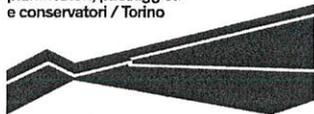


# ordine \_

**architetti**

pianificatori, paesaggisti  
e conservatori / Torino



MG/fl

1450

[affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it](mailto:affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it)  
[patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it](mailto:patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it)

Spettabile  
REGIONE PIEMONTE  
Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura,  
Settore Patrimonio Immobiliare,  
Beni mobili, Economato e Cassa economica  
Via Viotti, n. 8  
10122 TORINO

c.a. RUP:  
Ing. Stefania Crotta

Torino, 7 maggio 2019 .

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED ENERGETICA NONCHE' ADEGUAMENTO NORMATIVO, CON SOLUZIONI INNOVATIVE, DEL 'GIARDINO BOTANICO SPERIMENTALE REA' SITO IN TRANA (TO)\_osservazioni

Spettabile Regione,

In merito alla Vostra richiesta di pubblicazione della gara in oggetto sul nostro sito, abbiamo svolto una verifica preliminare del bando e abbiamo riscontrato alcune anomalie che, con spirito di collaborazione fattiva, vi segnaliamo affinché possiate valutare una rettifica.

Ordine Architetti / Torino  
via Giolitti 1 – 10123 Torino  
T +39 011 546975  
F +39 011 537447  
[architettitorino@awn.it](mailto:architettitorino@awn.it)  
[www.oato.it](http://www.oato.it)

Ente di diritto pubblico istituito  
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395



In particolare si evidenzia che all'articolo 8.2.3 del Disciplinare di gara, tra le figure professionali "minime" per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto si richiede "*Progettista civile o edile - esperto in ingegneria strutturale e geotecnica (Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria); Progettista Impianti - esperto in impianti termomeccanici, termotecnici (Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria); Progettista impianti elettrici e speciali - esperto in impianti elettrici e speciali, elettrotecnici (Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria)*"

Come è facile notare è prevista la sola figura del professionista laureato in ingegneria e non anche quella del progettista architetto.

Non dubitando del fatto che Codesta Amministrazione sia a conoscenza del ricorrere in capo agli architetti delle medesime competenze degli ingegneri nelle specifiche materie in parola (in quanto rientranti tutte, per consolidata giurisprudenza, nell'ampio concetto di "edilizia civile" di cui all'art. 52 R.D. 2537/1925), questo Ordine è certo che l'eventuale partecipazione di architetti al Bando con la dichiarata qualità di esperti nella progettazione di cui trattasi, non sarà soggetta ad esclusione per la sola ragione della mancanza nel disciplinare della formale previsione della dicitura "*architetto/ingegnere*" anche per questi due punti.

Tuttavia con la presente Vi chiediamo di voler provvedere alla eventuale correzione/integrazione *in itinere* della specifica previsione del Disciplinare relativo alla Procedura in oggetto, qualora ancora possibile e, in ogni caso, di voler tenere conto della necessità di detta integrazione per i Bandi futuri di analogo oggetto.

Inoltre si segnalano alcune incongruenze nella formulazione della parcella professionale, non essendo conteggiata la prestazione di progettazione integrale e coordinata in alcuna fase progettuale.



Sottolineiamo anche un'incongruenza nell'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Tecnica: non ci pare evidenziato in alcun modo il punteggio attribuibile al Piano Economico Finanziario sulla riqualificazione energetica e la proposta di impiego ed utilizzo della struttura per la sua sostenibilità economica e sociale, richiesto all'art. 20.3 del Disciplinare di gara.

Nel sottolineare che le osservazioni sopra riportate sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra codesto Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera, si confida in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite, con una conseguente rettifica del bando pubblicato.

Nel caso in cui il bando non venisse rettificato, sarà comunque pubblicato sul nostro sito, ma con il rilievo delle incongruenze riscontrate e dovrà essere segnalato sulla piattaforma ONSAI, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria del Consiglio Nazionale degli Architetti PPC.

Certi di un positivo riscontro alla presente, porgiamo i nostri più cordiali saluti

Cordiali saluti.

Presidente  
Arch. Massimo Giuntoli

