

## 0138\_19 - Concorso di Progettazione

data pubblicazione bando:28/11/2019

**CONCORSO DI ARCHITETTURA PIRELLI 39**

COIMA SGR S.p.A.  
 www.coima.com/\_IT/concorso-architettura-pirelli-39.php  
 Scadenza invio degli elaborati per la 1.a fase entro l'8 gennaio 2020

Il Concorso riguarda la redazione di un progetto per il complesso di Via Pirelli a Milano e aree limitrofe, per definire la miglior strategia di sviluppo immobiliare in modo coordinato con il contesto urbano in cui si inserisce il P39 e di individuare possibili opere di riqualificazione di alcuni spazi pubblici.

Il Concorso (con procedura ristretta) è articolato in due fasi ove la prima fase ha il fine di selezionare tra i candidati sino a 5 Gruppi di Progettazione e la seconda ha il fine di selezionare il progetto vincitore. Il Concorso è rivolto in particolare a gruppi interdisciplinari, con particolare riferimento alle competenze inerenti almeno all'urbanistica, al paesaggio, all'architettura e alla mobilità.

Elaborati richiesti. **Prima fase del Concorso** (preselezione): ● immagini e testi per un massimo di n.5 pagine formato A4, riguardanti le proprie opere realizzate che suggeriscano la loro attitudine verso il progetto e verso gli ambiti di rigenerazione urbana ● un documento di massimo n.3 pagine formato A3 che descriva l'approccio metodologico che il concorrente intende adottare per sviluppare il Progetto. **Seconda fase del Concorso** ● Relazione illustrativa - massimo 10 facciate in formato A3 (copertina esclusa) che illustri l'approccio progettuale e descriva i concetti espressi graficamente; ● Tavole grafiche - massimo n.6 - in formato A0, che rappresentino il progetto; ● un modello BIM tridimensionale della proposta progettuale in formato .rvt, LOD C o comunque con un dettaglio sufficiente ad evidenziare le peculiarità del Progetto; ● compilazione del documento Allegato con l'inserimento dei dati richiesti.

La Commissione Giudicatrice, sarà composta da 5 membri esperti della materia di cui non sono indicati particolari profili.

Al Vincitore sarà assegnato l'incarico, ai restanti Gruppi di Progettazione partecipanti selezionati, che consegneranno il Progetto, verrà riconosciuto un rimborso spese di importo pari a 50.000 euro.

Il Soggetto Banditore potrà assegnare incarichi di progettazione di alcune parti del complesso immobiliare ai partecipanti della seconda fase, all'interno del progetto generale e sotto il coordinamento del vincitore.

Gli incarichi, esito del concorso, comprenderanno quindi a) le prestazioni relative a: progetto generale dell'assetto dell'area e coordinamento delle relative progettazioni, b) le prestazioni relative alla progettazione definitiva e direzione artistica dei singoli manufatti, come meglio specificato nella bozza di contratto allegata.

Un Concorso interessante attuato dalla proprietà finalizzato alla individuazione di un progetto strategico di sviluppo immobiliare.

## dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5		X	0	
Concorso a due gradi*	20	X		20	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10		X	0	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10		X	0	E' previsto l'nvio on line degli elaborati per la 1.a fase (preselezione)
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
<b>Totale</b>			<b>Totale</b>	<b>70</b>	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	<b>70</b>	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPP.