

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA PER ANZIANI IN LOCALITA' VILLANOVA IN COMUNE DI PORDENONE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (A.s.p.) Umberto I di Pordenone

<https://eappalti.regione.fvg.it>

L'iscrizione e il caricamento di tutti i documenti richiesti per la preselezione dovrà avvenire ENTRO LE ORE 12.00 DEL 06/07/2020.

	pubbl.	scad.	tempo
tempo per la presentazione delle candidature in gg.	20/05/20	06/07/20	GG. 47

Concorso di progettazione in forma telematica ad un grado preceduto da una preselezione aperta a tutti coloro che soddisfano i requisiti di ammissione, i quali dovranno presentare un curriculum, corredato da un dossier delle proprie opere. Al termine della valutazione da parte di una commissione giudicatrice, saranno selezionati 10 progettisti che verranno invitati a partecipare al concorso di progettazione. L'obiettivo del concorso è quello di individuare il progetto per la realizzazione di una Struttura residenziale per Anziani, in grado di fornire servizi abitativi accoglienti, ergonomici e di qualità, finalizzata alla cura di persone anziane e bisognose di assistenza. Al contempo è richiesto che tale struttura possa fungere da Centro Servizi sia per i residenti della struttura stessa, sia per la popolazione del quartiere, prevedendo la possibilità di utilizzo di alcuni servizi, strutture per attività di interscambio e collaborazione o altro ancora (importi presunto lavori € 8.496.000).

Il solo vincitore, dopo la conclusione della procedura concorsuale, ai fini delle attività legate al completamento dello Studio di fattibilità Tecnica ed economica e dell'affidamento dei livelli successivi di progettazione dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti specificati nel bando, che non risultano, pertanto, necessari per la fase di preselezione e per quella successiva di presentazione delle proposte progettuali.

Il vincitore del concorso al fine di dimostrare i requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi di progettazione successivi, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento potrà costituire un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso (è previsto il ricorso ad AVCpass).

Elaborati Dossier di presentazione: 1. Copertina in formato A4; 2. Massimo nr.2 cartelle in formato A4, di presentazione del Gruppo di lavoro; 3. Massimo nr.5 cartelle in formato A4, dedicate ai curriculum professionali e scientifici; 4. Massimo nr.12 cartelle in formato A3 di immagini e testi che illustrino al massimo nr. 3 opere e/o progetti relativi ad interventi ritenuti significativi.

Elaborati per fase concorsuale: 1. relazione illustrativa in massimo n. 20 cartelle in formato A4; 2. relazione economica in massimo n.10 cartelle in formato A4; 3. Elaborati grafici composti da N.5 tavole su file PDF di cui una in formati A0 e 4 in formato A1.

La Commissione giudicatrice è formata da 5 membri di cui sono indicati i nominativi.

Premi: primo premio d euro 89.357,27 (con le modalità specificate nel disciplinare), Secondo classificato euro 17.271,45; Terzo classificato euro 11.514,30; Per gli altri sette concorrenti: € 4.112,25.

La Stazione appaltante si impegna, altresì, ad affidare al vincitore del Concorso, i successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori, da realizzarsi anche per fasi successive e comunque in funzione delle disponibilità finanziarie individuate dalla Stazione appaltante.

Un buon concorso di progettazione con meccanismo a preselezione, di fatto assimilabile ad una procedura ristretta.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	10	X		10	* alternativa al punto precedente Concorso con preselezione assimilato parzialmente ad un concorso a 2 gradi.
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
Totale			Totale	80	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	80	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.