

## 0218\_20 - Concorso di Progettazione

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE per la rigenerazione dell'edificio denominato "ex Frigorifero Militare" sito in Cuneo tra le vie Sette Assedi, Corso J.F. Kennedy e Carlo Manfredi di Luserna**

Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo con il patrocinio del Comune di Cuneo e dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Prov. di Cuneo  
<https://www.concorsiawn.it/frigorifero-militare>  
 Chiusura delle iscrizioni e invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le ore 12:00 del 13/07/2020

	pubbl.	scad.	tempo
<b>tempo per la presentazione degli elaborati in gg.</b>	25/05/20	13/07/20	<b>GG. 49</b>

Concorso di progettazione in forma telematica con procedura aperta in due gradi, nel 1.º grado vengono selezionate senza formazione di graduatoria, le migliori 5 proposte da ammettere al 2º grado.

L'edificio oggetto di Concorso, denominato ex Frigorifero Militare è oggi ridotto ad un rudere a seguito della dismissione della sua funzione originale ed all'oblio cui è stato oggetto fino ad oggi. L'Ex frigorifero, acquisito dal Comune è collocato nel centro storico di Cuneo, fra via Sette Assedi, corso F. J. Kennedy e via Manfredi di Luserna, fra il complesso di S. Francesco e l'ex caserma Leutrum, oggi trasformata a residenza economico-popolare di proprietà comunale. L'obiettivo del Concorso è la realizzazione di un contenitore pubblico, urbano, flessibile e polivalente, che possa testimoniare l'appartenenza al suo tempo, dialogando con il contesto e con il Paesaggio. (costo stimato per la realizzazione dell'opera € 5.328.000).

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti speciali specificati nel disciplinare e richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento può costituire un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso.

**Elaborati progettuali richiesti per il 1º grado:** • 2 tavole grafiche in formato A2; • Relazione illustrativa per un massimo di 2 facciate formato A4. **Elaborati progettuali richiesti per il 2º grado:** • 4 tavole grafiche formato A1; • Video della durata di 90 secondi; • Verifica di coerenza con Schema per il calcolo delle superfici e la verifica del programma Funzionale; • Relazione illustrativa - massimo 10 facciate formato A3, La Commissione Giudicatrice sarà composta da commissari di cui sono indicati i nominativi.

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi: per il 1º classificato: €. 40.000, inteso come acconto sul successivo incarico; per il 2º classificato: €. 10.000; per il 3º classificato: €. 8.000; per il 4º classificato: €. 5.000; per il 5º classificato: €. 5.000.

Agli autori di tutte le proposte finaliste ed agli autori delle proposte meritevoli di menzione, individuate nel 1º grado, previo esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio (nei termini indicati nel disciplinare), utilizzabile a livello curriculare.

Il vincitore del Concorso, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica e sarà incaricato della esecuzione di tutti i gradi progettuali successivi, necessari per la realizzazione dell'opera, inclusa la Direzione dei Lavori.

Un buon Concorso di Progettazione su piattaforma Concorsiawn del CNAPPC seguito dall'Ordine di Cuneo, relativo al recupero di edificio di valore storico (oggi ridotto a rudere) storico collocato nell'area centrale della città.

## dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
<b>Totale</b>			<b>Totale</b>	<b>100</b>	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	<b>100</b>	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.