

LATO C

**Un prontuario di architettura
per salvare dal degrado il lato
interno degli edifici**

I CORTILI INTERNI

- sono il panorama quotidiano di chi abita gli edifici
- sono parte del paesaggio urbano
- incidono sul valore dell'immobile

ordine _

architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



Come tutelarli?

PERCHÉ I CORTILI SONO SPESSO LUOGO DI DEGRADO?

Gli edifici sono oggetti tridimensionali ma spesso **la normativa protegge un lato solo**, quello su strada.

La ristrettezza delle risorse economiche riduce la manutenzione degli immobili a piccoli interventi puntuali. In assenza di regole il risultato è un puzzle di sgradevole impatto estetico.

Completamento del complesso della Certosa di San Francesco (Avigliana, 2011)
Progetto di D. Actis, S. Stola (A+S), I. Pomero (Studiopomero) © B. Giardino



COME SUPERARE IL DEGRADO?

Attraverso l'adozione di un documento, chiamato LATO C che specifica attraverso schede le **indicazioni da osservare in ogni intervento di interesse del condominio.**

COME FUNZIONA IL LATO C?

Il documento LATO C è composto da:

→ **REGOLAMENTO**

Normativa che specifica le modalità di applicazione del documento quali azioni premiali, sanzionatorie e maggioranze di approvazione.

→ **SINTETICO INQUADRAMENTO DELL'EDIFICIO**

Documentazione della sua storia e dei suoi vincoli edilizi e urbanistici.

→ **SEZIONE RESTAURO**

Un insieme di schede dedicate agli elementi dell'immobile che devono essere mantenuti secondo il progetto originario, nelle quali si definiscono le lavorazioni, la dimensione, i materiali, i colori,...

→ **SEZIONE INNOVAZIONE**

Un insieme di schede dedicate agli elementi dell'immobile che possono essere soggetti a nuova progettazione, con indicazione dei criteri prestazionali.

È redatto da un professionista su incarico del condominio secondo le linee guida dell'Ordine degli Architetti di Torino.

Chi interviene sulle facciate interne degli edifici, seguendo le prescrizioni del LATO C, non deve più richiedere il consenso degli altri proprietari dell'immobile.

QUALI VANTAGGI DALL'ADOZIONE DEL LATO C?

→ SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE E DIMINUIZIONE DEI CONTENZIOSI CONDOMINIALI

I singoli condomini non devono ottenere l'approvazione dell'assemblea per svolgere interventi che seguano le indicazioni del documento.

→ AUMENTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE E DELLA QUALITÀ DI FRUIZIONE

La coerenza degli interventi determina un aumento della qualità estetica e architettonica dell'edificio.

**L'investimento per un piano che salvaguardi
lo sviluppo di un immobile è piccola cosa rispetto
ai benefici che può produrre.**

Scarica la brochure e le linee guida all'indirizzo
www.oato.it/news-e-approfondimenti/publicazioni/

LATO C

È un progetto dell'architetto Marina Gariboldi
Sostenuto dall'Ordine degli Architetti PPC di Torino

Ordine Architetti Torino

Via Giolitti 1 – 10123 Torino
T. 011 546975 / F. 011 537447
www.oato.it