

00142_19 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:03/12/2019

Riqualficazione Piazza Santa Croce e spazi centrali di Coredo

Comune di Predaia – Provincia di Trento

www.comune.predaia.tn.it

Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 16 gennaio 2020

Concorso di progettazione per l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "progetto di fattibilità tecnica ed economica" (progetto preliminare) con la conseguente individuazione del soggetto vincitore al quale affidare le fasi successive della progettazione, una volta reperite le risorse economiche. Il concorso è a due gradi (2.o grado per 5 selezionati). Il tema del concorso è la riqualficazione di Piazza Santa Croce e spazi centrali di Coredo. I candidati dovranno formulare un'idea progettuale con un costo di pari importo a quello stimato dall'ente(€ 500.000).

La documentazione messa a disposizione risulta completa e cospicua. E' presente la figura del coordinatore.

La commissione giudicatrice composta da 5 membri,verrà nominata successivamente , i profili sono dettagliati in modo particolareggiato. Criteri di valutazione mediocri, avrebbero dovuto essere meglio approfonditi e articolati.

Elaborati richiesti,primo grado relativo all' idea progettuale, : relazione illustrativa ; n°02 tavole grafiche formato A3; Suddivisione nelle "ID-opere" - massimo 1 facciata formato UNI A4. Secondo grado relativo alla elaborazione progettuale: relazione tecnica; 3 tavole A1;Suddivisione nelle "ID-opere". I criteri di punteggio risultano in linea con quelli della prima fase, quindi poco approfonditi. Montepremi adeguato per la tipologia di concorso: € 5.650 primo classificato, € 900 secondo classificato, € 500 terzo, quarto e quinto classificato, oltre rilascio di certificato di buona esecuzione per tutti i concorrenti ritenuti meritevoli .

E' inoltre previsto che il vincitore per il quale saranno verificati i requisiti di idoneità tecnica/professionale (da esplicitare comunque all'atto della iscrizione) , debba completare entro 30 gg dalla proclamazione, gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare). A seguito del reperimento delle risorse finanziarie,al vincitore saranno affidati i successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva. Qualora: l'amministrazione non recuperi le risorse economiche necessarie,e/o si verifichi il mancato possesso dei requisiti di capacità professionale, economica, tecnica e/o il progetto preliminare offerto non sia ritenuto idoneo dagli organi competenti e rispondente alle vigenti norme e non venga adeguato,integrato e/o corretto,non si procederà all'assegnazione della progettazione definitiva ed esecutiva ed effettuata le necessarie valutazioni l'Ente Banditore dichiarerà la decadenza della proclamazione e potrà provvedere a recuperare il premio erogato.

Nonostante alcune criticità dovute ad uno scarso approfondimento dei criteri di valutazione ed alla eccessiva onerosità di alcuni meccanismi per la verifica dei requisiti e le assegnazione degli incarichi causati dalla assenza di agevolazioni relative ai requisiti ormai consuete in molti concorsi , appare comunque un concorso di buon livello ed interesse.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X		
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X		
Opera già finanziate	10		X		Risorse per opere inserite nella programmazione, ma non ancora reperite.
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10		X		
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale		Totale		70	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	70	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.