

0244_20 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando: 25/07/2020

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DIREZIONALE DELLA REGIONE SICILIANA

Regione Siciliana, Dipartimento Regionale Tecnico

<https://www.concorsiawn.it/centro-direzionale-regione-sicilia>

Chiusura iscrizioni e contestuale invio elaborati e documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le 23:59 del giorno 03/10/2020

tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	pubbl.	scad.	tempo
	25/07/20	03/10/20	GG. 70

Concorso di progettazione in forma telematica (concorsiawn) con procedura aperta da svolgersi in due gradi, in forma anonima ove nel 1.o grado verranno selezionate senza formazione di graduatorie le migliori 5 proposte da ammettere al 2° grado.

L'oggetto del presente concorso è l'acquisizione, dopo l'espletamento del 2° grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo centro direzionale della Regione Siciliana" che accolga tutti gli edifici dell'Amministrazione e delle società collegate aventi sede a Palermo, in considerazione del fatto che le attività di governo e amministrative della Regione Siciliana sono dislocate attualmente in svariate sedi, tutte in locazione, sparse sul territorio cittadino.(costo stimato per la realizzazione dell'opera, € 424.400.000 di cui per lavori € 270.000.000).

La Stazione appaltante, previa acquisizione delle risorse necessarie ed a meno che non intervengano condizioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 152, comma 5 e dell'art. 154 comma 4 del Codice, affiderà al concorrente vincitore i successivi servizi di progettazione. Il vincitore del concorso, oltre ai requisiti richiesti per la partecipazione al 1° e al 2° grado del concorso, per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione dovrà possedere i requisiti speciali indicati nel bando. Per dimostrare il possesso dei requisiti richiesti di cui sopra è altresì ammessa, per il vincitore, la

possibilità di costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del Codice o modificare

il raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso. Tutti i partecipanti al 2° grado del concorso dovranno produrre una dichiarazione relativa alla costituzione del gruppo di lavoro (costituito da architetti/ingegneri), utilizzando uno schema, che

preveda la composizione indicata nel Disciplinare.

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO: relazione illustrativa in formato PDF, numero massimo 16 facciate formato A3; n. 4 elaborati grafici - formato A1;n. 1 relazione - file in formato PDF, di dimensioni non superiori a 2 MB, contenente le informazioni principali sulla strategia progettuale con il protocollo BIM.

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO: a) relazione tecnico-descrittiva numero massimo 30 facciate formato A3; b) n. 20 elaborati grafici - formato A1; c) n. 5 elaborati grafici - formato A3, contenente le foto simulazioni ;d) n. 1 video rendering di durata massima 1 minuto; e) cronoprogramma - formato A3; f) stima economica.

PREMI Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

per il 1° classificato: € 500.000 (anticipo parziale per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica) ; per il 2° classificato: € 200.000; per il 3° classificato: € 200.000; per il 4° classificato: € 200.000; per il 5° classificato: € 200.000. Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati), previo esito positivo della verifica dei requisiti verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

il vincitore del concorso, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà sviluppare gli elaborati integrativi, necessari a raggiungere il livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica. La Stazione appaltante, previo reperimento delle risorse necessarie ed in assenza di intervenuti motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento affiderà al concorrente vincitore i successivi servizi di progettazione indicati nel Bando

, corrispondendo i compensi come specificato applicando a tal fine quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i., con una riduzione degli onorari, spese comprese, pari al 35%.

Un Concorso importante per importi di opere, premi e compensi per incarichi successivi (per i quali si riscontra un po' di vaghezza nell'impegno ad affidarli).

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativa al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
Totale			Totale	80	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :

80

/100

Pertanto è da considerarsi di livello:

Motivazioni

A

X

Ottimo

(almeno 80 punti su 100)

B

Discreto

(da 60 ad 80 punti)

C

Scarso

(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.