

0140_19 - Concorso finalizzato a Masterplan o Strumento Urbanistico

data pubblicazione bando: 29/11/2019

Piano Direttore comunale della Nuova Lugano . Mandato di studi paralleli

Città di Lugano(Svizzera)
<https://www.simap.ch/shabforms/COMMON/search/projectOverview.jsf>
 Scadenza invio delle candidature ore 14,30 del 05/02/2020.

Oggetto delle procedura sono Elaborazione di Visioni per il Piano Direttore comunale (*Pdcom*) di Lugano secondo la procedura dei mandati di studio paralleli (SIA 143/2009) con prequalifica selettiva e prospettiva di mandato susseguente per l'elaborazione del Piano Direttore comunale.

Si tratta quindi di due mandati distinti e successivi : nell'ambito della prequalifica, la Commissione di esperti proporrà al Municipio la selezione di 3 gruppi che saranno incaricati dal committente di elaborare le "Visioni per il *Pdcom*" secondo il Programma descritto nel documento specifico . L'allestimento del *Pdcom* avverrà poi nell'ambito del Mandato susseguente da parte del gruppo selezionato.

È richiesto ai candidati di strutturarsi in maniera tale da garantire la presenza almeno di profili altamente qualificati:- Pianificatore urbanista;- Architetto;- Architetto paesaggista. I gruppo di elaborazione dovrà inoltre garantire la presenza di alcune competenze:- Esperto in scienze ambientali, ecosistemi e cambiamenti climatici;- Esperto in mobilità e logistica; - Giurista / esperto in diritto amministrativo;- Esperto in scienze umane / sociali / culturali; - Esperto gestione delle finanze pubbliche e in dinamiche macroeconomiche. Tal qualifiche sono oggetto di autocertificazioni che concorrono alla valutazione del Collegio di esperti e sono contenuti nel documento di candidatura (elaborato come indicato in uno specifico documento allegato al bando).

A ciascun gruppo di elaborazione selezionato per i MSP verrà corrisposto un indennizzo di CHF 160'000. L'indennizzo massimo stabilito per lo svolgimento del mandato susseguente (elaborazione del Piano Direttore) è pari a 200'000.- CHF

Il Collegio di esperti (Commissione giudicatrice) è composto da 15 membri effettivi oltre a membri supplenti, i nominativi sono indicati nel bando che viene controfirmato dagli stessi.

la documentazione richiesta per il MSP ,è individuata in funzione dei dialoghi intermedi e del dialogo finale. Quest'ultimo costituirà di fatto il prodotto finale dei MSP soggetto alla valutazione del Collegio di esperti..001 Dialogo 1:— relazione riassuntiva (massimo 10 facciate A4 e 3'500 parole totali);— 5 tavole formato A0 in verticale;002 Dialogo 2: — relazione riassuntiva (massimo 20 facciate A4 e 7'000 parole totali); — 7 tavole formato A0 in verticale; 003 Dialogo 3: — relazione riassuntiva (massimo 30 facciate A4 e 10'500 parole totali); — 7 tavole formato A0 in verticale; 004 Dialogo finale: — relazione riassuntiva (al massimo 50 facciate A4 e 17'500 parole totali); — 7 tavole formato A0 in verticale.

Un caso interessante di procedura concorsuale per la elaborazione di uno Strumento Urbanistico Generale (il Piano Direttore della città di Lugano).

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad un grado	15		X	0	
Concorso a due gradi *	15	X		15	* alternativo al punto precedente Mandato di studi paralleli con preselezione
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera inserita nella programmazione dell'Ente	10	X		10	
Affidamento livelli successivi (Progetti Urbanistici 10 o Progetti opere 20)	10	X		10	
Concorso on-line	10		X	0	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
		Totale		80	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	80	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A	X	Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito				

Scheda di Rating con metodologia specifica per concorsi finalizzati a Masterplan compilata sulla base del Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPP