

0111_19 - Concorso di Idee (con preselezione)

data pubblicazione bando : 12/09/2019

CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER IL DISEGNO DEL NUOVO PAESAGGIO DI BAGNOLI, COMPRESA LA DEFINIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL NUOVO EDIFICATO DI CUI AL PROGRAMMA DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA (PRARU)

Invitalia spa, Comune di Napoli
<https://gareappalti.invitalia.it>
 Candidature entro il 12 novembre 2019

Concorso di idee a procedura ristretta all'interno del "Programma di bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale del comprensorio di Bagnoli- Coroglio nel Comune di Napoli" (PRARU) .

Il concorso (ai sensi dell'articolo 91 del Codice) si svolge con preselezione aperta e accesso alla successiva valutazione concorsuale anonima dei primi 20 candidati individuati nella preselezione .

Oggetto del Concorso è il disegno del nuovo paesaggio di Bagnoli, compresa la definizione planivolumetrica del nuovo edificio di cui al PRARU che ha delineato il percorso per gli interventi di risanamento ambientale, ha definito le destinazioni d'uso delle aree, il sistema delle infrastrutture di mobilità e di sosta, il sistema delle infrastrutture idriche, l'estensione del grande parco urbano, della spiaggia pubblica e del nuovo lungomare, tenuto conto delle risorse culturali, ambientali e paesaggistiche esistenti e della strategia di sviluppo prevista (Costo stimato dell'intervento Euro 80.000.000).

Ai fini della partecipazione, ciascun candidato deve costituire un Team di Concorso, composto da alcune professionalità specificate nel bando. Nel caso di affidamento di incarichi successivi , i requisiti speciali potranno essere acquisiti dal Vincitore dopo la conclusione del Concorso, attraverso la costituzione di un raggruppamento temporaneo , ovvero integrazione dello stesso, in caso di partecipazione già in forma aggregata, o mediante l'istituto dell'avvalimento.

Gli Elaborati richiesti sono: per la **Preselezione** , Presentazione di 4 piani/progetti/realizzazioni più rappresentativi attinenti l'oggetto del Concorso in massimo due pagine, formato A3 per ciascuno dei piani / progetti; per la fase di **Concorso** : 1 tavola: Inquadramento dell'idea progettuale in scala 1:5000 formato A0; 1 tavola con planimetria dell'idea progettuale in scala 1:2.500 formato A1x3; 1 tavola con vista tridimensionale della proposta complessiva dell'area di progetto contenente l'edificio, le infrastrutture e il parco ricadenti nel perimetro del concorso formato A1x3 ; 1 tavola a contenuto libero formato A0 ; 1 Dossier formato A3 (massimo 15 facciate), contenente la descrizione dell'idea progettuale ; Tabelle e schede riepilogative per unità di intervento (formato A4); 1 Relazione formato A4, massimo 5 facciate), contenente una stima economica di massima del costo del Parco , dei tempi di realizzazione e una proposta di modalità di gestione; Offerta economica come ribasso percentuale offerto sul compenso professionale stimato

Per la Preselezione è istituita una Commissione interna di valutazione composta da 3 membri , per la fase concorsuale, la Commissione giudicatrice è composta da 5 membri di cui sono indicati i profili.

Importo dei premi :al 1° classificato € 150.000; al 2° classificato € 100.000; al 3° classificato € 75.000

E' facoltà di Invitalia, affidare mediante procedura negoziata senza bando al Vincitore del Concorso (purché dimostri il possesso dei requisiti, specificati nel bando), l'incarico per la realizzazione di una o più delle successive fasi di approfondimento dell'idea progettuale da questo presentata secondo i livelli di progettazione previsti dal Codice dei Contratti, relativamente al 52 Parco urbano e del Parco di quartiere .

Un concorso di idee con preselezione (procedura ristretta) molto interessante e complesso con offerta economica soggetta a valutazione non del tutto condivisibile in un concorso.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unica fase	10	X		10	Concorso a procedura ristretta con preselezione , inoltre è richiesta un offerta economica soggetta a valutazione .
Concorso a due fasi *	0		X	0	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera inserita nella programmazione dell'Ente	5	X		5	Opere in parte inserite nei programmi di finanziamento degli enti interessati
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 20 con DL)	10	X		10	
Concorso on-line (10-20)	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
				Totale	65

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	65	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC