

OAT OPEN in webinar del 31/3 e 8/4

Domande e risposte

DOMANDE SU NUOVA SEDE OAT

Domanda 1:

Alcune decine di architetti iscritti a quest'Ordine con il successivo appoggio di sette ex Presidenti di Ordine e Fondazione hanno richiesto di conoscere quando sarà convocata l'Assemblea Straordinaria per conoscere formalmente i dettagli del progetto per la nuova sede e deliberare in merito, naturalmente prima della firma di un contratto. Posto che in queste settimane la cosa non è possibile per le note ragioni, quando il Presidente ritiene che l'assemblea sarà convocata?

Roberta Distinto

Donatella D'Angelo

Alessandra Masat

Marina Muti

Risposta OAT

Per la selezione di una nuova sede il Consiglio OAT ha agito seguendo il mandato dell'assemblea degli iscritti dell'aprile 2019, quando è stato dato parere positivo alla possibilità di procedere all'acquisto o alla conduzione in locazione di una nuova sede ed è stato approvato l'importo della quota nell'uno e nell'altro caso. La scelta di una locazione è gestione ordinaria per cui il Consiglio ha competenza, ma il parere favorevole dell'assemblea ci rafforza nella scelta.

È poi stata data continua trasparente informazione al riguardo: sul sito dell'Ordine è presente una sezione dedicata alla nuova sede: <https://www.oato.it/ordine-di-torino/futura-sede/> con tutte le informazioni aggiornate, reperibili anche nell'Amministrazione Trasparente.

Domanda 2:

Considerato che i documenti progettuali, amministrativi e di piano finanziario relativi al "progetto per la nuova sede" non sono tutt'ora disponibili per l'analisi degli iscritti, un gruppo di iscritti ha inoltrato un formale accesso civico affinché siano pubblicati. L'attuale situazione di emergenza sanitaria non impedisce la pubblicazione on line dei documenti, perciò si chiede: quando saranno disponibili?

Roberta Distinto

Donatella D'Angelo

Alessandra Masat

Marina Muti

Risposta OAT

I documenti relativi alla nuova sede sono già stati pubblicati sul sito OAT, nella sezione "amministrazione trasparente" e nella sezione "la futura sede" <https://www.oato.it/ordine-di-torino/futura-sede/>.

L'accesso civico segue i tempi e le modalità previste per legge (art. 5 D. Lgs 33/2013 e art. 37 DL 08/04/2020 di differimento termini).

Domanda 3 a) 3 b):

In una lettera inviata ai firmatari della richiesta di trasparenza sul "progetto della nuova sede" il Presidente ha affermato che "...è stato firmato un accordo preliminare di locazione...". Cosa si intende con questa locuzione?

Roberta Distinto

Donatella D'Angelo

Alessandra Masat

In una lettera inviata ai firmatari della richiesta di trasparenza sul "progetto della nuova sede" il Presidente ha affermato che "...è stato firmato un accordo preliminare di locazione..." L'atto è da considerarsi arbitrario se non deriva da una scelta condivisa democraticamente e approvata da tutti gli iscritti? tramite una consultazione? Cosa si intende accordo preliminare di locazione? Quanto Vincolante? Quanto rescindibile?

Marina Muti

Risposta OAT

L'accordo preliminare di locazione è l'atto con cui si regolamentano i rapporti tra OAT e la società proprietaria dell'edificio di via Piave 3. I documenti relativi all'Accordo preliminare di locazione pubblicati sul sito OAT nella sezione "la futura sede" <https://www.oato.it/ordine-di-torino/futura-sede/>.

Domanda 4 a) 4 b):

Atteso che la crisi perdurante del settore edilizio ed ancor più della progettazione sarà indubbiamente aggravato dagli strascichi del fermo attività prodotto dall'emergenza sanitaria, per quale ragione non si sospende il "progetto nuova sede" che innegabilmente alzerà i costi a carico degli iscritti attraverso la quota di iscrizione?

Roberta Distinto

Donatella D'Angelo

Alessandra Masat

Data la crisi perdurante del settore edilizio e della situazione eccezionale del fermo attività prodotto dall'emergenza sanitaria, per quale ragione non si sospende il "progetto nuova sede" che innegabilmente alzerà i costi a carico degli iscritti attraverso la quota di iscrizione quando tutti cercano di ridurre gli effetti dei mancati introiti?

L'Ordine come sostiene i suoi iscritti? Aumentando i costi in controtendenza a tutto e tutti?

Marina Muti

Risposta OAT

La selezione della nuova sede è stata avviata con procedura di evidenza pubblica nel marzo 2019 e conclusa nel novembre 2019, in periodo antecedente all'emergenza Covid19. Trattandosi di una futura locazione, che avrà effetti solo quando e se saranno conclusi tutti i lavori che la società proprietaria si è impegnata a fare affinché l'edificio possa essere locato a OAT, non si prevedono costi di locazione a carico di OAT fino al 2023, e pertanto non si prevedono aumenti alla quota di iscrizione all'Albo, che anzi nel 2020 è diminuita rispetto al 2019.

Domanda 5:

a) la scelta della commissione sarà sottoposta a un'assemblea delle/i iscritte/i? se sì, come mai è stata già resa pubblica come futura sede designata?

b) la trattativa immobiliare, cui fa riferimento il Presidente nella comunicazione del 21/02/2020 ("numerosi incontri con la proprietà per definire i dettagli dell'accordo"), è stata realmente definita o riveste carattere puramente preliminare, utile per darne conto alle/i iscritte/i?

c) il piano finanziario proposto, prevede l'aumento della quota di iscrizione? se sì, di che entità e per quanti anni?

d) i contenuti del "progetto preliminare" utilizzato per il video, saranno oggetto di concorso, anche per una potenziale ridefinizione?

e) e, sempre riferito al video cosa si intende per "residenza"? porzioni di immobili da mettere a reddito? in ogni caso, è stata valutata l'eventuale incompatibilità di funzioni per la sede di un ordine professionale?

f) il Consiglio, a fronte della situazione d'emergenza e delle drammatiche ripercussioni che certamente avrà sull'attività professionale delle/i iscritte/i, si è interrogato circa l'opportunità di procedere con questo progetto?

Andrea Sbaffi

Risposta OAT

a) Per la selezione di una nuova sede il Consiglio OAT ha agito seguendo il mandato dell'assemblea degli iscritti dell'aprile 2019, quando è stato dato parere positivo alla possibilità di procedere all'acquisto o alla conduzione in locazione di una nuova sede ed è stato approvato l'importo della quota nell'uno e nell'altro caso.

La selezione della nuova sede è stata avviata con procedura di evidenza pubblica nel marzo 2019 e conclusa nel novembre 2020

La scelta di una locazione è gestione ordinaria per cui il Consiglio ha competenza, ma il parere favorevole dell'assemblea ci rafforza nella scelta.

b) L'Accordo preliminare di locazione è l'atto con cui si regolamentano i rapporti tra OAT e la società proprietaria dell'edificio di via Piave 3. I documenti relativi all'Accordo preliminare di locazione pubblicati sul sito OAT nella sezione "la futura sede" <https://www.oato.it/ordine-di-torino/futura-sede/>.

c) Trattandosi di una futura locazione, che avrà effetti solo quando e se saranno conclusi tutti i lavori che la società proprietaria si è impegnata a fare affinché l'edificio possa essere locato a OAT, non si prevedono costi di locazione a carico di OAT fino al 2023, e pertanto non si prevedono aumenti alla quota di iscrizione all'Albo, che anzi nel 2020 è diminuita rispetto al 2019.

d) Poiché si tratta di una futura locazione, il progetto preliminare e le successive fasi progettuali sono interamente a carico della società proprietaria.

e) La proprietà di via Piave 3 intende recuperare interamente l'edificio. Parte degli spazi sarà locata a OAT. Le restanti parti nelle intenzioni espresse dalla proprietà saranno destinate a residenza e commercio, ma si tratta di spazi che non riguardano la locazione di OAT. La compresenza nell'edificio di locali in affitto a OAT, residenze e commercio non rileva alcuna incompatibilità di funzioni ed anzi dà al progetto un potenziale ulteriore.

f) Nonostante l'attuale emergenza sanitaria, sperabilmente di durata limitata, il Consiglio ritiene che si debba progettare il futuro: una nuova sede nel 2023 avrà un notevole potenziale per dare agli iscritti servizi migliori e nuove opportunità.

Domanda 6

Quale canone di locazione è stato concordato con la Proprietà?

Andres Javier Moncalvo

Risposta OAT

Tutte le informazioni sulla futura locazione sono pubblicati su " <https://www.oato.it/ordine-di-torino/futura-sede/>

DOMANDE E COMMENTI SULLA PROFESSIONE

Domanda 7

DURANTE QUESTA CRISI E' SPUNTATA UNA RIFORMA CHE RIDEFINISCE LA PROFESSIONE DI ARCHITETTO? CHE FINE FARANNO I PIANIFICATORI, FINALMENTE CI SARA' DATA LA POSSIBILITA DI ENTRARE A PIENO TITOLO NELLA FAMIGLIA DEGLI ARCHITETTI, COME I PAESAGGISTI, O FINIREMO A FARE I PANIFICATORI IN QUALCHE PANETTERIA? GRAZIE MILLE E SCUSATEMI PER IL SARCASMO MA SONO PREOCCUPATO. GRAZIE

Alessandro Saccotelli

Risposta OAT

Il Consiglio nazionale Architetti sta elaborando una bozza di riforma dell'ordinamento professionale. Al momento è in consultazione agli Ordini una prima bozza, lavoro preliminare di un gruppo di studio interno al CNA. Il Consiglio OAT sta esaminando la bozza, in particolare per quanto riguarda l'assetto professionale introdotto nel 2001 dal DPR 328, che prevede Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, ed inoltre Architetti junior e Pianificatori junior. L'iter della proposta di riforma sarà lungo e articolato, verrà data adeguata informazione sul sito dell'Ordine.

Domanda 8

Sono d'accordo sui tirocini, un po' meno sull'eliminazione dell'esame di stato nel senso che la prova scritta e orale ti permette di valutare direttamente il futuro architetto e capire lo stato di apprendimento, cosa ne pensate ?

Armando Fazzolari

Risposta OAT

L'esame di stato non viene abolito. Il tirocinio, facoltativo, è previsto dal DPR 328/2001 e prevede che il tirocinio sia alternativo alla prova progettuale dell'esame di stato.

Commento

Penso che dovremmo fare un Focus Group su come disegnare e costruire dei separati disinfettati per i posti a sedere sui mezzi pubblici (autobus, treni, aerei) tipo il progetto di separati di Reale Mutua per i taxi, grazie

Chiara Garibaldi

Risposta OAT

E' aperta una consultazione con gli iscritti per raccogliere proposte per la cosiddetta "Fase 2" dell'emergenza, la invitiamo a partecipare con la sua idea.

COMMENTO

Buonasera, premetto di essere fiero di far parte di questa bella comunità ed altrettanto, se non maggiormente fiero, di esercitare la professione di Architetto. Però in questo momento particolare mi sarei aspettato altre soluzioni inclusive a sostegno di questa magnifica professione. Leggo e sento che si sta facendo, parlando, interloquendo...ebbene cari colleghi, non tutti sono dipendenti, pochi hanno grossi studi professionali e chi, come me, professionista singolo e che svolge la propria prestazione professionale come fornitore di servizi per una grande ditta si sente quantomeno ignorato. Io confido in Voi ma auspico interventi più massicci e tempestivi...tenendo sempre conto che l'Italia è quel paese attanagliato dalla burocrazia, dal non merito e dalle lungaggini protratte sotto forma di parole e parole. Fedele al mio impegno professionale e deontologico Vi auguro buon lavoro ma secondo il mio modesto parere ciò non basta e non è inclusivo. Sempre cordialmente e sempre a disposizione.

Ivo Montaldo

Risposta OAT

Grazie per il contributo positivo, il Consiglio OAT le conferma l'impegno per interventi a sostegno della categoria.

Domanda 9

Buongiorno, volevo chiedere l'opinione sulla richiesta di dedurre i 600€ di contributo inarcassa da una fattura relative alle prestazioni professionali fornite presso lo studio con cui collaboro abitualmente. Grazie.

Roberto Mecca

Risposta OAT

La domanda non è comprensibile. Può rivolgerla alla consulenza fiscale dell'Ordine

<https://www.oato.it/servizi/servizi-di-consulenza/>

Commento

... segnalo che facendo la procedura di accesso per attivare la convenzione Mynet.blue ma il sistema segnala una irregolarità dovuta al mancato pagamento della quota 2020, in scadenza non ora ma il 30/04/2020. Al di là delle possibili proroghe o dilazioni che potranno essere introdotte questo blocca a chi ora è in regola (prima della scadenza di fine aprile) e non consente l'attivazione della convenzione... spero sia utile...

Alberto Nada

Domanda 10

una domanda: per accedere alla convenzione Mynet è necessario essere in regola con il pagamento della quota di iscrizione. Io devo pagare la quota 2020, ma per gli anni precedenti sono in regola, eppure quando entro nella mia

pagina personale e chiedo il PIN mi dice che non sono in regola con il pagamento. Ma la quota 2020 è da versare entro il 30.04.2020. Come mai?"

Chiara Turinetto

Risposta OAT

La Convenzione MYnet.blue per visite mediche e diagnosi a prezzi scontati si attiva scaricando dal sito OAT un PIN numerico. Il PIN potrà esser scaricabile solo dagli iscritti in regola con il pagamento della quota 2020. La pagina si sblocca solo a seguito di pagamento con carta di credito o con MAV della quota 2020. Chi pagherà con carta di credito avrà subito sbloccata la convenzione. Chi pagherà con MAV dovrà attendere i 4/5 giorni necessari per la registrazione del flusso bancario. Chi sceglie di versare la quota 2020 in rate può comunque avere il pin.

Commento

Buongiorno, ci tengo a far notare che per i professionisti abitanti in provincia, sono molto più comodi i corsi a distanza e caldeggio che tale modalità di formazione sia ulteriormente ampliata. Grazie e buon lavoro

Claudia Maria Tavella

Risposta OAT

Grazie. E' intenzione del Consiglio OAT proseguire e ampliare la formazione a distanza.