

0363_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:12/04/2021

ZONA SPORTIVA PLANS Demolizione e ricostruzione della zona sportiva Plans e costruzione di un centro autogestito per la gioventù nel Comune di La Valle

Comune di La Valle (BZ)

https://www.dropbox.com/sh/tboqrliit6ymegzl/AABAwQ2KmVWQidHMI9wMRX_a?dl=0

consegna documentazione prequalifica, entro ore 12:30 del 28.05.2021, consegna elaborati progettuali entro ore 12:30 del 10.09.2021.

	pubbl.	scad.	tempo	
tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	12/04/21	28/05/21	GG.	46

Un concorso di Progettazione a La Valle (BZ) finalizzato alla ricostruzione di una zona sportiva e costruzione di un centro autogestito per la gioventù, articolato secondo le consuete modalità ed impianto normativo Altoatesino.

Concorso di progettazione con procedura ristretta; articolato in unica fase, preceduto da una procedura di prequalifica con oggetto l'elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la demolizione e la ricostruzione della zona sportiva +Plans e costruzione di un centro autogestito per la gioventù nel Comune di La Valle, a basso impatto ambientale (costo netto di costruzione stimato euro 2.917.361,88).

La prequalifica (in forma palese) è aperta a tutti i soggetti specificati nel bando, in possesso dei requisiti richiesti. Per la partecipazione alla prequalifica i candidati dovranno presentare un progetto di referenza ed i documenti amministrativi.

Per dare la possibilità di partecipare al concorso anche a operatori economici che non dispongono di un progetto di referenza 4 candidati saranno scelti mediante sorteggio pubblico tra candidati che hanno presentato una richiesta di invito unitamente ai documenti richiesti senza allegare un progetto di referenza. I 10 candidati selezionati dalla commissione giudicatrice sulla base del progetto di referenza e i 4 candidati senza progetto di referenza, individuati tramite sorteggio pubblico, (per un totale di 14 candidati) verranno invitati a partecipare alla fase concorsuale.

Elaborati per la partecipazione alla prequalifica: documentazione amministrativa richiesta e un progetto di referenza, in un unico foglio formato DIN A2 verticale (420x594 mm).

Elaborati per la fase concorsuale: massimo 3 tavole in formato DIN A0; relazione illustrativa prevalentemente testuale (massimo 4 pagine, in formato A4); plastico da realizzare come plastico d'inserimento in scala 1:500.; verifica delle superfici utili; calcolo della volumetria vuoto per pieno.

Commissione giudicatrice: la nomina della commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la consegna della documentazione richiesta per la prequalifica, nel bando non vengono fornite indicazioni riguardo alla sua composizione.

Premi: 1° premio: 13.300 euro; 2° premio: 9.500 euro; 3° premio: 5.700 euro. Per riconoscimenti è disponibile un importo complessivo di 9.500 euro.

Il premio corrisposto al vincitore del concorso è considerato come acconto sull'onorario per il progetto di fattibilità che dovrà essere integrato in seguito al concorso di progettazione. Ad avvenuta approvazione del progetto di fattibilità verrà pagato l'onorario decurtato dell'importo del premio.

Per la realizzazione dell'opera al vincitore del concorso verrà richiesto di presentare, sulla base del progetto vincitore un offerta per le successive fasi prestazionali, ossia progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di riferimento	SI	NO	Punteggio assegnato	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	10	X		10	* alternativo al punto precedente Concorso a procedura ristretta con prequalifica equiparato a 2 gradi (coeff ridotto)
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10		X	0	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale		Totale		75	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	75	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.