

0023_20 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:02/03/2020

Riqualficazione e rifunzionalizzazione turistico-balneare del lungomare di levante "Rasi Spinelli" nella città di Cattolica

Comune di Cattolica

<https://www.concorsiarchibo.eu/waterfrontcattolica/home>

Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per la prima fase, ore 12:00 4 maggio 2020

	pubbl.	scad.	tempo
tempo per la presentazione degli elaborati in gg.	02/03/20	04/05/20	GG. 63

Concorso di progettazione (modalità telematica) con procedura aperta in due fasi (2.a fase costituita da progetto definitivo semplificato). Il progetto oggetto del concorso si trova nell'ambito del perimetro individuato nel Progetto di Fattibilità posto a base di gara (frutto di un precedente concorso di idee) e prevede la rifunzionalizzazione turistico-balneare del lungomare di ponente mediante un insieme di interventi coordinati e sinergici frutto anche dei percorsi partecipativi avviati con la città e con gli operatori economici. Gli interventi ipotizzati dovranno consentire, inoltre, mediante futuri interventi, l'attuazione dell'iniziativa dei "bagnini" relativa a proposte di PPP (Partenariato Pubblico Privato). Tali stralci aggiuntivi privati non sono oggetto di Concorso ma l'impostazione progettuale dovrà consentire un possibile sviluppo rendendo coerente l'intervento nel suo insieme.

La partecipazione alla 2.a fase è riservata agli autori delle 3 migliori proposte selezionate nella 1.a fase. Obiettivo specifico del Concorso è l'acquisizione, di un **progetto definitivo semplificato**, con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare il completamento della fase progettuale definitiva, la progettazione esecutiva e eventualmente la Direzione dei Lavori, purché in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali indicati nel bando con possibilità di ricorrere all'avvalimento o costituire un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto (costo stimato per la realizzazione dell'opera, € 3.758.000).

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER La 1.a FASE:- Relazione illustrativa - massimo 4 facciate formato A4;- 1 tavola grafica - formato A0 Landscape. ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER La 2.a FASE: Relazione illustrativa - massimo 15 facciate formato A4; n. 2 Tavole grafiche - formato A0 Landscape.

La commissione Giudicatrice è formata da 5 membri di cui sono indicati i nominativi.

Premi: per il 1° classificato: 20.000 Euro (acconto sul successivo incarico); per il 2° classificato: €. 15.000; per il 3° classificato: €. 15.000. Agli autori di tutte le proposte meritevoli verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

Il vincitore del Concorso, entro 75 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto definitivo, a seguito del reperimento delle risorse finanziarie, al vincitore saranno affidati, i successivi livelli di progettazione (esecutiva ed eventualmente direzione lavori).

Un buon concorso di Progettazione a due fasi (finalizzato ad un progetto definitivo) sul tema del Waterfront con uso della piattaforma Archibo dell'Ordine di Bologna.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	10	X		10	* alternativo al punto precedente Concorso a due fasi parzialmente assimilato ad una procedura a due gradi (coeff.ridotto)
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale			Totale	85	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	85	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.