RETE PROFESSIONI TECNICHE

Circolare n. 61/2020 - Prot. n. 348/2020 del 18/12/2020

Ai Componenti dell'Assemblea della Rete Professioni Tecniche

e, p.c. Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici
P.zza San Bernardo, 106
00183 Roma
segreteria@chimicifisici.it

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
Via Po, 22
00198 Roma
serviziosegreteria@conaf.it

Consiglio Nazionale dei Geologi
Via Vittoria Colonna, 40
00193 Roma
segreteria@cngeologi.it

Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati
P.zza Colonna, 361
00187 Roma
cng@cng.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via XX Settembre, 5
00187 Roma
segreteria@cni-online.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati
Via Principe Amedeo, 23
00185 Roma
segreteria@peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
Via in Arcione, 71
00187 Roma
cnpi@cnpi.it

RETE PROFESSIONI TECNICHE

Ordine Nazionale dei Tecnologi Alimentari
Via degli Uffici del Vicario, 49
00186 Roma
info@tecnologialimentari.it

Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Via di Santa Maria dell'Anima, 10
00186 Roma
segreteriapresidenza.cnappc@awn.it

Circolare n. 61 - Prot. n. 348/2020 Roma, 18 dicembre 2020

Oggetto: Linee Guida Determinazione Corrispettivo Superbonus.

Cari Presidenti,

come è noto il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020, previsto dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77, nel definire il limite massimo delle agevolazioni previste fa esplicito riferimento, per quanto attiene alle spese tecniche, ai valori massimi di cui al DM 17 giugno 2016.

L' Allegato A del sopracitato DM "Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali", infatti, alla let. C del pt. 13 "Limiti delle agevolazioni" reca "sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016."

RETE PROFESSIONI TECNICHE

Al fine di adempiere al dettato normativo e di dare indicazioni operative, tenendo conto della specificità delle prestazioni professionali connesse al Superbonus, la Rete delle Professioni Tecniche ha costituito un gruppo di lavoro coordinato dall'Ing. Michele Lapenna.

In allegato alla presente si trasmettono le Linee Guida per La Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche contenenti:

1) Determinazione Del Corrispettivo
2) DM 17 Giugno 2016
3) Prezzi Tipologie Edilizie
4) Esempi di Determinazione del Corrispettivo per Edifici Condominiali e Unifamiliari
5) Schemi di Preventivo e Contratto Tipo

Vi invitiamo, pertanto, a leggere con attenzione il documento allegato anche per il contributo che ciascun Ordine potrà utilmente dare a livello territoriale sui tanti temi in campo.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO
(Dott. Chim. Nausicaa Orlandi)

IL COORDINATORE
(Ing. Armando Zambrano)

RETE
PROFESSIONI
TECNICHE

Gruppo di Lavoro “Determinazione Corrispettivo Superbonus”

LINEE GUIDA SUPERBONUS
DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Sommario

Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

1. Determinazione del Corrispettivo 3

2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus 5
2.1. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Iniziale 6
2.2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Progettazione e Direzione dei lavori 7
2.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Finale 8
2.4. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Asseverazione 9

3. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus 10
3.1. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Verifica di vulnerabilità sismica 11
3.2. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Progettazione e Direzione dei lavori 12
3.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Collaudo statico 14
3.4. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus– Asseverazione 14

4. Determinazione del Corrispettivo Studio di Prefattibilità 15
4.1. Studio di prefattibilità ecobonus 16
4.2. Studio di prefattibilità sismabonus 17

Allegato A – Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 18

Allegato B – Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019 30

Allegato C – Esempi Determinazione Corrispettivi 33
C.1 – Edificio condominiale 34
C.2 – Edificio unifamiliare 80

Allegato D – Esempi determinazione Corrispettivo studio di prefattibilità 112
D.1 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio condominiale 113
D.2 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio unifamiliare 128

Allegato E – Schemi Preventivi/Contratti tipo 142
E.1 – Preventivo/Contratto tipo per lo Studio di Prefattibilità 143
E.2 – Preventivo tipo per Ecosismabonus 151
E.3 – Contratto tipo Ecosismabonus 159

1. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Per la determinazione del corrispettivo dovuto al professionista, relativamente alle prestazioni richieste dal cosiddetto Superbonus, si farà riferimento a quanto contenuto nel Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020, previsto dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77, "*Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici*".
L' Allegato A *"Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali"* del DM 6 agosto 2020, infatti, alla let. C del pt. 13 "Limiti delle agevolazioni" reca

13 Limiti delle agevolazioni

13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

……

……

c) sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016."

Nel definire il limite massimo delle agevolazioni previste la norma, quindi, fa esplicito riferimento, per quanto attiene alle spese tecniche, ai valori massimi di cui al DM 17 giugno 2016 (Allegato A).
La determinazione del corrispettivo conseguentemente dovrà tenere conto dei parametri di cui al citato DM previsto dall'art. 24, co. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Utilizzare il D. M. 17 giugno 2020, nato per le opere pubbliche le quali prevedono atti e prassi ben codificati, per le prestazioni professionali del Super Bonus 110%, che sono invece specifiche del mercato privato, rende necessarie delle indicazioni sul piano metodologico relativamente alle novità e alle particolarità presenti nell'art 119 del c.d. *Decreto Rilancio* 34/2020: ***"l'attestato di prestazione energetica*** *(A.P.E.)* ***prima e dopo l'intervento"*** e ***"l'asseverazione del rispetto dei requisiti e della corrispondente congruità delle spese".*** Il tutto al fine di essere quanto più possibile aderenti alla realtà delle prestazioni professionali previste dall'art 4 del D.M. dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020.

Gli argomenti trattati con le presenti linee guida hanno lo scopo di agevolare la determinazione dei corrispettivi, segnalando sia le categorie d'opera sia le prestazioni professionali nella loro più ampia possibilità di applicazione. Pertanto, si evidenzia che il professionista non dovrà procedere ad una pedissequa applicazione degli esempi di calcolo, ma dovrà valutare di volta in volta quali sono *"**la progettazione e le altre spese professionali connesse**, **comunque richieste** dal tipo di*

lavori" così come previsto al punto *5* della circolare 24/E del 08/08/2020 dell'Agenzia dell'Entrate *(Altre spesa ammissibili al superbonus)*.

Occorre inoltre precisare che il su citato DM definisce un limite massimo di spesa ammissibile per le prestazioni professionali connesse al superbonus, quindi, lo stesso non costituisce una tariffa e tantomeno un minimo inderogabile.
Nella determinazione del corrispettivo i professionisti dovranno tenere in debito conto quanto sopra riportato avendo cura di rapportare il quadro prestazionale, previsto nella determinazione del limite massimo, alla specificità della prestazione professionale svolta e al suo grado di esecutività.
Per una corretta interpretazione della norma e al fine di legare il corrispettivo professionale allo sviluppo delle prestazioni previste e dei soggetti che possono eseguire le stesse, si è deciso di individuare tre fasi:

- Verifica dell'Esistente sia ai fini Energetici che Sismici;
- Progettazione e Direzione Lavori di Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico;
- Verifica Finale sia ai fini Energetici che Sismici.

Particolare attenzione è stata posta alla fase iniziale, definita di prefattibilità, in cui il contribuente ha la necessità di conoscere se vi siano i requisiti previsti dalla legge per poter usufruire del credito d'imposta. Per dare risposta al legittimo e necessario quesito deve essere svolta un'attività professionale che nel caso in cui accertasse la mancanza dei requisiti, comporterebbe l'impossibilità di utilizzare il beneficio della detrazione fiscale, con conseguente onere della prestazione professionale a carico del committente.

Pertanto, al fine di non determinare un eccessivo onere economico al contribuente, vi sono due capitoli dedicati alla prefattibilità, sia per l'eco e sia per il sisma bonus. Le attività minime professionali previste nella prefattibilità, anticipate rispetto al progetto che si dovesse redigere nel caso di accesso alla detrazione fiscale, consentono al professionista incaricato di dare una risposta quanto più attendibile possibile all'esistenza dei requisiti.

Nel caso in cui l'attività professionale in sede di prefattibilità dia esito positivo, sia quindi possibile usufruire delle detrazioni e il committente decida di procedere a conferire l'incarico al medesimo professionista, i corrispettivi concordati faranno parte della detrazione fiscale e saranno corrisposti una sola volta.

Sono presenti altresì schemi di preventivi e contratti utili a disciplinare gli accordi con la committenza.

Per le asseverazioni richiesta della norma ma non previste in modo esplicito nel D.M. 17/06/2020 si è fatto riferimento al criterio dell'analogia, comma 1 articolo 6, e si è prevista una distinzione tra una asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei Lavori in continuità con l'incarico in corso e l'asseverazione effettuata da persona terza ed estranea all'esecuzione dei lavori. Pertanto nel primo caso si è utilizzato l'aliquota QcI.11 (certificato di regolare esecuzione), nel secondo caso QdI.01 (collaudo tecnico amministrativo).
Di seguito si riporteranno, per Ecobonus e Sismabonus, tutti i parametri che intervengono nella determinazione del Corrispettivo che, come noto, sono:

- Valore delle Opere Esistenti e Nuove;
- Categorie;
- Identificazione d'Opera;
- Aliquote Prestazionali.

Per il **Valore delle Opere Esistenti** faremo riferimento ai Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019 (Allegato B).

2. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER ECOBONUS

Come detto in precedenza, si individuano tre Fasi:

- la verifica dell'esistente ai fini energetici - APE Convenzionale Iniziale;
- la progettazione e la direzione Lavori;
- la verifica finale ai fini energetici - l'APE Convenzionale Finale.

Valore delle Opere

Per quanto attiene al **Valore delle Opere**, occorrerà fare riferimento alle **Opere Esistenti e/o Nuove**, a seconda delle prestazioni contenute nelle tre fasi sopra richiamate.

Categorie d'Opera: Edilizia e Impianti

Categoria d'Opera Edilizia

Destinazione Funzionale Edifici e Manufatti Esistenti

Identificazione delle Opere

a) Edifici di tipo corrente

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.20	Interventi di manutenzione straordinarie, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95

b) Edifici Vincolati

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04	1,20

c) Edifici Vincolati soggetti a Restauro

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 o di particolare importanza.	1,55

Categoria d'Opera Impianti

Destinazioni Funzionale Impianti Meccanici a Fluido a Servizio delle Costruzioni

Identificazione delle Opere

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
IA.02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione e fluidi – Impianto solare termico	0,85

Destinazioni Funzionale Impianti Elettrici e Speciali a Servizio delle Costruzioni

Identificazione delle Opere

ID	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15

2.1. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER ECOBONUS – APE CONVENZIONALE INIZIALE

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere edili e degli impianti meccanici esistenti rapportato a ciascuna unità immobiliare. Il corrispettivo, valutato su ciascuna unità immobiliare, andrà moltiplicato per il numero delle stesse.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo:

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.05	Attestato di prestazione energetica esclusa diagnosi energetica[1]

[1] Esclusi i rilievi geometrici e ~~matrici~~ materici ed escluse indagini.

2.2. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER ECOBONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremmo considerare quello relativo alle opere edili ed impianti meccanici ed elettrici di progetto.

Progettazione

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo:

Progettazione Preliminare

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.11[2]	Relazione geologica
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Progettazione Definitiva

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche. Elaborati grafici Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali. Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materiale
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi. Computo metrico estimativo. Quadro economico
Qbll.13[3]	Relazione geologica
Qbll.21	Relazione energetica
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

[2] Da considerarsi nel caso di impianti geotermici
[3] Da considerarsi nel caso di impianti geotermici

Progettazione Esecutiva

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qblll.01	Relazioni generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi
Qblll.03	Computo metrico estimativo. Quadro economico. Elenco prezzi ed eventuale analisi. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera
Qblll.07	Piano di sicurezza e coordinamento

Direzione Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione. Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura
Qcl.11[4]	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

2.3. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER ECOBONUS – APE CONVENZIONALE FINALE

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere edili e degli impianti meccanici ed elettrici esistenti e nuovi rapportato a ciascuna unità immobiliare. Il corrispettivo, valutato su ciascuna unità immobiliare, sarà ridotto del 50%, per tenere conto dell'APE preliminare, ed andrà poi moltiplicato per il numero delle stesse unità.

[4] Da riconoscere se asseveratore coincide con direttore lavori.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo:

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica

2.4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER ECOBONUS – ASSEVERAZIONE

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere edili e degli impianti meccanici ed elettrici nuovi.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo una delle seguenti opzioni:

Asseveratore coincide con Il Direttore dei Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione

Asseveratore non coincide con il Direttore dei Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo

3. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER SISMABONUS

Come anticipato, si individuano tre Fasi:

- la verifica dell'esistente ai fini sismici – Verifica di Vulnerabilità Sismica
- la progettazione e la direzione Lavori
- la verifica finale ai fini sismici – Collaudo statico delle strutture

Valore delle Opere

Per quanto attiene al **Valore delle Opere**, occorrerà fare riferimento alle **Opere Esistenti e/o Nuove**, a seconda delle prestazioni contenute nelle tre fasi sopra richiamate.

Categorie d'Opera: Strutture

Destinazione Funzionali:

- **Strutture, Opere Infrastrutturali Puntuali**
- **Strutture Speciali**

Destinazione Funzionale Strutture, Opere Infrastrutturali Puntuali

Identificazione delle Opere

a) Strutture in c.a.

Codice	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	0,95

b) Strutture in muratura, legno, metallo

Codice	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti, consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	0,90

Destinazione Funzionali: Strutture Speciali

Identificazione delle Opere

a) Opere strutturali di notevole importanza

Codice	Descrizione singole prestazioni	Grado di complessità (G)
S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari – Verifiche strutturali relative – Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di second'ordine	1,10

3.1. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER SISMABONUS – VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremmo considerare quello relativo alle opere strutturali esistenti.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo:

Per la Progettazione Preliminare

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbl.06	Relazione geotecnica
Qbl.09	Relazione sismica e sulla struttura
Qbl.11	Relazione geologica

Per la Progettazione Definitiva

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbll.09	Relazione geotecnica
Qbll.12	Relazione sismica e sulla struttura
Qbl.13	Relazione geologica
Qbll.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
Qbll.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti. Norme tecniche per le costruzioni
Qbll.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

3.2. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER SISMABONUS – PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremmo considerare quello relativo alle opere strutturali di progetto.

Progettazione

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo:

Progettazione Preliminare

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbl.01	Relazioni, planimetrie ed elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.06	Relazione geotecnica
Qbl.09	Relazione sismica sulle strutture
Qbl.11	Relazione geologica
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Progettazione Definitiva

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbll.01	Relazione generale e tecniche. Elaborati grafici. Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuale relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi. Computo metrico estimativo. Quadro economico
Qbll.09	Relazione geotecnica
Qbbll.12	Relazione sismica e sulle strutture
Qbll.13	Relazione geologica
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Progettazione Esecutiva

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qblll.01	Relazioni generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi
Qblll.03	Computo metrico estimativo. Quadro economico. Elenco prezzi e eventuale analisi. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
Qblll.04	Schema di contratto. Capitolato speciale d'appalto. Cronoprogramma
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera
Qblll.07	Piano di sicurezza e coordinamento

Direzione Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione – Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura
Qcl.11[5]	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

[5] Da riconoscere se Asseveratore coincide con Direttore Lavori

3.3. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER SISMABONUS – COLLAUDO STATICO

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere strutturali esistenti e nuove.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo:

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.03	Collaudo statico

3.4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER SISMABONUS– ASSEVERAZIONE

Valore delle Opere

Per il valore delle opere dovremo considerare il valore delle opere strutturali di progetto.

Prestazioni

Per quanto attiene alle aliquote della tavola Z2 avremo una delle seguenti opzioni:

Asseveratore coincide con il Direttore dei Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione

Asseveratore non coincide con il Direttore dei Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo

4. DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

Si ritiene opportuno dare indicazioni relative alla Determinazione del Corrispettivo per quelle prestazioni professionali, relative sia all'Ecobonus che al Sismabonus, che caratterizzano la fase iniziale del rapporto professionale. Si tratta cioè della Determinazione del Corrispettivo per quello studio che abbiamo definito di prefattibilità. Tale studio è sostanzialmente finalizzato a verificare la possibilità di poter realizzare l'intervento sia in materia di Ecobonus che in materia di Sismabonus. Si tratta quindi di una prima analisi dell'edificio finalizzata alla verifica che sussistano le condizioni per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il Superbonus. Questa fase, quindi, precede il conferimento dell'incarico vero e proprio finalizzato alla Progettazione, Direzione Lavori, Asseverazione delle opere di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico. Per questa fase propedeutica all'incarico vero e proprio si ritiene opportuno dare indicazioni sul corrispettivo che sarà dovuto al professionista a prescindere dalla possibilità di effettuare l'intervento di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico. Questa prestazione professionale e il relativo corrispettivo per essa dovuto non rientrano quindi nel limite delle spese massime ammissibili per cui sono previste le detrazioni relative al Superbonus.

Il Corrispettivo dovuto per lo studio di prefattibilità, nell'ipotesi sia possibile l'intervento di efficientamento energetico e/o di consolidamento statico-miglioramento sismico, sarà da considerarsi come una anticipazione del corrispettivo dovuto per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento di cui ai capitoli precedenti.

4.1. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ ECOBONUS

Lo **Studio di pre-fattibilità** è finalizzato a dare una risposta sulla possibilità di attingere ai benefici dell'Ecobonus attraverso uno studio di massima dell'edifico dal punto di vista:

- della regolarità edilizia ed urbanistica;
- della diagnosi energetica dell'involucro edilizio;
- dell'individuazione di massima delle opere atte a garantire il miglioramento energetico dell'edificio previsto dal superbonus (salto delle due classi);

Fermo restando che la prestazione da svolgere riguarda una prima analisi dell'edificio finalizzata alla verifica dell'opportunità di beneficiare delle agevolazioni fiscali e della fattibilità dell'intervento, si suggerisce di determinare il corrispettivo utilizzando le prestazioni:

- QbII.22 (Diagnosi energetica degli edifici esistenti) valutato sull'importo delle opere edilizie e impiantistiche esistenti;
- QbI.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici) e QbI.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto) del progetto preliminare, valutate sull'importo di massima delle opere atte a garantire il miglioramento energetico dell'edificio previsto dal superbonus;

Per questa fase di pre-fattibilità, in relazione alle categorie si sono prese in considerazione per le opere edili le E.20, la E.21 e la E.22, che sono relative agli edifici esistenti, mentre per gli impianti meccanici si sono utilizzate la IA.02 e per gli impianti elettrici la IA.03.

Per quanto attiene agli importi del valore delle opere si sono assunti i valori relativi all'esistente (da calcolare prendendo a riferimento il costo di costruzione parametrizzato desunto dal prezziario DEI Prezzi delle Tipologie Edilizie) e i valori di massima delle opere di progetto contenuti nei limiti di previsti per il superbonus.

EDILIZIA: E.20 – E.21- E. 22		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010

IMPIANTI: IA.02		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010

4.2. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ SISMABONUS

Lo **Studio di pre-fattibilità** è finalizzato a dare una risposta sulla possibilità di attingere ai benefici del Sismabonus attraverso uno studio di massima dell'edifico dal punto di vista:

- della regolarità edilizia ed urbanistica;
- della analisi strutturale dell'edificio al fine di valutare carenze strutturali e vulnerabilità sismica;
- dell'individuazione di massima delle opere atte a garantire il miglioramento strutturale dell'edificio previsto dal superbonus;

Fermo restando che la prestazione da svolgere riguarda una prima analisi dell'edifico finalizzata alla verifica dell'opportunità di beneficiare delle agevolazioni fiscali e della fattibilità dell'intervento, si suggerisce di determinare il corrispettivo utilizzando le prestazioni:

- QbII.14 (Analisi storico critica delle strutture esistenti) valutato sull'importo delle opere strutturali esistenti;
- QbI.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici) e QbI.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto) del progetto preliminare, valutate sull'importo di massima delle opere atte a garantire il miglioramento strutturale dell'edificio previsto dal superbonus;

Per questa fase di pre-fattibilità in relazione alle categorie si sono prese in considerazione per le opere le strutture le aliquote S.03, S.04 e S.06.

Per quanto attiene agli importi del valore delle opere, si sono assunti i valori relativi all'esistente (da calcolare prendendo a riferimento il costo di costruzione parametrizzato desunto dal prezziario DEI Prezzi delle Tipologie Edilizie) e i valori di massima delle opere di progetto contenuti nei limiti di previsti per il superbonus.

STRUTTURE: S.03 – S.04 – S.06		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.14	Analisi Storico Critica delle strutture esistenti	0,090
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010

Allegato A
Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016

ALLEGATO A – DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 GIUGNO 2016

Il Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il MIT 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016" rappresenta l'aggiornamento, previsto dalla introduzione del nuovo Codice dei Contratti, del DM 143/2013 che rappresenta il *Regolamento recante la determinazione dei parametri per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara e la classificazione dei servizi professionali per gli affidamenti di contratti pubblici dei servizi relativi all'Architettura e all'Ingegneria.*

Il DM 17 giugno 2016 è costituito da otto articoli e 2 tavole Z1 e Z2 allegate.

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA

1. Il presente decreto approva le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici».
2. Il corrispettivo è costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori.
3. I corrispettivi di cui al comma 1 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento.
4. Le tabelle dei corrispettivi approvate con il presente decreto sono aggiornate entro tre mesi dall'entrata in vigore del decreto con cui sono definiti i contenuti della progettazione di cui all'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016

ART. 2 - PARAMETRI GENERALI PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

1. Per la determinazione del compenso si applicano i seguenti parametri:

a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;

c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;

d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

ART. 3 - IDENTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI

Per la determinazione del compenso si applicano i seguenti parametri:

1. Il parametro "V" definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata facente parte integrante del presente regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

2. Il parametro "G", relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata;

3. Il parametro "Q", relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata facente parte integrante del presente regolamento;

4. Il parametro base "P", applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: **$P=0,03+10/V^{0,4}$**

5. Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000,00 il parametro "P" non può superare il valore del parametro "P" corrispondente a tale importo.

ART. 4 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

1. Il compenso «CP», con riferimento ai parametri definiti dal precedente articolo 3, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue: **$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$**

ART. 5 - SPESE E ONERI ACCESSORI

1. L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

ART. 6 - ALTRE ATTIVITA'

1. Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.

2. Per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento a:

a) professionista incaricato	€/ora (da 50,00 a 75,00)
b) aiuto iscritto	€/ora (da 37,00 a 50,00)
c) aiuto di concetto	€/ora (da 30,00 a 37,00)

ART. 7 - SPECIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Le prestazioni si articolano nelle seguenti fasi, come specificate nella tavola Z-2 allegata:
   a) Pianificazione e programmazione
   b) Attività propedeutiche alla progettazione
   c) Progettazione
   d) Direzione dell'esecuzione
   e) Verifiche e collaudi
   f) Monitoraggi
2. Le prestazioni attengono alle seguenti categorie di opere, come specificate nella tavola Z-1 allegata:
   a) Edilizia
   b) Strutture
   c) Impianti
   d) Infrastrutture per la mobilità
   e) Idraulica
   f) Tecnologie della Informazione e della Comunicazione
   g) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica Ruralità, Foreste
   h) Territorio e Urbanistica

ART. 8 - CLASSIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

LA TAVOLA Z1

CATEGORIE (8)

DESTINAZIONI FUNZIONALI INTERNE ALLE CATEGORIE (34)

IDENDIFICAZIONE DELLE OPERE INTERNE ALLE DESTINAZIONI FUNZIONALI (56)

GRADI DI COMPLESSITA' RELATIVI (56)

CORRISPONDENZE

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"							
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"							
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971			
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	1,20
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle NTC	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,	0,50
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95
		S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
	Strutture speciali	S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b[1]		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione e fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b[1]		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70

[1] Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
IMPIANTI	Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi - Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrerie e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere.	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50
		IB.09	IV/b	I/b		Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
		IB.10	IV/a			Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
	Impianti per la produzione di energia– Laboratori complessi	IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
		IB.12		I/b		Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.	0,55
	Acquedotti e fognature	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica.	1,20

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			l.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85
	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV sez I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sezione I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04			Parte I sez III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez IV Cat III sez II –III –Parte III sez. II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali. Piste forestali, strade forestali– percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali. Meccanizzazione forestale	0,85
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale; interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez II-III –Parte IV sez. VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.	0,85
TERRITORIO E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche; interventi di controllo – vigilanza alimentare	U.01			Parte III – sez. I -	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)	0,90
	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02			Parte IV sez. I	Interventi di valorizzazione degli ambiti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico	0,95
	Pianificazione	U.03				Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00

LA TAVOLA Z2

5 FASI

95 PRESTAZIONI

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (7)

ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE (10)

PROGETTAZIONE (20+27+11)

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (13)

VERIFICHE COLLAUDI E MONITORAGGI (7)

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE: EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE[2] L. 17.08.42 n 1150	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0.005
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0.003
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0.001
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Abitanti 15.000							0,0010	0,0010
			Sull'eccedenza fino a	Abitanti 50.000							0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza								0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0.030	
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (valore V sino a € 7.500.000,00)									0.026	0.036
		Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza, fino a € 15.000.000,00)									0.016	0,028
		Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza oltre € 15.000.000,00)									0.010	0,020
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012
			Sull'eccedenza								0,008	0,008
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE — a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
	QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[3]			0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
	QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
a.II) STIME E VALUTAZIONI	QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
	QaII.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090	
	QaII.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)			0.160	0.160	0,160	0,160	0,160	0.160	0.160	
a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0.020	0.0003
	QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,015	0,00025
	QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,025	0,030
a.IV) PIANI ECONOMICI	QaIV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i)									0,005	0.0015

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

TAV. Z-2

[2] Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".

[3] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara.

TAV. Z-2

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI				CATEGORIE: EDILIZIA	STRUTTURE S.01 S.03	STRUTTURE S.02 S.04 S.05 S.06	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10- art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)			0,090	0,090		0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10			0,020	0,020		0,020	0,020	0,020		0,020	
		QbI.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)[4]			0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)[5]			0,070	0,070		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		QbI.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,030	0,030		0,030	0,030	0,030		0,030	
		QbI.07	Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.08	Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.11	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)[6]	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
				Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025	
		QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)			0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbI.13	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI			0,030	0,030		0,010	0,030	0,010		0,030	
		QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)[7]			0,030	0,030		0,030					
		QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)			0,005	0,005		0,005					
		QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,030	0,035		0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,020		0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	
				Sull'eccedenza		0,005	0,008		0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	
		QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020		0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010		0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'eccedenza		0,004	0,005		0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	
		QbI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art.10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)			0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	

[4] Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici
[5] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. o di una concessione di lavori pubblici
[6] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare
[7] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI				CATEGORIE: EDILIZIA	STRUTTURE S.01 S.03	STRUTTURE S.02 S.04 S.05 S.06	IMPIANTI A	IMPIANTI B	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici. Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)			0,230	0,180		0,160	0,200	0,220	0,180	0,250	0,180	
		QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			0,040	0,040		0,040						
		QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)			0,010	0,010		0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.04	Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10			0,040	0,040		0,040		0,040	0,040		0,040	
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)			0,070	0,040		0,070		0,060	0,050	0,050	0,050	
		QbII.06	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)			0,030	0,030		0,010		0,030	0,010		0,030	
		QbII.07	Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020		0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)[8]			0,070	0,070		0,080		0,070	0,070	0,070	0,070	
		QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,060	0,060		0,060		0,060	0,060		0,060	
		QbII.10	Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,030	0,030		0,030		0,030	0,030		0,030	
		QbII.11	Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,030	0,030		0,030		0,030	0,030		0,030	
		QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)			0,030	0,030		0,030		0,030	0,030		0,030	
		QbII.13	Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)[9]	Fino a	€ 250.000,00	0,064	0,064	0,133	0,064		0,145	0,133		0,133	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,019	0,019	0,107	0,019		0,114	0,107		0,107	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,021	0,021	0,096	0,021		0,070	0,096		0,096	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,029	0,029	0,079	0,029		0,035	0,079		0,079	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,038	0,038	0,054	0,038		0,020	0,054		0,054	
				Sull'eccedenza		0,028	0,028	0,035	0,028		0,018	0,035		0,035	
		QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 -Norme Tecniche per le Costruzioni)				0,090								
		QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni				0,120								
		QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)				0,180								
		QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)			0,050	0,050		0,050		0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			0,060	0,060		0,060						
		QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			0,020	0,020		0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			0,020	0,020		0,020		0,020				
		QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			0,030	0,030		0,030						
		QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini			0,020	0,020		0,020						
		QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)			0,010	0,010		0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,090	0,100		0,090		0,100	0,100	0,090	0,100	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,045	0,060		0,045		0,060	0,060	0,045	0,060	
				Sull'eccedenza		0,015	0,025		0,015		0,025	0,025	0,015	0,025	
		QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020		0,018		0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010		0,008		0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'eccedenza		0,004	0,005		0,004		0,005	0,005	0,004	0,005	
		QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)			0,010	0,010		0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)			0,130	0,130		0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	

[8] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.
[9] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

TAV. Z-2

TAV. Z-2

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE								
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI A	IMPIANTI B	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,070	0,120	0,150	0,040	0,040	0,110	0,050	0,040	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050		0,080	0,050	0,100	0,080	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040	0,030	0,050		0,030	0,040	0,030	0,030	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,020	0,010	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020	0,025	0,030		0,030	0,020	0,020	0,030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)	0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI				CATEGORIE								
						EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI A	IMPIANTI B	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Direzione dell'esecuzione	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[10]			0,320	0,380	0,320	0,450	0,420	0,420	0,350	0,110	
		QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)			0,030	0,020	0,030		0,030	0,040	0,030	0,030	
		QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)			0,100	0,100	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	
		QcI.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010)[11]	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,095	0,039	0,127	0,095		0,095	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,081	0,010	0,110	0,081		0,081	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,071	0,013	0,077	0,071		0,071	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,052	0,018	0,029	0,052		0,052	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,042	0,022	0,019	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,030	0,021	0,018	0,030		0,030	
		QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)			0,060	0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060	
		QcI.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)[12]			0,140	0,090	0,150		0,120	0,120	0,110	0,120	
		QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)[13]			0,410	0,430	0,320		0,420	0,340	0,400	0,420	
		QcI.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045		0,045	0,045	0,045	0,045	
				Sull'eccedenza		0,120	0,120	0,090		0,090	0,090	0,090	0,090	
		QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,035		0,035	0,035	0,035	0,035	
				Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070		0,070	0,070	0,070	0,070	
		QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)			0,040	0,040	0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	
		QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)			0,250	0,250	0,250		0,250	0,250	0,250	0,250	
		QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)			0,040	0,040	0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	

TAV. Z-2

[10] Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.
[11] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare
[12] Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto.
[13] Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

TAV. Z-2

PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)[14]	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220						
	Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180			
	Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[15]	0,030	0,030	0,030					
e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)							0,002	0,0015
	Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)							0,022	

[14] In caso di collaudo in corso d'opera il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).
[15] In assenza della documentazione di diagnosi energetica, il corrispettivo relativo alla sua redazione sarà determinato con i parametri di cui alla prestazione QbII.22

Allegato B
Prezzi tipologie edilizie DEI 2019

ALLEGATO B – PREZZI TIPOLOGIE EDILIZIE DEI 2019

A 1 EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO

Edificio a torre

15

S.l.p.	V.	Tempi	Costo dell'opera al m²	Costo dell'opera al m³
2.961 m²	9.771 m³	15 mesi	€ 1.049,00	€ 318,00

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN €URO	%
01	Scavi e rinterri	13.219,00	0,43
02	Opere in c.a.	657.114,00	21,15
03	Vespai sottofondi e pavimenti	325.233,00	10,47
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	51.685,00	1,66
05	Murature e tavolati	260.011,00	8,37
06	Intonaci	279.720,00	9,00
07	Canne e fognature	32.451,00	1,04
08	Rivestimenti e zoccolini	280.432,00	9,02
09	Opere in alluminio e ferro	489.075,00	15,74
10	Serramenti in legno	114.847,00	3,70
11	Impianto di riscaldamento	138.197,00	4,45
12	Impianto idrosanitario	194.713,00	6,27
13	Impianto elettrico	158.065,00	5,09
14	Impianto ascensori	89.361,00	2,88
15	Impianti gas e antincendio	23.428,00	0,75
	Costo Totale	**3.107.551,00**	**100,00**

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²		Costo dell'opera al m³	
3.107.551,00 / 2.961	€ 1.049,00	3.107.551,00 / 9.771	€ 318,00

Copyright© Quine - DEI Tipografia del Genio Civile – Tutti i diritti sono riservati per tutti i Paesi

A 4 EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO

Villa «Tipo A»

25

S.l.p.	V.	Tempi	Costo dell'opera al m²	Costo dell'opera al m³
148 m²	**488 m³**	**15 mesi**	**€ 1.500,00**	**€ 455,00**

Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza

COD.	OPERA	PREZZI IN €URO	%
01	Scavi e rinterri	2.295,00	1,03
02	Opere in c.a.	18.753,00	8,45
03	Vespai e sottofondi	2.295,00	1,03
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	9.414,00	4,24
05	Murature e tavolati	40.183,00	18,10
06	Intonaci	20.283,00	9,14
07	Canne e fognature	4.285,00	1,93
08	Rivestimenti e zoccolini	19.516,00	8,79
09	Serramenti in legno	34.979,00	15,75
10	Opere in ferro	3.214,00	1,45
11	Coperture e lattonerie	21.354,00	9,62
12	Elementi architettonici decorativi	8.189,00	3,69
13	Impianto di riscaldamento	14.467,00	6,52
14	Impianto idrosanitario	10.639,00	4,79
15	Impianto elettrico	12.170,00	5,48
	Costo Totale	**222.036,00**	**100,00**

Tabella dei costi parametrici

Costo dell'opera al m²	**€ 1.500,00**	**Costo dell'opera al m³**	**€ 455,00**
222.036,00 / 148		222.036,00 / 488	

Copyright© Quine - DEI Tipografia del Genio Civile – Tutti i diritti sono riservati per tutti i Paesi

Allegato C
Esempi Determinazione Corrispettivi

Negli esempi che seguono faremo riferimento:

- ad un edificio residenziale costituito da 24 unità immobiliari;
- ad un edificio residenziale costituito da una unica unità residenziale

i dati ad essi relativi sono tratti dalle **Tipologie Edilizie DEI 2019** riportati nell'allegato precedente.

EDIFICIO CONDOMINIALE

ECOBONUS

ESEMPIO EDIFICO A1 (prezzi tipologie edilizie DEI 2019)
VALORE: opere esistenti e/o nuove a seconda delle prestazioni

CATEGORIA D'OPERA:

1) Edilizia
   Destinazione funzionale: Edifici Esistenti
   Edifici di tipo corrente **Id Opere E.20 G = 0,95**
2) Impianti
   Destinazione funzionale: Impianti
   Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni **Id Opere IA.02 G = 0,85**
   Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni **Id Opere IA.03 G = 1,15**

APE CONVENZIONALE INIZIALE

(NB valore opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI)

Consistenza edificio	**Volume = 9771 mc**	**24 UNITA' IMMOBILIARI**
Costo costruzione opera	**Costo C.= 318 €/mc**	
Incidenza costo edilizia	**%E20=95%**	
Incidenza costo impianti termici edilizia	**%IA02=5%**	

Id E20 Valore OPERE EDILIZIE esistenti Ve_{E20}= 2.951.819/24 Valore per U.I.=122.992 €; in Ct= 120.000 €
Id IA02Valore IMPIANTI TERMICI esistenti Ve_{E06}= 155.358 /24 €; Valore per U.I.= 6.473 €; in Ct= 6.300 €

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Progettazione e DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI NUOVE)
ipotesi di intervento nei limiti di soglia ipotizzati

id opere E20	**per Involucro (cappotto e serramenti)**	**18.000 €/U.I.**
id opere IA02	**per impianti termici**	**8.000 €/U.I.**
id opere IA03	**per impianti elettici speciali e fotovoltaici**	**3.000 €/U.I.**

consistenza immobile 24 unità immobiliari

Valore V id opere E20	**432.000 €**
Valore V id opere IA02	**192.000 €**
Valore V id opere IA03	**72.000 €**

APE CONVENZIONALE FINALE

(valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI ESITENTI + NUOVE)

Valore V id opere E20	**PER SINGOLA U.I.**	**120.000 + 18.000**	**= 138.000 €**
Valore V id opere IA02	**PER SINGOLA U.I**	**6.300+ 8000**	**= 14.300 €**
Valore V id opere IA03	**PER SINGOLA U.I**	**0+3000**	**= 3.000 €**

SISMABONUS

ESEMPIO EDIFICO A1 (prezzi tipologie edilizie DEI 2019)

VALORE: opere strutturali esistenti e/o nuove a seconda delle prestazioni

CATEGORIA D'OPERA: Strutture

Strutture in c.a. **Id Opere S03 G= 0,95**

PRESTAZIONI VERIFICA DI VULNERBILITA' SISMICA

(NB valore delle STRUTTURE ESISTENTI)

Consistenza edificio	**Volume = 9771 mc**
Costo costruzione opera	**Costo C.= 318 €/mc**
Incidenza costo strutture	**%S03=21%**
Id S03 Valore V strutture esistenti	**Ve_{S03}= € 652.507 in c.t. = 640.000 €**

PRESTAZIONI PER MIGLIORAMENTO – ADEGUAMENTO SISMICO

Progettazione e DIREZIONE LAVORI (NB valore delle opere STRUTTURE NUOVE)

ipotesi di intervento nei limiti di soglia ipotizzati 25.000 €/U.I.

consistenza immobile 24 unità immobiliari

Valore V Id S03 nuove opere **Vn_{S03}= 600.000 €**

PRESTAZIONI COLLAUDO

(NB valore delle opere STRUTTURE ESISTENTI + NUOVE)

Vt_{S03}= Ve_{S03} + Vn_{S03} =1.240.000 €

ECOBONUS

- **APE CONVENZIONALE INIZIALE**
- **PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E ASSEVERAZIONE EFFICIENTAMENTO**
- **APE CONVENZIONALE FINALE**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Composto di 24 Unità Immobiliari

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **APE CONVENZIONALE INIZIALE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

APE CONVENZIONALE INIZIALE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*	0,95	120.000,00	12,2966718500 %
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	0,85	6.300,00	20,4110112700 %

Costo complessivo dell'opera: **€ 126.300,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.02		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	120.000,00	12,2966%	0,95	QdI.05	0,0300	420,55	105,14	525,68
IA.02	IMPIANTI	6.300,00	20,4110%	0,85	QdI.05	0,0300	32,79	8,20	40,99

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	566,67
(A) AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO RELATIVO ALLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE €	**566,67**

APE CONVENZIONALE INIZIALE
AMMONTARE TOTALE CORRISPETTIVO

(A) AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO RELATIVO ALLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE €	566,67
(B) AMMONTARE TOTALE CORRISPETTIVO = (A) x nr. UNITA' IMMOBILIARI = 566,67x 24=	**13.600,08**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*	0,95	432.000,00	8,5693755200%
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	0,85	192.000,00	10,7033478400%
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice*	1,15	72.000,00	14,4042571500%

Costo complessivo dell'opera: **€ 696.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare
b.II) Progettazione Definitiva
b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	432.000,00	8,5693%	0,95	QbI.01, QbI.02, QbI.16	0,1100	3.868,56	967,14	4.835,70
IA.02	IMPIANTI	192.000,00	10,7033%	0,85	QbI.01, QbI.02, QbI.16	0,1100	1.921,47	480,37	2.401,83
IA.03	IMPIANTI	72.000,00	14,4042%	1,15	QbI.01, QbI.02, QbI.16	0,1100	1.311,94	327,98	1.639,92

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	432.000,00	8,5693%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,3500	12.309,05	3.077,26	15.386,31
IA.02	IMPIANTI	192.000,00	10,7033%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,2800	4.891,00	1.222,75	6.113,75
IA.03	IMPIANTI	72.000,00	14,4042%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,2800	3.339,48	834,87	4.174,35

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	432.000,00	8,5693%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	13.364,11	3.341,03	16.705,14
IA.02	IMPIANTI	192.000,00	10,7033%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	6.987,15	1.746,79	8.733,93
IA.03	IMPIANTI	72.000,00	14,4042%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	4.770,69	1.192,67	5.963,36

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	432.000,00	8,5693%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7000	24.618,10	6.154,53	30.772,63
IA.02	IMPIANTI	192.000,00	10,7033%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	11.965,49	2.991,37	14.956,86
IA.03	IMPIANTI	72.000,00	14,4042%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	8.169,81	2.042,45	10.212,26

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	8.877,45
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	25.674,42
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	31.402,43
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	55.941,74
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**121.896,05**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DI 24 UNITA' IMMOBILIARI

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **APE CONVENZIONALE FINALE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

APE CONVENZIONALE FINALE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*	0,95	138.000,00	11,7912041500 %
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	0,85	14.300,00	20,4110112700 %
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice*	1,15	3.000,00	20,4110112700 %

Costo complessivo dell'opera: **€ 155.300,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.02		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	138.000,00	11,7912%	0,95	QdI.05	0,0300	463,75	115,94	579,69
IA.02	IMPIANTI	14.300,00	20,4110%	0,85	QdI.05	0,0300	74,43	18,61	93,04
IA.03	IMPIANTI	3.000,00	20,4110%	1,15	QdI.05	0,0300	21,13	5,28	26,41

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	699,13
(A) AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO RELATIVO ALLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE €	699,13
(B) AMMONTARE TOTALE DEL CORRISPETTIVO = (A) x nr. UNITA' IMMOBILIARI x 50% = 699,13 x 24 x 50% = €	**8.389,56**

SISMABONUS

- **VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**
- **PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E ASSEVERAZIONE CONSOLIDAMENTO E/O MIGLIORAMENTO SISMICO**
- **COLLAUDO DELLE STRUTTURE**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	640.000,00	7,759134850 0%

Costo complessivo dell'opera: **€ 640.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	640.000,00	7,7591%	0,95	QbI.06, QbI.09	0,0450	2.122,90	530,72	2.653,62

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	640.000,00	7,7591%	0,95	QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16	0,4800	22.644,26	5.661,06	28.305,32

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	2.653,62
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	28.305,32
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**30.958,95**

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA- GEOLOGIA**	Rev.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

SISMABONUS VVS - GEOLOGIA SU STRUTTURE ESISTENTI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	640.000,00	7,759134850 0%

Costo complessivo dell'opera: **€ 640.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0215

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0367

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	640.000,00	10,1308%	0,95	QbI.11	0,0215	1.325,04	331,26	1.656,30

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	640.000,00	10,1423%	0,95	QbII.13	0,0367	2.263,17	565,79	2.828,96

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	1.656,30
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2.828,96
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**4.485,26**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera: **€ 600.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0520
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	600.000,00	7,8835%	0,95	QbI.01, QbI.02, QbI.06, QbI.09, QbI.16	0,1550	6.965,15	1.741,29	8.706,44

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	600.000,00	7,8835%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.23	0,3300	14.829,04	3.707,26	18.536,30

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	600.000,00	7,8835%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	18.648,64	4.662,16	23.310,80

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	600.000,00	7,8835%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7420	33.342,87	8.335,72	41.678,59

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	8.706,44
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	18.536,30
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	23.310,80
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	41.678,59
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**92.232,13**

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **GEOLOGIA**	Rev.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

SISMABONUS PROGETTO MIGLIORAMENTO SISMICO GEOLOGIA SU NUOVE STRUTTURE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera: **€ 600.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0222

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0378

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	600.000,00	10,1758%	0,95	QbI.11	0,0222	1.286,68	321,67	1.608,35

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	600.000,00	10,1938%	0,95	QbII.13	0,0378	2.197,33	549,33	2.746,66

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	1.608,35
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2.746,66
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**4.355,01**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **COLLAUDO DELLE STRUTTURE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

COLLAUDO DELLE STRUTTURE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	1.240.000,00	6,65284 56900%

Costo complessivo dell'opera: **€ 1.240.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **24,85%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 17/01/2018)	0,2200

VERIFICARE DM DI RIFERIMENTO

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=24,85%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	1.240.000,00	6,6528%	0,95	QdI.03	0,2200	17.241,51	4.284,52	21.526,03

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	21.526,03
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**21.526,03**

EDIFICIO UNIFAMILIARE

EDIFICIO UNIFAMILIARE

ECOBONUS

ESEMPIO EDIFICO A4 (prezzi tipologie edilizie DEI 2019)
VALORE: opere esistenti e/o nuove a seconda delle prestazioni

CATEGORIA D'OPERA:
1) Edilizia
Destinazione funzionale: Edifici Esistenti
Edifici di tipo corrente Id Opere E.20 G = 0,95
2) Impianti
Destinazione funzionale: Impianti
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Id Opere IA.02 G = 0,85
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni Id Opere IA.03 G = 1,15

APE CONVENZIONALE INIZIALE
(NB valore opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI)
Consistenza edificio Volume = 488 mc 1 UNITA' IMMOBILIARE
Costo costruzione opera Costo C.= 455 €/mc
Incidenza costo edilizia %E20=93,5%
Incidenza costo impianti termici edilizia %IA02=6,5%

Id E20 Valore OPERE EDILIZIE esistenti Ve_{E20}= Valore per U.I.=207.607 €; in c.t.= 207.600 €
Id IA02Valore IMPIANTI TERMICI esistenti Ve_{E06}= Valore per U.I.= 14.432 €; in c.t.= 14.400 €
PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO
Progettazione e DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI NUOVE)
ipotesi di intervento nei limiti di soglia ipotizzati
id opere E_{20} per Involucro (cappotto e serramenti) 30.000 €
id opere IA_{02} per impianti termici 12.000 €
id opere IA_{03} per impianti elettici speciali e fotovoltaici 3.600 €
APE CONVENZIONALE FINALE
(valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI ESITENTI + NUOVE)
Valore V id opere E20 PER SINGOLA U.I. 207.600 + 30.000 = 237.600 €
Valore V id opere IA02 PER SINGOLA U.I 14.400 + 12.000 = 26.400 €
Valore V id opere IA03 PER SINGOLA U.I 0 + 3600 = 3.600 €

SISMABONUS

ESEMPIO EDIFICO A4 (prezzi tipologie edilizie DEI 2019)
VALORE: opere strutturali esistenti e/o nuove a seconda delle prestazioni
CATEGORIA D'OPERA: Strutture
Strutture in c.a. Id Opere S03 G= 0,95
PRESTAZIONI VERIFICA DI VULNERBILITA' SISMICA
(NB valore delle STRUTTURE ESISTENTI)

Consistenza edificio	**Volume = 488 mc**
Costo costruzione opera	**Costo C.= 455 €/mc**
Incidenza costo strutture	**%S03= 26,55 %**
Id S03 Valore V strutture esistenti	**Ve_{S03}= € 58.951 in c.t. = 58.900 €**

PRESTAZIONI PER MIGLIORAMENTO – ADEGUAMENTO SISMICO
Progettazione e DIREZIONE LAVORI (NB valore delle opere STRUTTURE NUOVE)
ipotesi di intervento nei limiti di soglia ipotizzati 25.000 €
Valore V Id S03 nuove opere **Vn_{S03}= 25.000 €**

PRESTAZIONI COLLAUDO
(NB valore delle opere STRUTTURE ESISTENTI + NUOVE)
Vt_{S03}= Ve_{S03} + Vn_{S03} = 43.800 €

ECOBONUS EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO UNIFAMILIARE APE CONVENZIONALE INIZIALE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **APE CONVENZIONALE INIZIALE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ECOBONUS – CASA SINGOLA APE CONVENZIONALE INIZIALE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: VALORE DELL'ESISTENTE*	0,95	207 600,00	10,4663623100 %
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: VALORE DELL'ESISTENTE*	0,85	14 400,00	20,4110112700 %

Costo complessivo dell'opera : **222.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 VALORE DELL'ESISTENTE		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.02 VALORE DELL'ESISTENTE		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20 VALORE DELL'ESISTENTE	EDILIZIA	207 600,00	10,4663623 100%	0,95	QdI.05	0,0300	619,25	154,81	774,07
IA.02 VALORE DELL'ESISTENTE	IMPIANTI	14 400,00	20,4110112 700%	0,85	QdI.05	0,0300	74,95	18,74	93,69

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	867,75
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**867,75**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ECOBONUS – CASA SINGOLA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti* *Distinta: OPERE NUOVE*	0,95	30 000,00	19,1864458300 %
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: OPERE NUOVE*	0,85	12 000,00	20,4110112700 %
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice* *Distinta: OPERE NUOVE*	1,15	3 600,00	20,4110112700 %

Costo complessivo dell'opera : **45.600,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare
b.II) Progettazione Definitiva
b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 OPERE NUOVE

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02 OPERE NUOVE

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03 OPERE NUOVE

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20 OPERE NUOVE	EDILIZIA	30 000,00	19,1864458 300%	0,95	QbI.01, QbI.02, QbI.16	0,1100	601,50	150,37	751,87
IA.02 OPERE NUOVE	IMPIANTI	12 000,00	20,4110112 700%	0,85	QbI.01, QbI.02, QbI.16	0,1100	229,01	57,25	286,26
IA.03 OPERE NUOVE	IMPIANTI	3 600,00	20,4110112 700%	1,15	QbI.01, QbI.02, QbI.16	0,1100	92,95	23,24	116,19

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20 OPERE NUOVE	EDILIZIA	30 000,00	19,1864458 300%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,3500	1 913,85	478,46	2 392,31
IA.02 OPERE NUOVE	IMPIANTI	12 000,00	20,4110112 700%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,2800	582,94	145,73	728,67
IA.03 OPERE NUOVE	IMPIANTI	3 600,00	20,4110112 700%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,2800	236,60	59,15	295,76

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20 OPERE NUOVE	EDILIZIA	30 000,00	19,1864458 300%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	2 077,89	519,47	2 597,37
IA.02 OPERE NUOVE	IMPIANTI	12 000,00	20,4110112 700%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	832,77	208,19	1 040,96
IA.03 OPERE NUOVE	IMPIANTI	3 600,00	20,4110112 700%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	338,01	84,50	422,51

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20 OPERE NUOVE	EDILIZIA	30 000,00	19,1864458 300%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7000	3 827,70	956,92	4 784,62
IA.02 OPERE NUOVE	IMPIANTI	12 000,00	20,4110112 700%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	1 426,12	356,53	1 782,65
IA.03 OPERE NUOVE	IMPIANTI	3 600,00	20,4110112 700%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	578,84	144,71	723,54

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	1 154,32
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	3 416,74
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	4 060,83
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	7 290,81
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**15 922,71**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ente Appaltante

Indirizzo

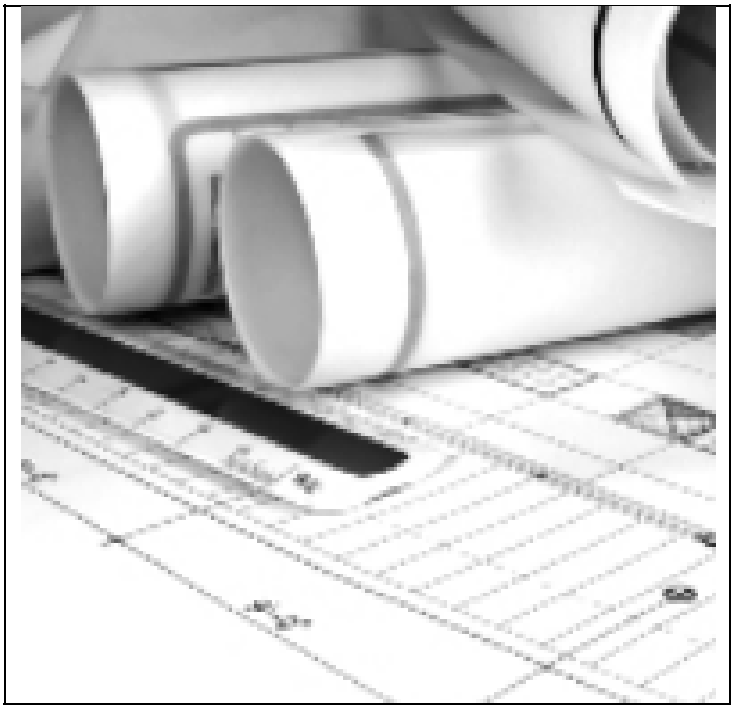
P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	
Archivio	***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA***	Rev.
	(DM 17/06/2016)	
	APE CONVENZIONALE FINALE	

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ECOBONUS – CASA SINGOLA APE CONVENZIONALE FINALE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti* *Distinta: ESISTENTE + NUOVE OPERE*	0,95	237 600,00	10,0739 408700 %
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: ESISTENTE + NUOVE OPERE*	0,85	26 400,00	20,0356 390300 %
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice* *Distinta: OPERE NUOVE*	1,15	3 600,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **267.600,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 ESISTENTE + NUOVE OPERE		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.02 ESISTENTE + NUOVE OPERE		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.03 OPERE NUOVE		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20 ESISTENTE + NUOVE OPERE	EDILIZIA	237 600,00	10,0739408700%	0,95	QdI.05	0,0300	682,17	170,54	852,71
IA.02 ESISTENTE + NUOVE OPERE	IMPIANTI	26 400,00	20,0356390300%	0,85	QdI.05	0,0300	134,88	33,72	168,60
IA.03 OPERE NUOVE	IMPIANTI	3 600,00	20,4110112700%	1,15	QdI.05	0,0300	25,35	6,34	31,69

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
(A) d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	1 053,00
CORRISPETTIVO APE CPONVENZIONALE FINALE =50%x (A) = €	**526,50**

SISMABONUS EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE - VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	58.900,00	15,3581619500 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 58.900,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare
b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	58.900,00	15,3581619 500%	0,95	QbI.06, QbI.09	0,0450	386,71	96,68	483,39

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	58.900,00	15,3581619 500%	0,95	QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16	0,4800	4.124,96	1.031,24	5.156,20

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	483,39
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	5.156,20
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**5.639,59**

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016)

GEOLOGIA

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE - VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	58.900,00	15,3581619500 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 58.900,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare
b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.11	Relazione geologica	0,0390

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	58.900,00	15,3581619 500%	0,95	QbI.11	0,0390	335,15	83,79	418,94

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	58.900,00	15,3581619 500%	0,95	QbII.13	0,0640	549,99	137,50	687,49

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	418,94
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	687,49
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**1.106,43**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE - PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ASSEVERAZIONE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	50.000,00	16,1950791100 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 50.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare
b.II) Progettazione Definitiva
b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	QbI.01, QbI.02, QbI.06, QbI.09, QbI.16	0,1550	1.192,36	298,09	1.490,45

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.23	0,3300	2.538,58	634,64	3.173,22

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	3.192,45	798,11	3.990,57

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7500	5.769,50	1.442,37	7.211,87

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	1.490,45
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	3.173,22
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	3.990,57
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	7.211,87
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**15.866,12**

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **COLLAUDO DELLE STRUTTURE**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE - COLLAUDO DELLE STRUTTURE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	108.900,00	12,6647 104700 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 108.900,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	108.900,00	12,6647104 700%	0,95	QdI.03	0,2200	2.882,50	720,63	3.603,13

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	3.603,13
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**3.603,13**

Allegato D

Esempi Determinazione Corrispettivo
Studio di Prefattibilità

ESEMPI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ EDIFICIO CONDOMINIALE

ESEMPI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ ECOBONUS

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO RESIDENZIALE

Composto di 24 Unità Immobiliari

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **PREFATTIBILITA' ECOBONUS**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICO ESISTENTE
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICO ESISTENTE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti* *Distinta: OPERE ESISTENTI*	0,95	2.900.000,00	5,60040 38500%
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: OPERE ESISTENTI*	0,85	150.000,00	11,5028 300000 %

Costo complessivo dell'opera: **€ 3.050.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **23,72%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 OPERE ESISTENTI		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

IMPIANTI – IA.02 OPERE ESISTENTI		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=23,72%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.20 OPERE ESISTENTI	EDILIZIA	2.900.000,00	5,6004%	0,95	QbII.22	0,0200	3.085,82	731,92	3.817,74
IA.02 OPERE ESISTENTI	IMPIANTI	150.000,00	11,5028%	0,85	QbII.22	0,0200	293,32	69,57	362,89

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	4.180,64
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**4.180,64**

PROGETTO PRELIMINARE

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PRELIMINARE NUOVE OPERE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti* *Distinta: NUOVE OPERE*	0,95	432.000,00	8,5693755200%
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: NUOVE OPERE*	0,85	192.000,00	10,7033478400%
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice* *Distinta: NUOVE OPERE*	1,15	72.000,00	14,4042571500%

Costo complessivo dell'opera: **€ 696.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 NUOVE OPERE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.02 NUOVE OPERE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.03 NUOVE OPERE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20 NUOVE OPERE	EDILIZIA	432.000,00	8,5693%	0,95	QbI.01, QbI.02	0,1000	3.516,87	879,22	4.396,09
IA.02 NUOVE OPERE	IMPIANTI	192.000,00	10,7033%	0,85	QbI.01, QbI.02	0,1000	1.746,79	436,70	2.183,48
IA.03 NUOVE OPERE	IMPIANTI	72.000,00	14,4042%	1,15	QbI.01, QbI.02	0,1000	1.192,67	298,17	1.490,84

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	8.070,41
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**8.070,41**

PREFATTIBILITA' – ECOBONUS
RIEPILOGO CORRISPETTIVO TOTALE

DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICO ESISTENTE	4.180,64
PRELIMINARE NUOVE OPERE	8.070,41
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**12.251,05**

ESEMPI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ SISMABONUS

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO ESISTENTE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **PREFATTIBILTA'**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

ANALISI STORICO CRITICA DELLE STRUTTURE
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PRE-INCARICO -SISMABONUS -ANALISI STORICO CRITICA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Distinta: STRUTTURE ESISTENTI*	0,95	640.000,00	7,75913 48500%

Costo complessivo dell'opera: **€ 640.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03 STRUTTURE ESISTENTI		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03 STRUTTURE ESISTENTI	STRUTTURE	640.000,00	7,759134850 0%	0,95	QbII.14	0,0900	4.245,80	1.061,45	5.307,25

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PRE-INCARICO -SISMABONUS -ANALISI STORICO CRITICA	5.307,25
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**5.307,25**

PROGETTAZIONE PRELIMINARE
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PRE-INCARICO -SISMABONUS -PRELIMINARE NUOVE STRUTTURE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Distinta: STRUTTURE NUOVE*	0,95	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera: **€ 600.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03 STRUTTURE NUOVE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03 STRUTTURE NUOVE	STRUTTURE	600.000,00	7,8835%	0,95	QbI.01, QbI.02	0,1000	4.493,65	1.123,41	5.617,06

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	5.617,06
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**5.617,06**

PREFATTIBILITA' – SISMABONUS RIEPILOGO CORRISPETTIVO TOTALE	
PRE-INCARICO -SISMABONUS -ANALISI STORICO CRITICA EDIFICO ESISTENTE	5.307,25
PROGETTAZIONE PRELIMINARE NUOVE STRUTTURE	5.617,06
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**10.924,31**

ESEMPI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO
STUDI DI PREFATTIBILITÀ EDIFICIO UNIFAMILIARE

ESEMPI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ ECOBONUS

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	
Archivio	***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA***	Rev.
	(DM 17/06/2016)	
	PREFATTIBILITA'	

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ECOBONUS – EDIFICIO UNIFAMILIARE PREFATTIBILITA' - DIAGNOSI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti* *Distinta: VALORE DELL'ESISTENTE*	0,95	207 600,00	10,4663623100 %
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: VALORE DELL'ESISTENTE*	0,85	14 400,00	20,4110112700 %

Costo complessivo dell'opera : **222.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 VALORE DELL'ESISTENTE		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

IMPIANTI – IA.02 VALORE DELL'ESISTENTE		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20 VALORE DELL'ESISTENTE	EDILIZIA	207 600,00	10,4663623 100%	0,95	QbII.22	0,0200	412,84	103,21	516,04
IA.02 VALORE DELL'ESISTENTE	IMPIANTI	14 400,00	20,4110112 700%	0,85	QbII.22	0,0200	49,97	12,49	62,46

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	578,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**578,50**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:
ECOBONUS – EDIFICIO UNIFAMILIARE PREFATTIBILITA' - PROGETTO PRELIMINARE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti* *Distinta: OPERE NUOVE*	0,95	30 000,00	19,1864 458300 %
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: OPERE NUOVE*	0,85	12 000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice* *Distinta: OPERE NUOVE*	1,15	3 600,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **45.600,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 OPERE NUOVE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.02 OPERE NUOVE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.03 OPERE NUOVE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20 OPERE NUOVE	EDILIZIA	30 000,00	19,1864458 300%	0,95	QbI.01, QbI.02	0,1000	546,81	136,70	683,52
IA.02 OPERE NUOVE	IMPIANTI	12 000,00	20,4110112 700%	0,85	QbI.01, QbI.02	0,1000	208,19	52,05	260,24
IA.03 OPERE NUOVE	IMPIANTI	3 600,00	20,4110112 700%	1,15	QbI.01, QbI.02	0,1000	84,50	21,13	105,63

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	1 049,38
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**1 049,38**
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO DIAGNOSI + PROGETTO PRELIMINARE EURO **578,50 + 1.049,38**	**1.627,88**

ESEMPI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ SISMABONUS

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE

Ente Appaltante

Indirizzo

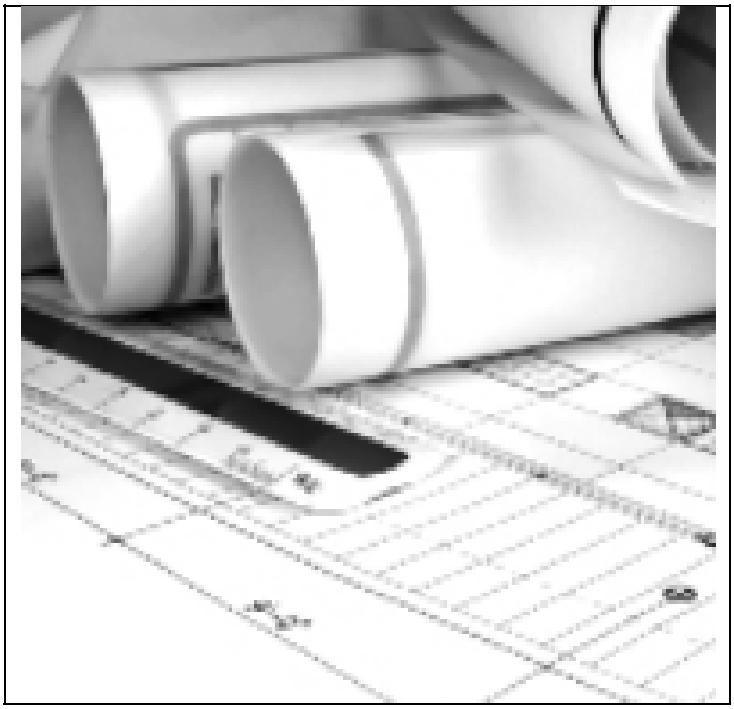
P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016) **PREFATTIBILITÀ**	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO RESIDENZIALE CASA SINGOLA - PREFATTIBILITÀ - ANALISI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	58.900,00	15,3581619500 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 58.900,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	58.900,00	15,3581619 500%	0,95	QbII.14	0,0900	773,43	193,36	966,79

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	966,79
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**966,79**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO UNIFAMILIARE- PREFATTIBILITÀ - PRELIMINARE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	50.000,00	16,1950 791100 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 50.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.I) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	QbI.01, QbI.02	0,1000	769,27	192,32	961,58

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	961,58
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**961,58**
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO ANALISI + PRELIMINARE = EURO 966,79 + 961,58	**1.928,57**

Allegato E

Schemi Contratti-Tipo

PREVENTIVO/CONTRATTO TIPO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

Spett.le
(<<indicare>>[1])

OGGETTO: Preventivo/Contratto per lo studio di prefattibilità relativo ai lavori di efficientamento energetico/consolidamento statico e/o miglioramento sismico

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> (<<indicare>>), Iscritto all' Ordine/collegio della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo/contratto relativo all'incarico avente per oggetto : <<indicare>>

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle opere da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>> al fine di valutare se sia possibile dar corso all'esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus)* per poter usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

ECO BONUS
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici di massima
- Calcolo sommario spesa, quadro economico ~~di~~ del progetto di massima
- Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

SISMA BONUS
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici di massima
- Calcolo sommario spesa, quadro economico ~~di~~ del progetto di massima
- Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti

Sono escluse dall'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo/contratto.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:
- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO. (In alternativa: Alto o Basso)
Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico: (*Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativo per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere*

[1] Si specifica che il committente è il soggetto titolare della detrazione persona fisica (edificio unifamiliare) o condominio (edificio plurifamiliare)

esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc)

<<indicare>>

ad esempio ...
- assenza di rilievi
- mancanza di dati sulla struttura esistente
- (...)

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri:
<<indicare>>

ad esempio ...
- rilievi topografici
- oneri da corrispondere al Comune
- necessità di incaricare altri professionisti (geologo, agronomo, esperto in acustica ...
- (...)

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

Gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea.

La prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	**Tempi di espletamento**

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

3 PREVISIONE DEL CORRISPETTIVO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in << indicare >>.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a << indicare >> , come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

Nel preventivo/contratto non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

4.1 nel caso in cui la presente attività professionale dia esito positivo, e sia quindi possibile usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020e s.m.i., e il committente decida di procedere di conferire l'incarico al medesimo professionista per tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus)* il pagamento dei corrispettivi del presente contratto saranno corrisposti e disciplinati in quella fase.

4.2 nel caso in cui la presente attività professionale dia esito positivo, e sia quindi possibile usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., il committente decida di non procedere di conferire l'incarico al medesimo professionista per tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus)*, il pagamento dei corrispettivi del presente contratto verrà corrisposto in maniera integrale entro giorni 30 dalla consegna degli elaborati

4.3 nel caso in cui la presente attività professionale non dia esito positivo e non sia quindi possibile usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. il pagamento dei corrispettivi del presente contratto verrà corrisposto in maniera integrale entro giorni 30 dalla consegna degli elaborati.

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite <<indicare>> (bonifico bancario IBAN <<indicare>>)

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà <<indicare>> .

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia , con validità sino al <<indicare>> e con massimale di euro <<indicare>>.

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine/Collegio <<indicare>> della provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

_____

Allegati :

A. Determinazione del corrispettivo
B. CV del soggetto incaricato

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO/CONTRATTO

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, prov. <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>>

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo/contratto alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo, <<indicare>>

Firma del **Committente**

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento il <<indicare>> Sede legale: via xxxxxxxxxxxxxx – CP xxxxxxxxxxxxxx (xx).
P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - PEC xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati per le seguenti finalità:

- comunicazioni a Lei rivolte unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro;
- programmazione delle attività e gestione della qualità;
- storico dei clienti e fornitori;
- obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale;
- diritto di difesa legale in caso di contenziosi.

3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati con le seguenti modalità, rispettando le disposizioni della normativa in materia di riservatezza e sicurezza dei dati:

- manuale mediante archivio cartaceo;
- digitale mediante sistemi informatici;
- digitale mediante sistemi informatici gestiti da soggetti terzi.

4. SOGGETTI TERZI COINVOLTI

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati coinvolgendo soggetti terzi esclusivamente al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale e per scopi unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro.

5. PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati personali che Lei ci ha fornito saranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle predette finalità del trattamento e in ogni caso rispettando i tempi minimi prescritti dalla legge.

6. TRASFERIMENTO DI DATI ALL'ESTERO E PROFILAZIONE

Non si effettua il trasferimento all'estero dei dati personali; non si compiono attività di profilazione sui dati personali.

7. DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti che Lei può esercitare in riferimento ai dati personali che ci ha fornito sono i seguenti:

- ricevere informazioni riguardo l'origine dei dati personali, le finalità e le modalità del trattamento, gli estremi del titolare e dei responsabili del trattamento, i soggetti terzi che possono venire a conoscenza dei dati personali;
- ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati personali, nonché la cancellazione o anonimizzazione degli stessi, qualora gli obblighi previsti dalla legge lo consentano;
- la portabilità dei dati in forma accessibile;
- opporsi al trattamento dei dati personali, pena la conseguente interruzione del rapporto di lavoro, ed in ogni caso nei limiti degli obblighi previsti dalla legge;
- sporgere reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Data ..... Firma dell'interessato/i ……

ALLEGATO A
PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO:

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie

Costo complessivo dell'opera: **€** <<indicare>>

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PREVENTIVO TIPO PER ECOSISMABONUS

PREVENTIVO ECPSISMABONUS

Spett.le
(<<indicare>>[1])

OGGETTO: Preventivo relativo al progetto, direzione lavori, asseverazioni e coordinamento della sicurezza relativo ai lavori di efficientamento energetico/consolidamento statico e/o miglioramento sismico.

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> (<<indicare>>), Iscritto all' Ordine/collegio della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto : <<indicare>>

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle **opere** da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>> per eseguire interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus) dell'edificio situato in <<indicare>> via/piazza <<indicare>> usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

a mero titolo esemplificativo:

ECOBONUS

- verifica dell'esistente ai fini energetici - APE Convenzionale Iniziale;
- fase di progettazione:
  progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- fase di direzione dell'esecuzione dei lavori:
  direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- asseverazione;
- verifica finale ai fini energetici - APE Convenzionale Finale.

SISMA BONUS

- verifica delle strutture esistenti ed individuazione delle criticità strutturali;
- fase di progettazione:
  progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- fase di direzione dell'esecuzione dei lavori:

[1] Si specifica che il Committente è il soggetto titolare della detrazione persona fisica (edificio unifamiliare) o condominio (edificio plurifamiliare)

direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- asseverazione;
- collaudo statico delle strutture.

Sono escluse dall'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:
- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO. (In alternativa : Alto o Basso)

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico: (*Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativo per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc)*

<<indicare>>

ad esempio ...

- assenza di rilievi
- mancanza di dati sulla struttura esistente
- (...)

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri:
<<indicare>>

ad esempio ...

- rilievi topografici
- oneri da corrispondere al Comune
- necessità di incaricare altri professionisti (geologo, agronomo, esperto in acustica ...
- (...)

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

Gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea.

La prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	**Tempi di espletamento**

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.
Validità del preventivo: gg.60.

3. PREVISIONE DEL CORRISPETTIVO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del corrispettivo, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in << indicare >>.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera e dei valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 risulta pari a << indicare >>, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

Nel caso in cui sia stato svolto lo studio di prefattibilità (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i) le prestazioni professionali svolte nella predetta fase dal professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

Nel preventivo non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

In caso di accettazione ed affidamento dell'incarico, seguirà apposito contratto con determinazione della modalità di pagamento.

4. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà <<indicare>> .

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine/Collegio <<indicare>> della provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del

medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

_____

Allegati :

C. Determinazione del corrispettivo
D. CV del soggetto incaricato

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, prov. <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>>

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo, <<indicare>>

Firma del **Committente**

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento il <<indicare>> Sede legale: via xxxxxxxxxxxxxx – CP xxxxxxxxxxxxxx (xx).
P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - PEC xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati per le seguenti finalità:

- comunicazioni a Lei rivolte unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro;
- programmazione delle attività e gestione della qualità;
- storico dei clienti e fornitori;
- obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale;
- diritto di difesa legale in caso di contenziosi.

3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati con le seguenti modalità, rispettando le disposizioni della normativa in materia di riservatezza e sicurezza dei dati:

- manuale mediante archivio cartaceo;
- digitale mediante sistemi informatici;
- digitale mediante sistemi informatici gestiti da soggetti terzi.

4. SOGGETTI TERZI COINVOLTI

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati coinvolgendo soggetti terzi esclusivamente al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale e per scopi unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro.

5. PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati personali che Lei ci ha fornito saranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle predette finalità del trattamento e in ogni caso rispettando i tempi minimi prescritti dalla legge.

6. TRASFERIMENTO DI DATI ALL'ESTERO E PROFILAZIONE

Non si effettua il trasferimento all'estero dei dati personali; non si compiono attività di profilazione sui dati personali.

7. DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti che Lei può esercitare in riferimento ai dati personali che ci ha fornito sono i seguenti:

- ricevere informazioni riguardo l'origine dei dati personali, le finalità e le modalità del trattamento, gli estremi del titolare e dei responsabili del trattamento, i soggetti terzi che possono venire a conoscenza dei dati personali;
- ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati personali, nonché la cancellazione o anonimizzazione degli stessi, qualora gli obblighi previsti dalla legge lo consentano;
- la portabilità dei dati in forma accessibile;
- opporsi al trattamento dei dati personali, pena la conseguente interruzione del rapporto di lavoro, ed in ogni caso nei limiti degli obblighi previsti dalla legge;
- sporgere reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Data ..... Firma dell'interessato/i ……

ALLEGATO A
PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO:

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie

Costo complessivo dell'opera: **€** << indicare >>

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

CONTRATTO TIPO ECOSISMABONUS

CONTRATTO ECOSISMABONUS

CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

relativo alle opere di <<indicare>> **nel Comune di** <<indicare>>

L'anno <<indicare>> , il giorno <<indicare>> del mese di <<indicare>>,

TRA

<<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, <<indicare>>, <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>> in qualità di <<indicare>> di <<indicare>>, con sede in <<indicare>>, Part. IVA <<indicare>>,
di seguito indicato anche come **"COMMITTENTE"** [1] **"**il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

E

<<titolo professionale>> <<indicare>>, nato a <<indicare>> il <<indicare>>, C.F. <<indicare>>, con studio in <<indicare>> in <<indicare>>, Iscritto all'Ordine <<indicare>>, /Collegio <<indicare>>, della Provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>, di seguito indicato anche come "**PROFESSIONISTA"** il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi sopra indicati;

e congiuntamente indicati anche come "**LE PARTI**" e ciascuna di esse "**LA PARTE**";

PREMESSO CHE

- il **committente**, in qualità di proprietario o avente titolo, intende dar corso all'esecuzione dei lavori di <<indicare>> (nel prosieguo le "**Opere**");
- il **committente**, dovendo eseguire interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus)* dell'edificio situato in <<indicare>> via/piazza <<indicare>> usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.
- il **committente** ha già verificato che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate
- il **committente**, avendo valutato e verificato le capacità professionali, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni Professionali elencate al successivo art. 2;
- il **professionista** intende accettare il presente incarico, dichiarando di possedere i requisiti previsti all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;
- Nel caso in cui sia stato svolto lo studio di prefattibilità (verifica della possibilità di usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i) le prestazioni

[1] Si specifica che il committente è il soggetto titolare della detrazione persona fisica (edificio unifamiliare) o condominio (edificio plurifamiliare)

professionali svolte nella predetta fase dal professionista sono da intendersi comprese nel presente preventivo e verranno con esso corrisposte, in quanto parte integrante dei corrispettivi soggetti a detrazione d'imposta.

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse e Allegati
Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Contratto**.

Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali
Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

a mero titolo esemplificativo:

ECOBONUS
- verifica dell'esistente ai fini energetici - APE Convenzionale Iniziale;
- fase di progettazione:
  progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- fase di direzione dell'esecuzione dei lavori:
  direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- asseverazione;
- verifica finale ai fini energetici - APE Convenzionale Finale.

SISMA BONUS
- verifica delle strutture esistenti ed individuazione delle criticità strutturali;
- fase di progettazione:
  progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- fase di direzione dell'esecuzione dei lavori:
  direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- asseverazione;
- collaudo statico delle strutture.

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di <<indicare>> prov. <<indicare>>.

Si intendono escluse dal presente Contratto le seguenti prestazioni: (*Elencare fasi e/o prestazioni specialistiche espressamente escluse dalle prestazioni, ad es. rilievi, indagini, accatastamento, ecc.*)
Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

3.1. Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza ed in particolare nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

3.2. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

4.1. I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
<<indicare>>	
<<indicare>>	<<indicare>>

4.2. Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico, a fronte della preventiva verifica del Committente che è possibile realizzare gli interventi predetti in base alle condizioni individuate all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e in conformità ai chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate, non vengono considerati tempi amministrativi per l'eventuale emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi, pratiche di allaccio o adeguamento delle forniture necessarie al funzionamento dell'immobile. Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili al Professionista, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro un massimo di <<indicare>> gg., a condizione che tale proroga sia richiesta dal Professionista non appena si verifichi l'impedimento.

4.3. Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate tra le parti.

4.4. I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

5.1. Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera e dei valori massimi del decreto del Ministro della

giustizia 17 giugno 2016, risulta pari a € <<indicare>>, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

All'importo di <<indicare>> vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

5.2. Il costo presunto delle Opere ai fini della determinazione del corrispettivo, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera in <<indicare>>, come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato.

5.3. Il corrispettivo previsto, determinato nei limiti previsti dai valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 tenendo conto del grado di complessità dell'incarico anche ai sensi dell'art.2236 del C.C e dell'importanza dell'opera, comprende tutti i compensi e le spese accessorie, come riportato in dettaglio nell'allegato e dalle parti è ritenuto equo anche ai sensi dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017 n. 148.

Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativi per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc

5.4. Il corrispettivo per prestazioni professionali si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti per le prestazioni professionali previste nel contratto, salvo quanto previsto al successivo art. 7, escluse eventuali anticipazioni corrisposte dal Professionista in favore e per conto del Committente (ad esempio diritti di segreteria, marche da bollo, diritti catastali, etc.) e comprende la produzione degli elaborati in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea.
Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alle copie indicate al punto precedente, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

5.5. Nel corrispettivo non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.
5.6. Il committente fornisce al professionista la seguente documentazione:
<<indicare>>

Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

6.1. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

<<indicare>> <<indicare>> %

Rispetto ai termini di pagamento sopra descritti, il Professionista potrà richiedere acconti proporzionati al procedere delle prestazioni stesse, nella misura massima del 40%

6.2. Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

6.3. Le fatture dovranno essere intestate a <<indicare>> con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

6.4. In caso di ritardo nel pagamento sono dovuti a carico del Committente gli interessi moratori determinati secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 e s.m.i., fermo restando il diritto agli ulteriori danni e la facoltà per il Professionista di recedere dal contratto per il grave inadempimento ai sensi del successivo art. 9.

6.5. Il pagamento avverrà tramite bonifico bancario IBAN <<indicare>>

Art. 7 - Variazione dell'accordo

Il presente contratto dovrà essere integrato, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti)
- intervengano normative diverse e ulteriori rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva
- si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori non imputabile al Professionista
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.
- altro <<indicare>>

Nei casi sopra elencati, il Professionista valuterà, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, la necessità di una revisione del presente contratto, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti. In caso di mancato accordo fra tecnico e committenza, il Professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

Art. 8 - Penali a carico del Professionista

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a <<indicare>> ‰ del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni <<indicare>> il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, decorsi dieci giorni, dalla previa messa in mora mediante nota scritta da parte del Committente, fermo restando il pagamento in favore del Professionista dei corrispettivi maturati per le prestazioni effettivamente svolte.

Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale

9.1. Sospensione

Il Committente, pur se a conoscenza delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i, potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

Salvo successivo diverso accordo tra le Parti, l'incarico si intenderà risolto relativamente alle prestazioni tecniche per le quali il Committente non dia istruzione al Professionista di riprendere l'esecuzione entro <<indicare>> mesi dalla comunicazione di sospensione. In tal caso il Committente dovrà versare al Professionista, a saldo delle prestazioni eseguite, una cifra aggiuntiva pari al <<indicare>> % sui corrispettivi dovuti fino al momento della sospensione, da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento. E' fatto espressamente salvo il diritto del Professionista al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione.

La sospensione comporterà l'automatica esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità per il periodo di efficacia della stessa, fatti salvi eventuali obblighi di legge.

9.2. Risoluzione

E' facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del contratto quando il Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c.. In tale caso

compete al Professionista il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

9.3. Recesso unilaterale del Committente

Il Committente può unilateralmente recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo:

1) all' integrale pagamento delle spese sostenute dal Professionista e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
2) al pagamento di una somma pari al <<indicare>> % (aumento percentuale) dei corrispettivi dovuti fino alla conclusione dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.

A fronte del pagamento di quanto previsto ai punti che precedono, il Professionista fornirà al Committente la documentazione elaborata fino al momento della revoca dell'incarico, ferma restando la proprietà intellettuale della medesima.

9.4. Recesso unilaterale del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga venuto meno il rapporto fiduciario con il Committente.

Le parti riconoscono che costituiscono esplicitamente giusta causa di recesso:

- il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
- il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto del contratto
- altro <<indicare (o cancellare questo rigo)>>

In tale circostanza egli ha diritto al corrispettivo per l'opera svolta, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

Il recesso del Professionista avverrà dandone comunicazione scritta al Committente, a mezzo di lettera raccomandata a/r oppure tramite pec (quest'ultima per i soggetti per i quali ne è previsto l'obbligo di legge), con un preavviso di 15 giorni, decorrenti dal ricevimento, durante i quali il Professionista si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso di tale periodo al fine di evitare disagi e ritardi in ordine all'esecuzione delle opere e dei servizi professionali oggetto del contratto; nella medesima comunicazione sarà dato avvertimento al Committente in ordine agli adempimenti che scadranno nei 20 giorni successivi al perfezionamento del recesso.

Resta salva la facoltà delle parti di addivenire a un diverso accordo che dovrà avere forma scritta.

Art. 10 - Obblighi delle parti

10.1 Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

10.2. Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista ogni attività di accesso e controllo ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito
- a comunicare al Professionista qualsiasi circostanza o variazione che sopravvenendo possa risultare utile od inerente all'incarico in oggetto.
- Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.

Art. 11 - Proprietà degli elaborati e diritto di autore

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico restano di esclusiva proprietà del professionista.
Il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione e utilizzarli, ai soli fini per i quali la prestazione col presente contratto è richiesta, senza che dal professionista possa essere sollevata eccezione di sorta.
Sono in ogni caso fatti salvi i diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni.
La proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del progetto sono riservati al professionista, anche dopo il saldo dei compensi da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 L. 143/49.
Il professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; in ogni caso, sarà cura del professionista garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, salva una sua esplicita autorizzazione.
Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dal professionista è tenuto a citare il nome del progettista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 12 - Polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.
Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. <<indicare>> della compagnia <<indicare>>, con validità sino al <<indicare>> e massimale pari a <<indicare>>.

Art. 13 - Controversie e foro competente

Tutte le controversie o contestazioni che dovessero insorgere tra le parti relativamente al contratto che non si fossero potute definire in via bonaria o attraverso la conciliazione, saranno deferite in via esclusiva il Foro di <<indicare *preferibilmente il foro di competenza del Professionista*>>.

Art. 14 – Privacy

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti consentono reciprocamente ed esplicitamente all'inserimento dei propri dati personali (anagrafici) nelle rispettive banche dati.
Ciascuna delle parti consente espressamente che l'altra comunichi i propri dati a terzi, individuati anche nel contratto ed esplicitati nei sottostanti punti, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, dei diritti e degli obblighi connessi all'esecuzione del presente contratto.
Le parti dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza dei propri diritti di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679, sulla tutela dei dati personali ed in particolare sul diritto di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione dei dati stessi.
In particolare:

a. Finalità del trattamento cui sono destinati i dati
   Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'esecuzione del presente contratto e dei connessi impegni. La base giuridica del trattamento è il contratto nonché l'esplicito consenso manifestato con la sottoscrizione del presente contratto.
b. Ambito di comunicazione e diffusione dei dati
   In relazione alle finalità indicate al punto 1) i dati potranno essere comunicati ai seguenti soggetti:
   ……..
c. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati, cui potranno accedere esclusivamente gli incaricati al trattamento dei dati.
Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi (specificamente individuati), quali responsabili del trattamento, che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il

raggiungimento delle finalità di cui sopra. I dati forniti verranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale.

Art. 15 – Disposizioni finali

15.1. Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

15.2. Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.

15.3. Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

15.4. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Firma del **Professionista**	Firma del **Committente**

Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: **Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali**; **Art. 7 - Variazione dell'accordo**; **Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale**; **Art. 13 - Controversie e foro competente**

Firma del **Professionista**	Firma del **Committente**

ALLEGATO A
PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO:

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie

Costo complessivo dell'opera: **€** << indicare >>

PRESTAZIONI PROFESSIONALI