

0023_20 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:03/02/2020

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIGENERAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX GALATEO" NEL COMUNE DI LECCE

Puglia Valore Immobiliare s.r.l.

<https://www.concorsiawn.it/rigenerazione-exgalateo>

Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le ore 12:00 del giorno 08/05/2020

	pubbl.	scad.	tempo
tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	03/02/20	08/05/20	GG. 95

Concorso di progettazione (modalità telematica) con procedura aperta in due gradi .

L'immobile , di interesse culturale particolarmente importante, è attualmente in disuso e non è pertanto sfruttato secondo le sue potenzialità, la Committenza si prefigge come scopo primario dell'intervento un insieme di opere finalizzate ad un suo rinnovo e successivo riutilizzo con la realizzazione di un edificio da adibire a condominio solidale nella città. Il fabbricato è immerso in un giardino/parco di notevole dimensioni in parte già sistemato . L'obiettivo è quello di riconnettere tutti gli spazi aperti, una volta recuperato l'edificio.

La partecipazione al 2.o grado è riservata agli autori delle 5 migliori proposte selezionate nel 1.o grado. Oggetto specifico del Concorso è l'acquisizione, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, affidare, le fasi successive della progettazione purché in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali indicati nel bando con possibilità di costituire un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto (costo stimato per la realizzazione dell'opera, € 14.450.000).

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO:- Relazione illustrativa - massimo 5 facciate formato A4; - 1 tavola grafica - formato A0. ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO: - Relazione illustrativa - massimo 10 facciate formato A4; - n. 3 Tavole grafiche - formato A0; - Stima dei costi - massimo 12 facciate formato A4.

La Commissione Giudicatrice è formata da 5 membri di cui sono indicati i nominativi.

Premi per il 1° classificato: 80.000 Euro; dal 2° al 5° classificato: 10.000 Euro. Agli autori di tutte le proposte meritevoli verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curricolare.

Il vincitore del Concorso, entro 45 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica, a seguito del reperimento delle risorse finanziarie, al vincitore saranno affidati, i successivi livelli di progettazione (definitiva, esecutiva , direzione artistica).

Un buon concorso di Progettazione con uso della piattaforma Concorsiawn gestita dal CNAPPC, con il contributo dell'Ordine di Lecce.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale			Totale	95	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	95	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.