

SUPER BONUS 110%

UNA NUOVA OPPORTUNITÀ PER PROFESSIONISTI E IMPRESE

FAQ

APPLICABILITÀ DEL DPR 380/2001 (ABUSIVISMO E RISTRUTTURAZIONI EDLIZIE)

[Aggiornate al 6 ottobre 2020]

Se all'interno di un immobile condominiale ci sono parti realizzate abusive (ampliamenti di vani) da parte di un condomino, può compromettere l'accesso all'eco bonus di tutte le altre unità immobiliari del condominio? o si può eludere la parte abusiva dall'intervento di miglioramento energetico?

Allo stato non è possibile, comprometterebbe l'accesso all'ecobonus. È all'esame uno specifico emendamento nel DL semplificazioni.

Un cliente vuole accedere al sisma bonus 110%, l'immobile ha una parte di esso realizzato abusivamente, ci sono gli estremi urbanistici per regolarizzare il tutto, per adeguarlo sismicamente (come richiesto da genio civile) posso realizzare suddette opere sfruttando il sisma bonus?

No in quanto c'è l'abuso.



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI