

0362\_21 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:12/04/2021

**OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA EX-TEATRO SANT'ORSOLA a Chiari**

COMUNE DI CHIARI (BS)

<https://www.comune.chiari.brescia.it/concorsosantorsola.asp>

Scadenza invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le ore 12:00 del giorno 20/05/2021

tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	pubbl.	scad.	tempo	
	12/04/21	20/05/21	GG.	38

Un interessante concorso di Progettazione con un tema di rigenerazione urbana nel contesto culturale di "Chiari, 1° Capitale Italiana del Libro". Le nuove azioni intraprese sono finalizzate a rimettere a disposizione della collettività il patrimonio edilizio storico, oggi dismesso dalle funzioni originarie, ed in grave stato di abbandono, come elemento fondamentale nel processo di conservazione dei caratteri identitari e di rigenerazione urbana, nonché di valorizzazione complessiva della valenza storico-culturale della città e di miglioramento del vivere collettivo.

Concorso di progettazione con procedura aperta in due gradi, in forma anonima ove nel 1.º grado vengono scelte, secondo i criteri di valutazione le migliori 5, proposte, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2º grado. Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica attinente le Opere di Rigenerazione Urbana – Ex-Teatro Sant'Orsola, con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, affidare, con procedura negoziata senza bando, la fase successiva della progettazione definitiva (costo stimato per la realizzazione dell'opera € 866.230). Ferma restando la possibilità di partecipare al primo grado per il singolo professionista e l'opzione per il vincitore di dimostrare i requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valle della procedura concorsuale nella fase di affidamento dei successivi livelli di progettazione, i partecipanti al 2º grado del Concorso dovranno costituire un gruppo di lavoro, che dovrà comprendere le figure professionali specificate nel bando.

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1º GRADO: Relazione illustrativa - massimo 5 facciate formato UNI A4; 1 tavola grafica - formato UNI A1 come da fac-simile allegato; Analisi dei costi e verifica di coerenza.

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2º GRADO: Relazione illustrativa - massimo 10 facciate formato A4; n. 4 Tavole grafiche - formato A1; Analisi dei costi.

la Commissione giudicatrice, sarà composta dai 5 membri di cui sono indicati i nominativi.

PREMI Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi: per il 1º classificato: 6.000 Euro; (a titolo di acconto sul compenso spettante per il PFTE); per il 2º classificato 2.000; per il 3º classificato 2.000 Euro; per il 4º classificato 2.000 Euro; per il 5º classificato 2.000 Euro; Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curricolare.

Il vincitore del Concorso, entro 15 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica. A seguito del reperimento delle risorse finanziarie, al vincitore saranno affidati i successivi livelli di progettazione (definitiva).

## dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore di riferimento	SI	NO	Punteggio assegnato	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	10	X		10	Sono segnalati (ONSAI) problemi relativi alla quantificazione dei Premi (coeff ridotto)
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10		X	0	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
<b>Totale</b>		<b>Totale</b>		<b>65</b>	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	<b>65</b>	Pertanto è da considerarsi di livello:		
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.