line production, optimize the allocation of industrial resources, exploit the value of land, and raise the industrial land usage to the level of Shenzhen.

Participants (58)

Search

- Turin design Hub (me)
- 主持人HOST (Host)
- AC AECOM Cherie
- A Aedas
- AVID GROUP
- A AXS+谢
- A AXS佐藤
- B- BENOY - Chloe
- bY bKL Yantong Zhao
- B_ Buro-OS _ LiKaLi
- BH Buro-OS HaoWang
- C蔡 CCDI 蔡

I **partecipanti** all'official pre-announcement meeting:

gmp, Woods Bagot, MVRDV, SHENZHEN UNI DESIGN INSTITUTE, TONGJI UNI DESIGN INSTITUTE, RSHP, URBANUS, MECANOO, Huayang International, China Construction Five Bureau, China Construction Shanghai, DP Architects pte, DLN, BKL, RSP Architects Planners & Engineers(PTE), LEESER ARCHITECTURE, AXS, GWP, Büro Ole Scheeren, SCHNEIDER+SCHUMACHER, RMJM, JR DESIGN, DLN, AECOM+BD, TEN DESIGN, Turin Design Hub

3.

PRIMO INCONTRO

/ 6 luglio 2021 h 14:00-18:00

Sala Conferenze dell'Ordine | Via Giolitti, 1 Torino



Programma della giornata

- **h 14:00 | Welcome e saluti**
- **h 14:20 | Opportunità e rischi del mercato in Cina**
Michele Bonino, architetto, professore associato presso il Politecnico di Torino, in conversazione con *Peter Jaeger*, architetto e consigliere dell'Ordine, **responsabile del progetto PoliTo Studio.** 
- **h 14:50 | Ricerca e messa in pratica**
Valeria Federighi, architetta, ricercatrice presso il Politecnico di Torino
Lidia Preti, architetta, dottoranda presso il Politecnico di Torino
- **h 15:15 | Shenzen e il bando per Meiguan Corridor**
Valeria Federighi, architetta, ricercatrice presso il Politecnico di Torino
Xian Lu, architetta, dottoranda presso il Politecnico di Torino
Edoardo Bruno, architetto, ricercatore presso il Politecnico di Torino
- **h 16:00 | Lessons Learned**
Edoardo Bruno, architetto, ricercatore presso il Politecnico di Torino
- **h 16:30-18:00 | Lavoro di gruppo**

Partecipanti. Gruppo di lavoro PoliTo Studio: Michele Bonino, Valeria Federighi, Camilla Forina, Roberta Ingarano, Peter Jaeger, Lidia Preti. **Turin Design Hub:** Giovanni Cavaglione, China Room PoliTo (Edoardo Bruno, Xian Lu), De Ferrari Architetti (Agostino De Ferrari), Eudes Margaria, Gianpiero Moretti, Pennazio Architetti (Edoardo Pennazio), Studio PAT (Jacopo Testa, Andrea Veglia), Studio Vaj (Francesco Vaj).

Il Gruppo di Lavoro PoliTo Studio:

“Il primo incontro del workshop si è svolto secondo due momenti principali: un primo momento più a carattere istruttorio e un secondo di laboratorio. La prima parte del pomeriggio è stata costituita da interventi volti, oltre che alla presentazione del pre-announcement del concorso, anche all’approfondimento di alcune tematiche utili ad una migliore comprensione del mercato cinese e del funzionamento dei concorsi in Cina. Sebbene si trattasse di una fase molto delicata e densa di contenuti con cui i professionisti venivano a contatto per la prima volta, è stato rilevato anche in questo caso un ottimo grado di interazione da parte di questi ultimi. I partecipanti, infatti, probabilmente incuriositi da un contesto così diverso da quello italiano, hanno sollevato delle interessanti questioni durante tutta la prima parte del workshop.

La seconda parte del pomeriggio è stata dedicata al lavoro di gruppo. I 10 professionisti, di cui 6 in presenza e 4 da remoto, hanno iniziato a ragionare sul luogo di progetto e a ipotizzare alcune possibili strategie di intervento. Ciò è avvenuto mentre iniziavano, in parallelo, ad interfacciarsi con le specifiche richieste del concorso. ...”

Turin Design Hub:

“I dodici studi professionali di PoliTo Studio si sono incontrati per la prima volta, in remoto, ad aprile 2021, per darsi un’identità. Nel luglio seguente, in occasione del primo workshop, ci siamo ritrovati non più come singoli professionisti, ma come “Turin Design Hub”¹, impazienti di cimentarci con il mercato cinese. Un traguardo importante considerando i differenti background del gruppo di lavoro e le difficoltà della sfida da affrontare.

È infatti emerso subito che si tratta di un mercato, quello cinese, tanto ricco di opportunità quanto complesso e inaccessibile. Conversando con la componente accademica del gruppo, la China Room del Politecnico di Torino, si sono delineate infatti alcune differenze burocratiche e culturali che rendono complesso il tentativo di affacciarsi a questo mercato e ai suoi concorsi di progettazione. La differenza di scala tra i grandi e strutturati Design Institute Cinesi e le più piccole e frammentate realtà italiane, l’esigenza di avere il supporto di un partner locale, la diversa concezione del ruolo dell’architetto, sono solo alcuni dei temi emersi durante la giornata. In questo contesto, la ...”

¹ Composto da: 2MIX Archistudio, Archisbang, Balance Architettura, BDR Bureau, Giovanni Cavaglion, **China Room PoliTo**, Corbellaro SA, De Ferrari Architetti, Eudes Margaria, Gian Piero Moretti, Edoardo Pennazio, Studio PAT e Studio Vaj.

Il Gruppo di Lavoro **PoliTo Studio**



“... L'attività è stata svolta **sotto la supervisione dei componenti della China Room del Politecnico**, che hanno di volta in volta contribuito al lavoro dei progettisti provando a sciogliere i dubbi che emergevano o fornendo ulteriori informazioni sulle procedure progettuali e di realizzazione presenti in Cina.

In questa occasione i professionisti, in sinergia con la China Room, hanno per la prima volta lavorato non più come singoli architetti bensì come un unico gruppo di progettisti, il Turin Design Hub.”

Turin Design Hub:

“... collaborazione con il Politecnico di Torino, con le sue competenze e le relazioni con la Cina consolidate da anni, non può che risultare vincente.

Il primo workshop è stato inoltre l'occasione per cominciare a conoscere Shenzhen e, più nello specifico, il pre-announcement del bando per la progettazione del Meiguan Innovative Industry Corridor. Nonostante le informazioni fossero ancora limitate, è stato interessante e stimolante il confronto tra i professionisti alla scoperta di un mondo così diverso.

Così l'accento ricade ancora una volta sull'importanza di un allargamento dello sguardo come momento fondamentale per la formazione internazionale di un architetto, la sua crescita professionale e soprattutto l' ampliamento delle sue conoscenze in direzione di una cultura lontana dalla nostra.”



4.

SECONDO INCONTRO

/ 7 settembre 2021 h 15:00-19:00

Sala Conferenze dell'Ordine | Via Giolitti, 1 Torino

Programma della giornata

- **h 15:00 | Welcome e saluti**
- **h 15:10 | Lessons Learned**
Edoardo Bruno, architetto, ricercatore presso il Politecnico di Torino
- **h 16:00 | Il bando per Meiguan Corridor**
Xian Lu, architetta, dottoranda presso il Politecnico di Torino
- **h 16:30-19:00 | Lavoro di gruppo**

Partecipanti. Gruppo di lavoro PoliTo Studio: Michele Bonino, Valeria Federighi, Camilla Forina, Roberta Ingaramo, Lidia Preti. **Turin Design Hub:** Giovanni Cavaglioni, China Room PoliTo (Edoardo Bruno, Xian Lu), Gianpiero Moretti, Pennazio Architetti (Edoardo Pennazio), Studio PAT (Jacopo Testa, Andrea Veglia).

Il Gruppo di Lavoro:

“Il secondo incontro del workshop si è svolto subito dopo la pubblicazione del bando di concorso Meiguan Innovative Corridor (risalente al 31/08).

Anche in questo caso il pomeriggio è stato suddiviso in un momento istruttorio e in un altro di confronto e cooperazione. La parte istruttoria, tuttavia, è stata molto più contenuta: lo scopo dell'incontro era infatti quello di lasciare un maggiore spazio alla discussione inerente le richieste e le condizioni dettate dal bando.

Dopo un intervento finalizzato ad illustrare le modalità di partecipazione ai concorsi in Cina e una panoramica generale sulle tipologie di elaborati richiesti più di frequente, l'attività del workshop si è concentrata sull'analisi del bando di concorso, sulla raccolta delle adesioni dei professionisti che avrebbero voluto parteciparvi e su una preliminare organizzazione del lavoro in vista della preparazione della domanda di pre-qualification. ...”

Turin Design Hub:

“Il secondo incontro si è svolto il 7 Settembre, con l'arrivo del bando ufficiale del concorso di progettazione per il Meiguan Innovative Industry Corridor. Lo studio del bando e lo sviluppo della relativa application sono state le attività principali di questo secondo workshop, più operativo.

Un bando particolare, articolato su due fasi: una prima, pre-selettiva, incentrata sulla valutazione dei requisiti e delle referenze dei candidati e un secondo step, di progettazione concettuale riservato ai cinque studi selezionati.

Le attività si sono così focalizzate sulla preparazione dei documenti utili alla candidatura.

In questa fase è stato più che mai sostanziale il contributo strategico del Politecnico Torino: in primo luogo nell'identificazione di un partner cinese competitivo e rispondente a tutti i requisiti come si è dimostrato essere SCUT (South China University of Technology); in secondo luogo nella negoziazione e mediazione tra Italia e Cina e nel perfezionamento della candidatura. ...”



Il Gruppo di Lavoro:

“... Con estremo piacere da parte del tavolo di lavoro, tutti i professionisti presenti al secondo workshop (in totale 7, di cui 4 in presenza e 3 da remoto), nonché uno degli architetti presenti all'appuntamento precedente del workshop, hanno deciso di partecipare alla prima fase del concorso.

La consegna della documentazione era prevista il giorno 13 settembre. A distanza di pochi giorni, lo scorso 23 settembre, è stata pubblicata la lista dei 5 studi selezionati per la fase successiva: Torino Design Hub è rientrato in questo gruppo.”

Turin Design Hub:

“... Grazie a questa sinergia, il consorzio temporaneo “Torino Design Hub”² + SCUT, è riuscito a superare con successo la fase pre-selettiva ed è ora impegnato, insieme ad altri quattro studi internazionali nello sviluppo del progetto.

Ne deriva che il sistema workshop si è dimostrato il metodo migliore per esprimere l'unità di intenti tra Università e mondo delle professioni, una esperienza formativa che mette in relazione la cultura scientifica e la attività pratica del mondo del lavoro, aprendo la didattica al mondo esterno.”

² Rappresentato da: Studio PAT (capofila, con Jacopo Testa e Andrea Veglia), Giovanni Cavaglioni, Edoardo Bruno (China Room PoliTo), Xian Lu (China Room PoliTo), Gianpiero Moretti, Edoardo Pennazio, Francesco Vaj



**Politecnico
di Torino**

