

0075_19 - Concorso di Idee

data pubblicazione bando 24/6/2019

Concorso di idee per la riqualificazione di un'area urbana sottesa fra la Residenza comunale e l'area denominata ex Craver

Comune di Mappano (TO)

<http://www.comune.mappano.to.it>

Scadenza invio del materiale entro e non oltre le ore 12 del giorno 6/9/2019

Concorso di idee con procedura aperta, in unico grado per l'acquisizione di proposte ideative relative alla riqualificazione ed all'individuazione di nuove funzioni da assegnare all'area, per gran parte di proprietà pubblica, venutasi a formare all'interno del tessuto edilizio, che collega la nuova Residenza comunale con gli edifici scolastici ubicati lungo la Via Generale Dalla Chiesa e la nuova area pubblica denominata "ex Craver", risultato del programma di rigenerazione urbana (P.R.U.), nell'ambito del quale sono stati realizzati, o sono in corso di esecuzione, interventi privati e pubblici.

La documentazione di supporto per il Concorso appare un po' troppo scarna, in particolare non sono sufficientemente chiarite le linee guida per il progetto da presentare.

È richiesta la presentazione dei seguenti elaborati: Relazione illustrativa - massimo 8 facciate formato A4; N. 1 Tavola grafica - formato A0; Calcolo sommario della spesa relativo all'ipotesi progettuale, in formato A4.

La Commissione, sarà formata da tre componenti in possesso di laurea in Architettura e/o in Ingegneria.

I premi appaiono un po' ridotti: per il 1° classificato: 3.000 Euro; per il 2° classificato: 1.000 Euro; agli autori delle prime cinque proposte ideative classificate, previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

Nel caso di esecuzione dell'intervento oggetto del concorso, il vincitore, se in possesso dei requisiti descritti nel bando, verrà incaricato delle successive fasi prestazionali di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale e direzione dei lavori.

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi può costituire, un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso.

Un concorso interessante con alcune criticità: insufficiente approfondimento dei criteri guida per il progetto e premi un po' troppo ridotti. Tali criticità ed altre considerazioni sono state comunicate al Comune da OATO.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unica fase	15	X		15	
Concorso a due fasi *	0		X	0	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	5	X		5	Coeff.valore ridotto per montepremi insufficiente
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera inserita nella programmazione dell'Ente	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 20 con DL)	20	X		20	Il Comune intende assegnare incarichi per le prestazioni successive previo reperimento delle risorse e nel caso di effettiva attuazione dell'intervento
Concorso on-line (10-20)	10		X	0	
Adeguatezza documentazione	10		X	0	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
			Totale	50	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	50	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B		Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C	X	Scarso	(meno di 60 punti)

Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPP