

## 0402\_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando: 30/06/2021

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE per recupero con ampliamento e valorizzazione di Palazzo Carcano - Trani**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani>

Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le ore 12:00:00 del giorno 21/09/2021

tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	pubbl.	scad.	tempo
	30/06/21	21/09/21	<b>GG. 83</b>

Concorso in modalità telematica a procedura aperta in due gradi, in forma anonima ove la partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle migliori 5 (cinque) proposte ideative formulate nel 1.º grado. Oggetto è la rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari con il recupero edilizio del complesso architettonico esistente, e la realizzazione di un ampliamento in corrispondenza dell'area di pertinenza del fabbricato. L'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito. Il concorso è inoltre finalizzato all'acquisizione, con il primo grado, di un Master Plan generale relativo all'intero complesso architettonico, con il secondo grado, di un "progetto di fattibilità tecnico economica" (costo stimato per la realizzazione dell'opera € 8.990.000).

I partecipanti al 2° grado del Concorso dovranno costituire un gruppo di lavoro che dovrà comprendere le figure professionali specificate nel bando.

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale, richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, può costituire, un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti.

**Elaborati richiesti per la FASE DI 1° GRADO (Masterplan)** :- max 4 tavole in formato UNI A2; - una relazione in formato UNI A4 di lunghezza massima 10 facciate.

**Elaborati richiesti per la FASE DI 2° GRADO (progetto di Fattibilità)**: - Proposta progettuale in n° max 5 tavole in formato A1; - Relazione generale, in 20 facciate in formato UNI A4; - Offerta di gestione informativa dell'opera per un massimo di 30 pagine; - Schemi distributivi e funzionali per il calcolo delle superfici e la verifica del rispetto del quadro esigenziale, massimo 3 Tavole in formato A3.

la Commissione Giudicatrice sarà composta da 7 membri di cui sono indicati i nominativi nel Disciplinare.

**PREMI** Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi: Premio per il 1° classificato: 71.916,25 Euro;

per il 2° classificato: 9.000 Euro; per il 3° classificato: 9.000 Euro; per il 4° classificato: 9.000 Euro; per il 5° classificato: 9.000 Euro. Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

Al vincitore del Concorso, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali indicati dal disciplinare, saranno affidati i successivi livelli di completamento del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, contabilità, aggiornamento catastale.

Un buon concorso di progettazione con piattaforma telematica "concorsiawn".

## dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di riferimento	SI	NO	Punteggio assegnato	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
<b>Totale</b>			<b>Totale</b>	<b>90</b>	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	<b>90</b>	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.