



Avviso di selezione pubblica su cv e colloquio per il conferimento di incarico di studio di fattibilità per la trasformazione e l'adeguamento di alcuni spazi della Casa del Quartiere Barrito di Torino.

PREMESSA

Lancillotto SCS, in qualità di capofila dell'ATI di cooperative sociali Lancillotto e Solidarietà, occupa in concessione decennale lo stabile comunale dei Bagni Pubblici di via Cherasco 10 a Torino, in seguito al bando di qualificazione voluto dalla Città di Torino nel 2010.

La concessione (scaduta nel 2020) è stata prorogata fino a nuovo bando. In questa attesa, Lancillotto SCS intende selezionare un progettista (o uno studio) a cui affidare l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la trasformazione e l'adeguamento di alcuni spazi interni ed esterni della Casa del Quartiere Barrito, attraverso una selezione pubblica su CV e colloquio, da svolgersi in due fasi.

La prima fase consiste nella selezione di 5 candidati sulla base dei soli curricula pervenuti.

I 5 candidati selezionati nella prima fase potranno accedere alla seconda fase, in forma di colloquio individuale.

Tale procedura avviene in collaborazione con la Fondazione per l'architettura / Torino.

1. SOGGETTI AMMESSI A CANDIDATURA

Possono candidarsi gli architetti (in forma singola o associata) o gli studi di architettura in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
- essere in regola con il versamento dei contributi;
- essere iscritti presso i competenti Ordini professionali;
- avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- essere disponibile a lavorare al progetto al ricevimento dell'incarico.

La mancata indicazione dei requisiti richiesti dal presente articolo comporta l'esclusione dalla procedura di conferimento incarico.

2. OGGETTO DELLA CANDIDATURA

Studio di fattibilità per la trasformazione e l'adeguamento di alcuni spazi (interni ed esterni) della Casa del Quartiere Barrito.

Lo studio di fattibilità dovrà essere redatto tenendo in debita considerazione gli esiti di una fase di ascolto partecipato delle Cooperative concessionarie della Casa del Quartiere Barrito e del network di associazioni, singoli fruitori e soggetti presenti sul territorio che gravita intorno ad essa (dossier di progetto). Il dossier di progetto fornirà al candidato selezionato un quadro informativo sullo stato di fatto, gli esiti raggiunti attraverso il confronto con i soggetti coinvolti nell'ascolto partecipato e indicazioni per la progettazione degli interventi.



Il grado di dettaglio dello studio di fattibilità sarà concordato dal professionista (o dallo studio) selezionato direttamente con la committenza, in sede di conferimento di incarico.

3. IMPORTO CONTRATTUALE STIMATO

Al progettista (o allo studio) selezionato per lo studio di fattibilità di cui al presente avviso sarà contrattualizzato il seguente importo di 1.000,00 € oltre a cassa di previdenza e IVA.

4. TERMINE DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Le attività oggetto d'incarico hanno inizio con la firma del documento di conferimento d'incarico, redatto nella forma di scrittura privata tra il vincitore ed il committente. L'incarico dovrà essere ultimato entro la scadenza del nuovo bando di concessione della Città di Torino. Tale bando, alla data di pubblicazione del presente documento, non è ancora stato pubblicato (informazioni reperibili alla seguente pagina web: www.comune.torino.it/bandi/).

5. ENTE BANDITORE

Lancillotto Società Cooperativa Sociale

indirizzo: Via Tenivelli 20, Moncalieri - Sede operativa: Corso Siracusa 10, Torino

recapiti telefonici: 0113292121

e-mail: segreteria@lancillotto.net

pec: lancillotto@pec.it

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature devono pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 novembre 2020, esclusivamente tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo:

amministrazione.fondazione@architettitorinopec.it

Le candidature, a pena di esclusione, devono recare come indicazione dell'oggetto:

"Candidatura selezione Barrito".

Qualsiasi candidatura pervenuta oltre il giorno e l'ora sopra indicati non è ritenuta valida ed automaticamente esclusa dalle candidature pervenute. Il corretto e tempestivo recapito telematico della candidatura resta a esclusivo rischio del mittente.

Tutta la documentazione presentata è acquisita agli atti e non verrà restituita, né è dovuto alcun rimborso a qualsiasi titolo o ragione.

La comunicazione inviata per PEC dovrà contenere in allegato, a pena di esclusione, la seguente documentazione in formato pdf:

- domanda di partecipazione;
- scansione di valido documento d'identità del sottoscrittore;
- curriculum vitae del progettista/studio nel quale saranno evidenziate le pregresse esperienze nel campo della progettazione di spazi destinati ad attività culturali, artistiche, sociali e ricreative, spazi di residenzialità a termine (studentati, turismo, altro);



- con particolare attenzione ai temi dell'umanizzazione degli ambienti e al benessere degli utenti (max 2 fogli A4);
- portfolio di max 3 progetti (1 pagina per progetto, formato A4, dimensione complessiva non superiore a 2 MB non compresso) di spazi destinati ad attività culturali, artistiche, sociali e ricreative, spazi di residenzialità a termine e micro-residenzialità (studentati, alberghi diffusi, rifugi, altro).

8. METODO DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di verifica e valutazione sono svolte da una Commissione giudicatrice composta da seguenti membri:

- Maria Bucci, Architetto
- Vittorio Ghirlassi, Vicepresidente Lancillotto Società Cooperativa Sociale
- Luca Salomone, Coordinatore Casa del Quartiere Barrito

PRIMA FASE – Selezione cv e indicazione 5 finalisti

La selezione dei 5 progettisti da avviare alla seconda fase sarà effettuata con l'attribuzione di un punteggio massimo di 50 punti, così suddivisi:

CV (massimo 25 punti)

- esperienza di progettazione di spazi destinati ad attività culturali, artistiche, sociali, ricreative (massimo 10 punti)
- esperienza di progettazione di spazi di residenzialità a termine e micro-residenzialità (studentati, alberghi diffusi, rifugi, altro) (massimo 10 punti)
- formazione specifica e/o esperienza nell'ambito dell'umanizzazione di spazi pubblici e collettivi e al benessere degli utenti (massimo 5 punti)

Portfolio (massimo 25 punti)

- Presenza di soluzioni flessibili degli spazi (massimo di 10)
- Economicità dell'approccio progettuale (10)
- Attenzione alla sostenibilità ambientale delle proposte (massimo 5 punti)

SECONDA FASE – Colloquio e selezione vincitore

9 novembre ore 10.00-13.00, Casa del Quartiere Barrito

I 5 progettisti selezionati per la seconda fase parteciperanno a un incontro, durante il quale la committenza presenterà esigenze e richieste e sarà possibile ricevere indicazioni utili in merito al contesto, al progetto e alla fase di ascolto partecipato.

Sarà inoltre possibile effettuare un sopralluogo degli spazi interessati dall'oggetto dell'incarico.

Sulla base di questo incontro, i candidati dovranno redigere una breve presentazione su un modello predisposto di 3 slide con i seguenti contenuti:

- Slide 1: autopresentazione con dati essenziali del cv



- Slide 2: presentazione/approfondimento di un progetto da curriculum scelto dal candidato per analogia o suggestione rispetto al tema della Casa del Quartiere
- Slide 3: elaborato grafico che descriva sinteticamente l'approccio al tema di progetto indicato nella presentazione della committenza del giorno precedente.

10 novembre ore 9.30-12.30, Fondazione per l'architettura / Torino

Colloquio singolo con i giurati indicati per la prima fase, con l'obiettivo di far emergere (con l'ausilio della presentazione delle 3 slide già preparate), la professionalità, l'approccio progettuale originale e approfondimenti di esperienza.

La selezione del vincitore dell'incarico è a insindacabile giudizio della giuria.

Torino, 21 ottobre 2020

ALLEGATO 1

Modulo domanda di partecipazione e autocertificazione dei requisiti



ALLEGATO 1

Modulo domanda di partecipazione e autocertificazione dei requisiti avviso di selezione pubblica per il conferimento di incarico di studio di fattibilità per la trasformazione e l'adeguamento di alcuni spazi della Casa del Quartiere Barrito di Torino.

Al fine della partecipazione alla selezione del bando in oggetto, il/la sottoscritto/a

Cognome _____

Nome _____

Codice Fiscale _____

nato/a a _____)

il ____/____/____

e residente a _____

prov. ____ c.a.p. _____

via _____ n. _____

n° di iscrizione all'Albo _____ di _____

Cell.: _____

E.mail: _____

In qualità di (barrare solo la casella corrispondente al proprio status):

singolo/a partecipante

referente responsabile dello studio denominato _____

composto dai seguenti partecipanti (indicare cognome e nome e n° di iscrizione all'Albo):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

CHIEDE di essere ammesso/a alla selezione di cui al Bando in oggetto.

A tal fine DICHIARA (in qualità di singolo e/o di referente del team di progetto per tutti i partecipanti) di:

- non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
- essere in regola con il versamento dei contributi;
- essere iscritto presso i competenti Ordini professionali;
- avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- essere disponibile a lavorare al progetto al ricevimento dell'incarico.

_____ li ____/____/____

Firma