

I LAVORI DI ISOLAMENTO

Cappotto termico, le agevolazioni per coibentare la casa

Il bonus si può ottenere sulla prima e sulla seconda casa, purché quest'ultima non sia unifamiliare

Uno degli interventi resi possibili grazie al Superbonus 110% riguarda il cappotto termico, una tecnica per la coibentazione termica delle pareti di un edificio, applicando materiale isolante sulla superficie delle pareti.

Per il cappotto termico sono agevolati i lavori di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali (pavimenti, muri e coperture) che interessano l'involucro dell'edificio per oltre il 25% della superficie disperdente lorda.

Il tetto di spesa su cui calcolare la detrazione è di 60 mila euro, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Si può ottenere il bonus per i lavori sulle parti comuni condominiali e sugli immobi-

li cielo-terra, purché prima casa: non è invece riconosciuto per le seconde case unifamiliari. Se si tratta di condomini non fa differenza che l'appartamento di proprietà sia prima o seconda casa.

Difficile individuare una soluzione unica per tutti i casi, che presentano inevitabili differenze.

A seconda delle condizioni delle superfici opache si può optare per un intervento di miglioramento energetico sfruttando l'intercapedine d'aria esistente, iniettando materiale isolante all'interno con il metodo dell'insufflaggio. In presenza invece di edifici soggetti a vincoli architettonici o di unità immobiliari di condomini dove è vietato qualsiasi intervento sulle pareti esterne, oppure di uffici o case vacanze, è consigliato l'isolamento cappotto interno. Si può coibentare dall'interno installando contropareti preaccoppiate con pannello isolante, incollato direttamente alla parete o con tasselli o una contropare-



Le soluzioni per coibentare variano a seconda dei casi

te autoportante con una struttura metallica con micro intercapedine d'aria, per un maggior isolamento dell'involucro.

Infine, l'isolamento a cappotto esterno è la migliore tecnica per edifici non soggetti a particolari vincoli architettonici e per interventi di nuova costruzione. Il pannello isolante applicato sulla faccia esterna della parete andrà a rivestire in maniera continua le pareti, e azzererà oppure attenuerà in maniera significativa i ponti termici e gli effetti correlati. G.C. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Sostituzione degli infissi
Ecco tutte le possibilità

Le detrazioni valgono per finestre e pareti e pavimenti o per interventi sulle parti comuni degli stabili

Il Superbonus 110% è destinato alla sostituzione di infissi solo se l'intervento è accompagnato da almeno uno di quelli indicati nel Decreto Rilancio, trasformato in legge. Chi vuole sostituire le finestre per evitare dispersione di calore in inverno può scegliere tra l'isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali, (pareti, pavimenti e coperture), o l'esecuzione di interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di riscaldamento esistenti. Al loro posto si possono installare impianti centralizzati a condensazione, a pompa di calore, ibridi, geotermici, da abbinare anche all'installazione di impianti fotovoltaici con i relativi sistemi di accumulo. La terza possibilità riguarda interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di riscaldamento con impianti a pompa di calore, ibridi, geotermici, anche qui abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici. Gli interventi devono garantire che l'edificio mi-



Un tecnico certificherà i lavori

giori di almeno due classi energetiche. Solo così si può ottenere l'Ecobonus 2020 al 110%, attraverso l'Attestato di prestazione energetica (Ape) da un tecnico certificato. I passi successivi sono l'invio della richiesta tramite il sito dell'Agenzia Enea. Resta in vigore il bonus per la semplice sostituzione dei serramenti con la detrazione in 10 anni delle spese al 50%, applicabile a qualsiasi immobile riscaldato, alle persone fisiche e ai soggetti Ires. Prevista, al posto della detrazione diretta, la cessione del credito all'impresa che sostituisce i serramenti. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

60 mila

Il tetto di spesa in euro su cui calcolare la detrazione moltiplicato per le unità immobiliari

25%

La superficie minima dei lavori sull'involucro dell'edificio per ottenere le agevolazioni



Allemano
ALLEMANOTIME.COM

PROFESSIONISTI AL 110%

→ **PER USUFRUIRE AL MEGLIO DEGLI INCENTIVI DEL SUPERBONUS, AFFIDATI AD ARCHITETTI E INGEGNERI.**

→ I professionisti operano a tutela del committente, verificando le attività dell'impresa

→ Il loro ruolo è necessario per garantire il salto di due classi energetiche

→ Il loro compenso rientra tra le spese detraibili secondo le modalità previste dal superbonus

→ **ARCHITETTI E INGEGNERI SONO AL TUO SERVIZIO.**

ordine .
architetti
www.oato.it

ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
TORINO
www.ording.torino.it