

0082_19 - Concorso di Progettazione procedura ristretta

data pubblicazione bando: 10/07/2019

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA RISTRETTA IN UNICA FASE CASA DELLO SPORT DI NOVA LEVANTE Nuova costruzione di un complesso sportivo accessibile al pubblico

Comune di Nova Levante (BZ)

<http://www.provincia.bz.it/acp/default.asp>

Consegna Istanza di partecipazione e progetto di referenza – prequalifica entro: 04.09.2019

Concorso di progettazione che si svolge mediante procedura ristretta, articolato in unica fase, preceduta da una procedura di prequalifica ove verranno individuati i 10 concorrenti che verranno invitati, successivamente alla verifica positiva dei documenti richiesti, a partecipare alla successiva fase concorsuale. Per dare la possibilità di partecipare al concorso anche a operatori economici che non dispongono di un progetto di referenza 3 di 10 candidati sono scelti mediante sorteggio pubblico tra candidati che hanno presentato una richiesta di invito senza allegare un progetto di referenza.

Oggetto del concorso è l'elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la nuova costruzione di un complesso sportivo accessibile al pubblico a basso impatto ambientale ed in conformità ai criteri ambientali minimi di cui ai decreti del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (costo netto di costruzione stimato 3.071.384 euro).

Elaborati richiesti per la fase concorsuale :elaborati grafici massimo 3 tavole in formato DIN A1;Relazione massimo 4 pagine in formato DIN A4;Plastico;Verifica delle superfici utili; Calcolo del volume lordo vuoto per pieno.

Premi :i singoli premi ammontano a: 1° premio: 10.500 euro; 2° premio: 7.500 ;euro 3° premio: 4.500 euro.

L'affidamento dell'incarico al vincitore avviene mediante procedura negoziata,per la realizzazione dell'opera al vincitore del con-corso verrà richiesto di presentare, sulla base del progetto vincitore un'offerta per le successive fasi prestazionali, ossia progettazione definitiva ed esecutiva, nonché direzione dei lavori.

Un concorso di progettazione interessante caratterizzato dalla procedura ristretta così come disciplinata dalla normativa altoatesina con una prequalifica ove è richiesto in modo facoltativo un progetto di referenza.

Poco comprensibile il meccanismo della procedura negoziata per gli incarichi successivi ove la negoziazione comprende ribassi sulle spese e sui tempi.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5	X		5	Concorso a procedura ristretta con prequalifica.
Concorso a due gradi*	20		X	0	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	
Concorso on-line	10	X		10	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
Totale			Totale	75	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	75	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.