

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TORINO**
Tel. 011-5622468 Fax 011-5621396
e-mail: ordine.ingegneri@ording.torino.it
sito internet: www.ording.torino.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TORINO**
Tel. 011-546975 Fax 011-537447
e-mail: parcelle.oato@archiworld.it
sito internet: www.to.archiworld.it

10123 TORINO - via Giovanni Giolitti, 1

ALLEGATO

VERIFICA CORRISPETTIVI A BASE DI GARA PER I TRE LOTTI

Procedura aperta e telematica per l'affidamento di Servizi Tecnici attinenti all'ingegneria a l'Architettura relativa ai seguenti lotti:

LOTTO N.1: COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA E PALESTRA IN GRUGLIASCO;

LOTTO N.2 : EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA DI GRUGLIASCO;

LOTTO N.3: RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA ED ADEGUAMENTO SISMICO DA VALUTARE IN ALTERNATIVA A DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA 66 MARTIRI

LOTTO N.1: COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA E PALESTRA

Il calcolo del corrispettivo per questo lotto è scorporato tra il nuovo complesso scolastico e la palestra.

Il calcolo per NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA LEONARDO DA VINCI è articolato in due parti separate, Progettazione preliminare e Progettazione definitiva ed esecutiva, che fa supporre che i servizi possano essere affidati separatamente.

La parte relativa alla Progettazione preliminare presenta le seguenti carenze:

Manca la suddivisione per categorie di opere; sebbene impostata con i relativi importi, il calcolo è stato eseguito solo sulla parte edile

Manca la relazione geologica su categoria edile e strutture

Manca la relazione geotecnica su categoria strutture

Manca la relazione sismica su categoria edile e strutture

Manca lo studio di inserimento urbanistico su tutte le categorie

Mancano le prime indicazioni sulla redazione del piano di sicurezza su tutte le categorie

Mancano le prime indicazioni per la progettazione antincendio su tutte le categorie

Nella progettazione definitiva, sono state rilevate le seguenti carenze:

Manca l'inserimento urbanistico su tutte le categorie

Manca il rilievo planoaltimetrico su tutte le categorie

Manca la progettazione integrale e coordinata su tutte le categorie

Manca la progettazione energetica ai sensi L.10/91 su tutte le categorie

Il calcolo per la NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA LEONARDO DA VINCI presenta le seguenti carenze:

Manca totalmente la suddivisione per categorie di opere in tutti i livelli di progettazione

Nel progetto preliminare

Manca la relazione geologica su categoria edile e strutture

Manca la relazione geotecnica su categoria strutture

Manca lo studio di inserimento urbanistico su tutte le categorie

Nel progetto definitivo

Manca l'inserimento urbanistico su tutte le categorie

Manca il rilievo planoaltimetrico su tutte le categorie

Manca la progettazione integrale e coordinata su tutte le categorie

Manca la progettazione energetica ai sensi L.10/91 su tutte le categorie

LOTTO N.2 : EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA

Il calcolo del corrispettivo per questo lotto presenta i seguenti problemi:

Mancano le prestazioni del progetto preliminare nelle categorie edilizia e impianti

Nel progetto definitivo

La diagnosi energetica, la L.10/91 e l'aggiornamento prime indicazioni per la sicurezza va calcolato su tutte le categorie e non su quella edilizia complessiva

Nel progetto esecutivo

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione va calcolato su tutte le categorie e non su quella edilizia complessiva

LOTTO N.3: RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA ED ADEGUAMENTO SISMICO DA VALUTARE IN ALTERNATIVA A DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA 66 MARTIRI

Nel calcolo del corrispettivo sono state rilevate le seguenti carenze:

Nel progetto preliminare

Manca la relazione geologica su categoria edile e strutture

Manca la relazione geotecnica su categoria strutture

Mancano le prime indicazioni sulla redazione del piano di sicurezza su tutte le categorie

Nel progetto definitivo

Manca la progettazione energetica ai sensi L.10/91 su tutte le categorie

La diagnosi energetica va effettuata su tutte le categorie e non su quella edilizia complessiva

Le prime indicazioni sulla redazione del piano di sicurezza va effettuata su tutte le categorie e non su quella edilizia complessiva

Nel progetto esecutivo

Manca lo schema di contratto, capitolato, cronoprogramma su tutte le categorie

Il piano di sicurezza e coordinamento, va effettuato su tutte le categorie e non su quella edilizia complessiva

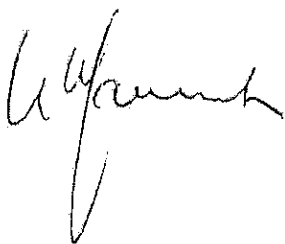
Nell'esecuzione dei lavori

La liquidazione dei lavori, le direzioni operative e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, vanno effettuati su tutte le categorie e non su quella edilizia complessiva

Verifiche e collaudi

Il calcolo dell'APE va effettuato su tutte le categorie e non su quella edilizia complessiva

Il Presidente
Commissione Parcelle
Ordine Ingegneri
Ing. Valter Ripamonti



Il Presidente
Commissione Parcelle
Ordine Architetti
Arch. Stefano Mellano

